

SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kehtomaa, Osa-alue 8

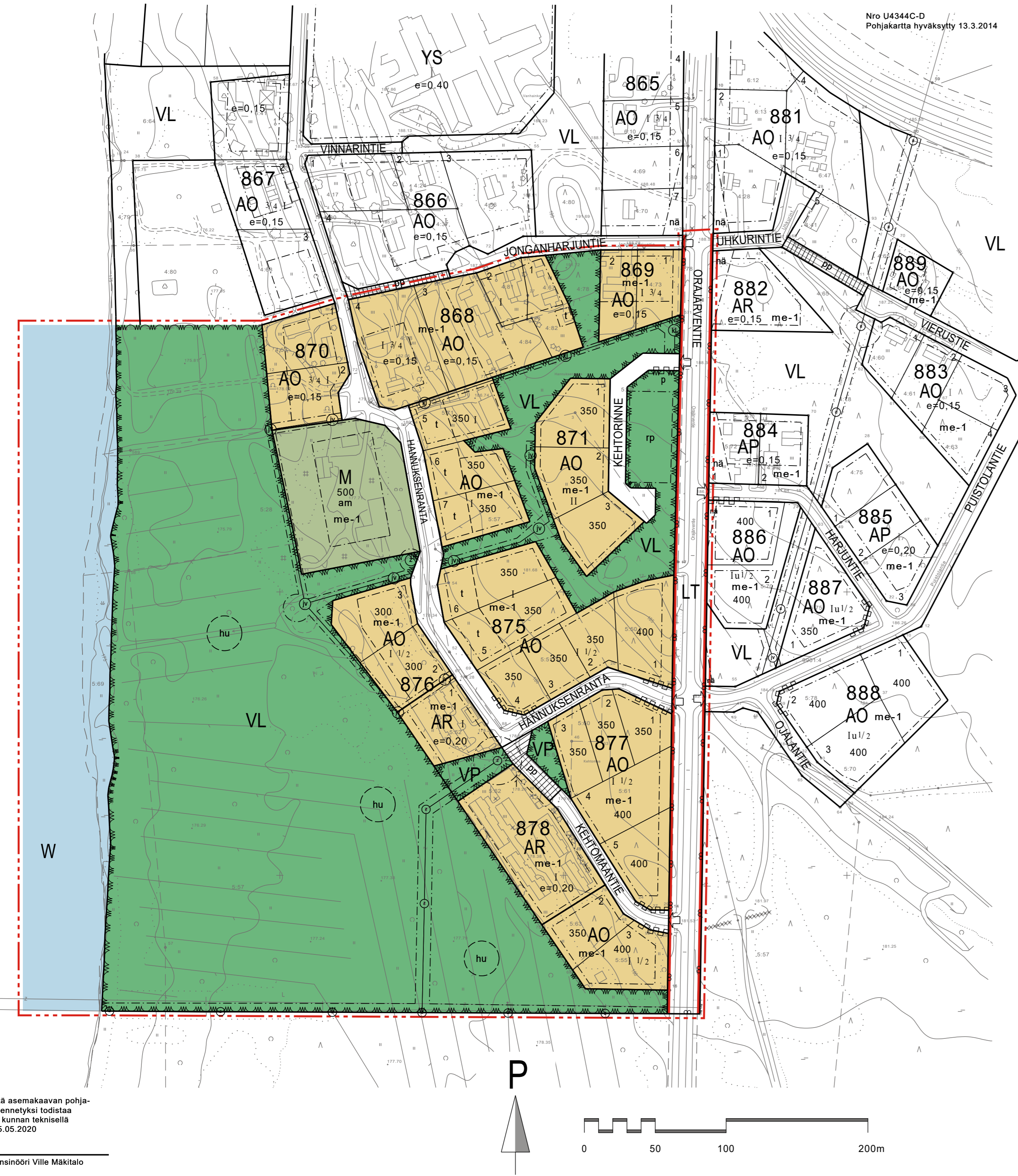
Kaavamerkintöjen selitys:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- · —** Ohjeellinen tontin raja.
- 887** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- HANNUK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- hu** Rakennusala.
- am** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilain talouskeskuksen. Alueelle ei saa sijoittaa kotieläinrakennuksia eikä lantaloita.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- hu** Ohjeellinen hulevesien käsittely-/imeytysalueeksi varattu alueen osa.
- rp** Palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- p** Pysäköimispaikka.
- me-1** Rakennuslalle sijoitettavan asuinrakennuksen kattorakenteiden, ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomeluavastaan on oltava sellainen, ettei melu ylitä 30 dB sisätiloissa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (vj=vesijohto, z=sähköjohto, kl=kaukolämpö)
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. AO tonteille saa rakentaa yhden päärakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta. Rakennusten ulkomateriaalien ja värien tulee olla pääpiirteiltään korttelialueittain yhtenäisiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:5. AO tonteilla on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. AO tonteilla on säilytettävä tai istutettava puuta tai pensaita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava AR-alueella vähintään 1,5ap/asunto ja AO-alueella vähintään 2ap/asunto. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojien kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.



13.3.2014 hyväksytystä asemakaavan pohjakartasta jäljennetyksi todistaa Sodankylän kunnan teknisellä osastolla 05.05.2020

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.2020 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA Tekninen osasto PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870	SODANKYLÄ Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kehtomaa korttelit 868-871 ja 875-878 ja liittyvät ET, M ja VL alueet.
Päiväys: Sodankylässä 11.12.2020	MITTAKAAVA 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 13.3.2014 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2020 PIIRT. KORJ.
ALLEKIRJOITUS: _____ maankäyttöpäällikkö Ari Pesonen	