

SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan muutos, Kehtomaa, Osa-alue 8

Kaavamerkintöjen selitys:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Yleisen tien alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 887** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- HANNUK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 3/4 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- hu Rakennusala.
- am Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilalan talouskeskuksen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

- hu Ohjeellinen hulevesien käsittely-/imeytysalueeksi varattu alueen osa.
- rp Palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- p Pysäköimispaikka.
- me-1 Rakennuslalle sijoitettavan asuinrakennuksen kattorakenteiden, ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden lentomeluavastaan on oltava sellainen, ettei melu ylitä 30 dB sisätiloissa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (vj=vesijohto, z=sähköjohto, kl=kaukolämpö)
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. AO tonteille saa rakentaa yhden päärakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta. Rakennusten ulkomateriaalien ja värien tulee olla pääpiirteiltään korttelialueittain yhtenäisiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:5. AO tonteilla on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. AO tonteilla on säilytettävä tai istutettava puuta tai pensaita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava AR-alueella vähintään 1,5ap/asunto ja AO-alueella vähintään 2ap/asunto. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojien kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.2020 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Tekninen osasto
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Kirkonkylän asemakaavan muutos,
Kehtomaa korttelit 868-871 ja 875-878 ja liittyvät ET, M ja VL alueet.

PÄIVÄYS: Sodankylässä 20.8.2020

MITTAKAAVA 1:2000

ALLEKIRJOITUS: _____
maankäyttöpäällikkö Ari Pesonen

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 13.3.2014

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2020

PIIRT.
KORJ.

P

