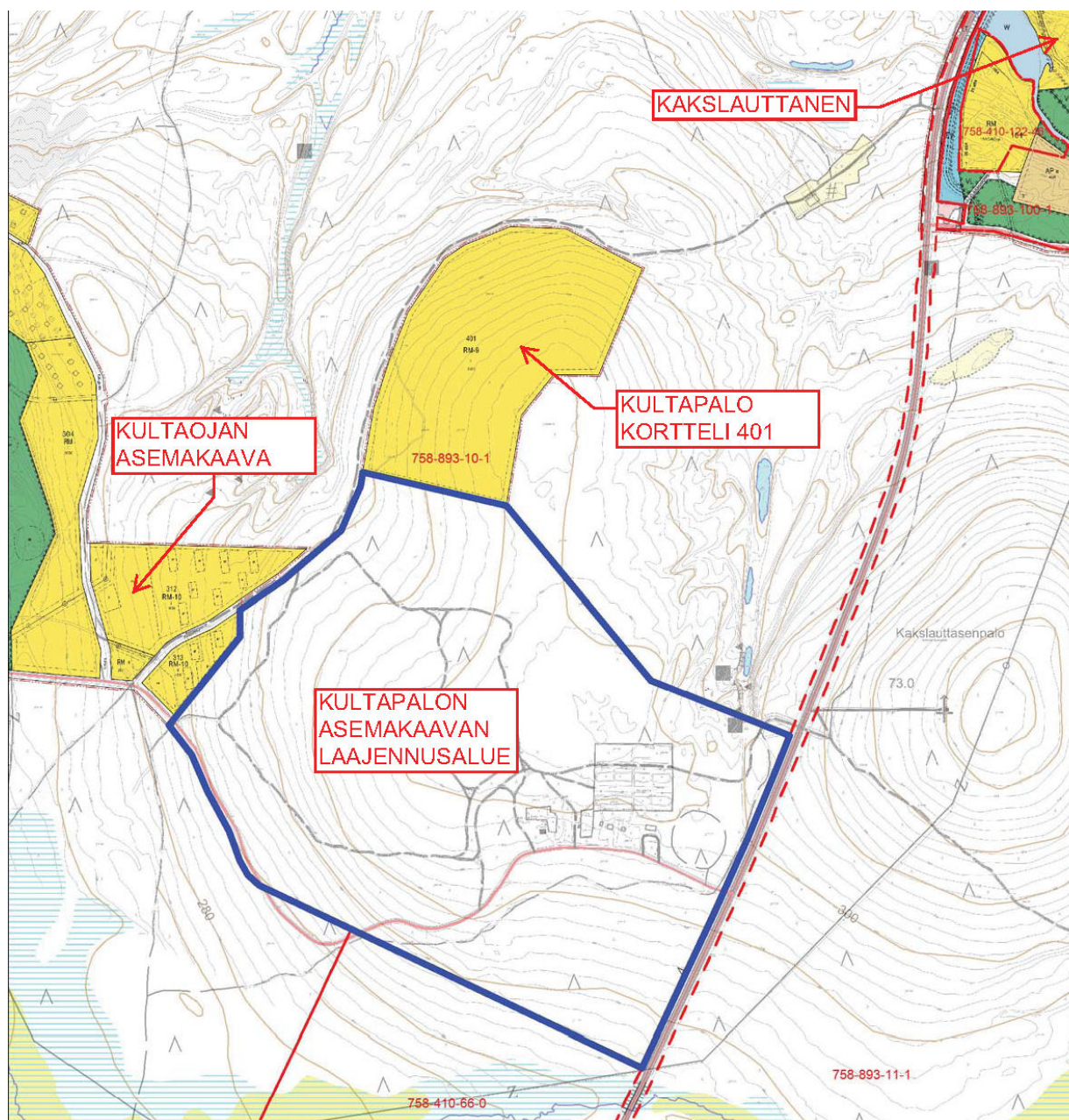




Sodankylä
Kultapalon asemakaavan laajennus
Sodankylän Kakslauttasan alue

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)
15.01.2020



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa asemakaavan laatimismenettelyä Kultapalon asemakaavan laajenuksessa.

Kaavan laatija:

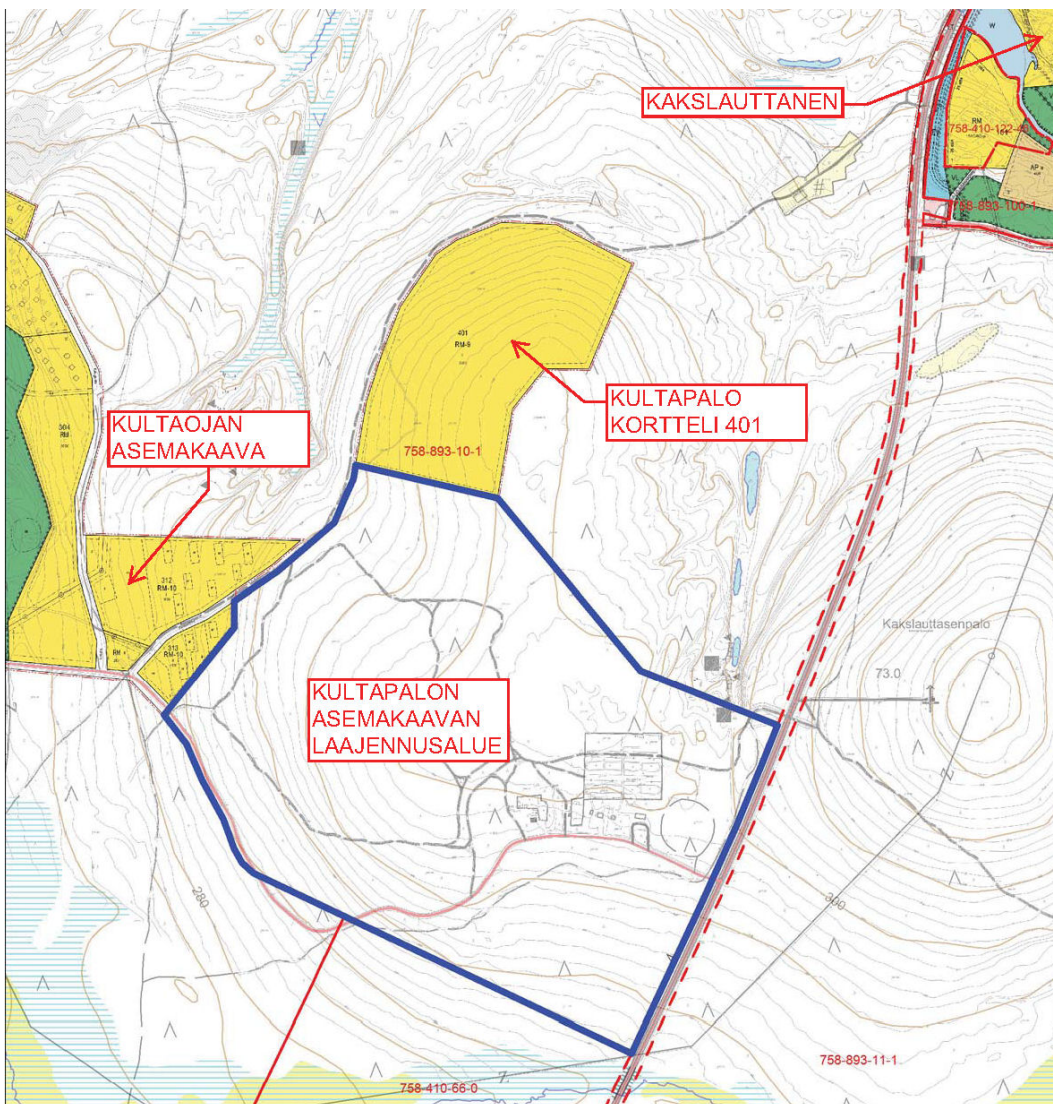
- Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi
- Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

- Asemakaava tulee vireille x.x.2020.
- Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Sodankylän kunnassa x.x.2020 alkaen.

Kaavoitettavat alueet

Tällä asemakaavoituksella laaditaan Kakslauttasan Kultapalonpalon alueen asemakaavoituksen toinen vaihe.



2. Lähtökohtatilanne

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto.

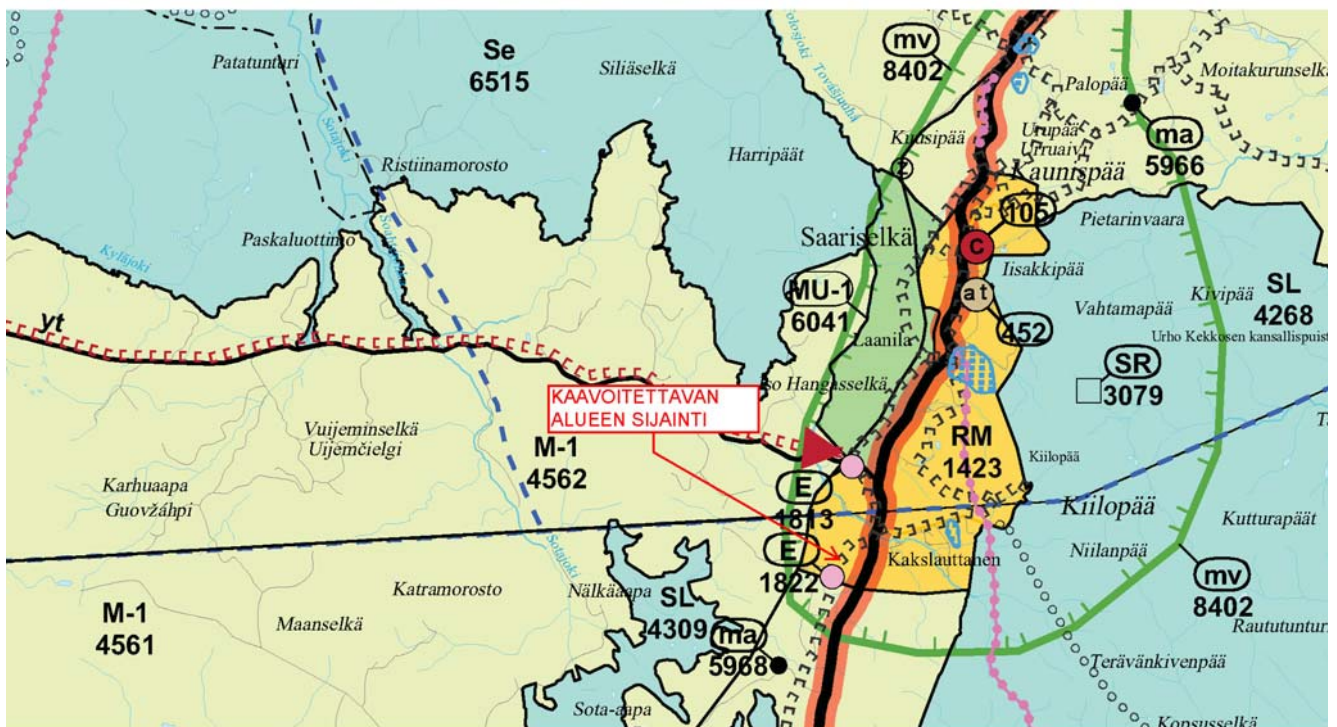
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- varmistavat, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- edistävät ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväää kehitystä sekä luovat edellytyksiä hyvälle elinympäristölle
- toimivat kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä kysymyksissä sekä edistävät ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä eri puolilla Suomea
- edistävät kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luovat alueidenkäyttölliset edellytykset valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

Kultapalon asemakaavan laajennus laaditaan toteuttamaan vasta laadittua oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavoituksessa on otettu huomioon, että yleiskaavan mukaisella maankäytöllä edistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

2.1.2 Maakuntakaava

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan Matkailun vetovoima-alue rajauksen mv 8402 sisälle Matkailupalveluiden alueelle RM 1423.



Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta.

Maakuntakaavan merkintöjen selitykset.



Matkailupalveluiden alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyläiä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistysen kehittämisen alueidenkäyttöisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantavilvasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Malmintsentä ja siihen liittyvät toimenpiteet alueella on turvattava.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisellätykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet. Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, Lapin ympäristökeskukselta, Lapin työvoima- ja elinkeinokeskukselta, Saamelaiskäräjiltä saamelaisten kotiseutualueella ja koittien kyläkokoukselta koitta-alueella, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennus lain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, Se, sr, vt, kt, st, yt, tv sähkö-linja). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien alueilta (EP), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

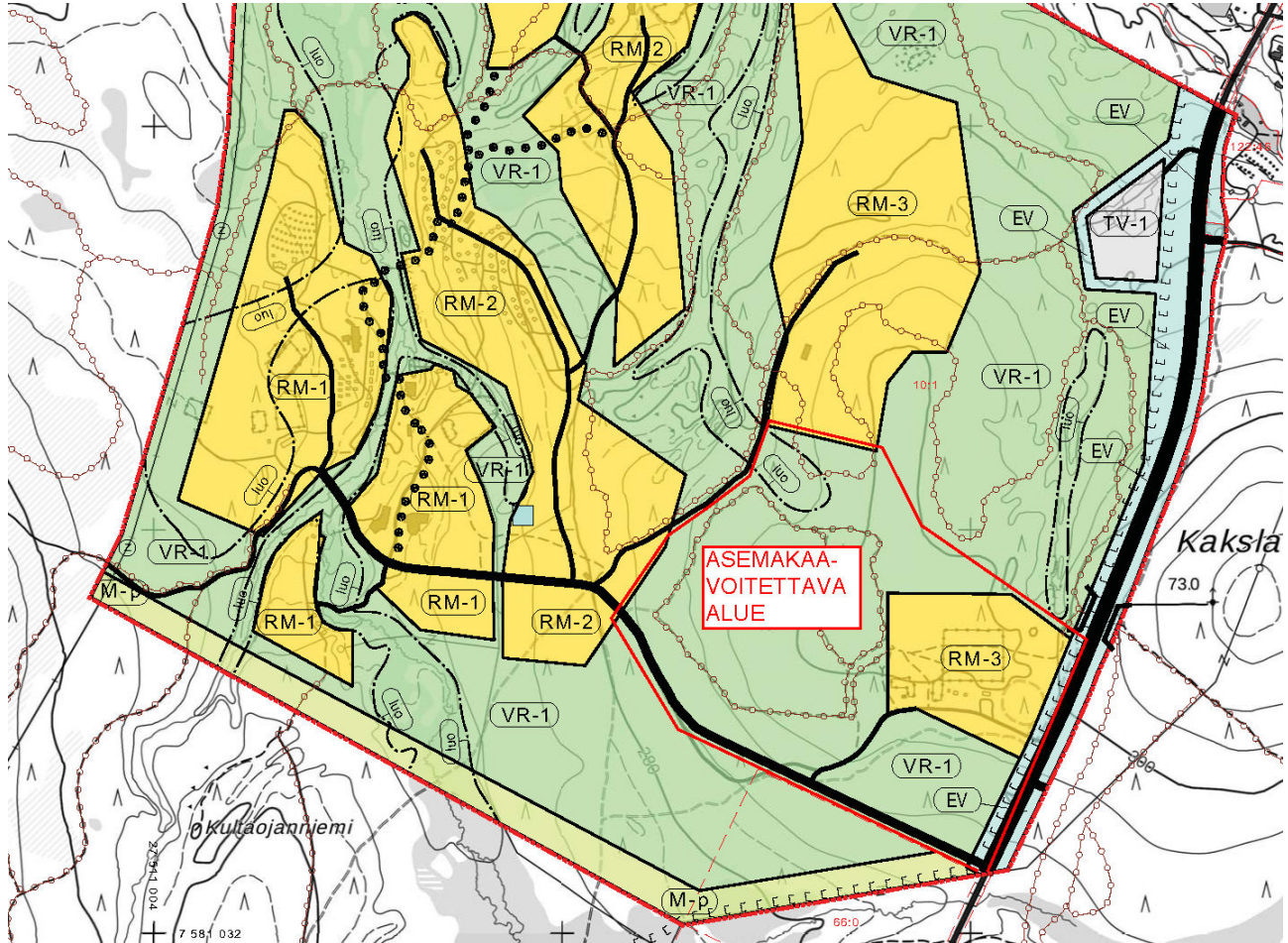
Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäänös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskukselta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.

Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa.

Natura 2000 alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

2.1.3 Yleiskaava

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Kakslauttasan 24.10.2019 lainvoiman saaneen osayleiskaavan alueelle. Asemakaavoitettavaan alueeseen yleiskaavassa on osoitettu Matkailupalvelujen aluetta RM-3, retkeily- ja ulkoilualuetta VR-1 sekä valtatie suojaviheraluetta, johon sijoittuu moottorikelkkailureitti.



Ote yleiskaavakartasta.

Yleiskaavan merkintöjen selitykset.

RM-3

Matkailupalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ohjelmapalvelujen lähtöalueeksi kuten esimerkiksi, hevos-, poro- ja koira-ajelu sekä moottorikelkkailu. Alueelle saa rakentaa edellä mainittuihin toimintoihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja tarhoja.

VR-1

Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja virkistyskäyttöä sekä ohjelmapalvelutoimintaa palvelevia taukopaikkoja ja muita vastaavia pienehköjä rakennelmia sekä reittejä. Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään 50 kem²

EV

Suojaviheralue.

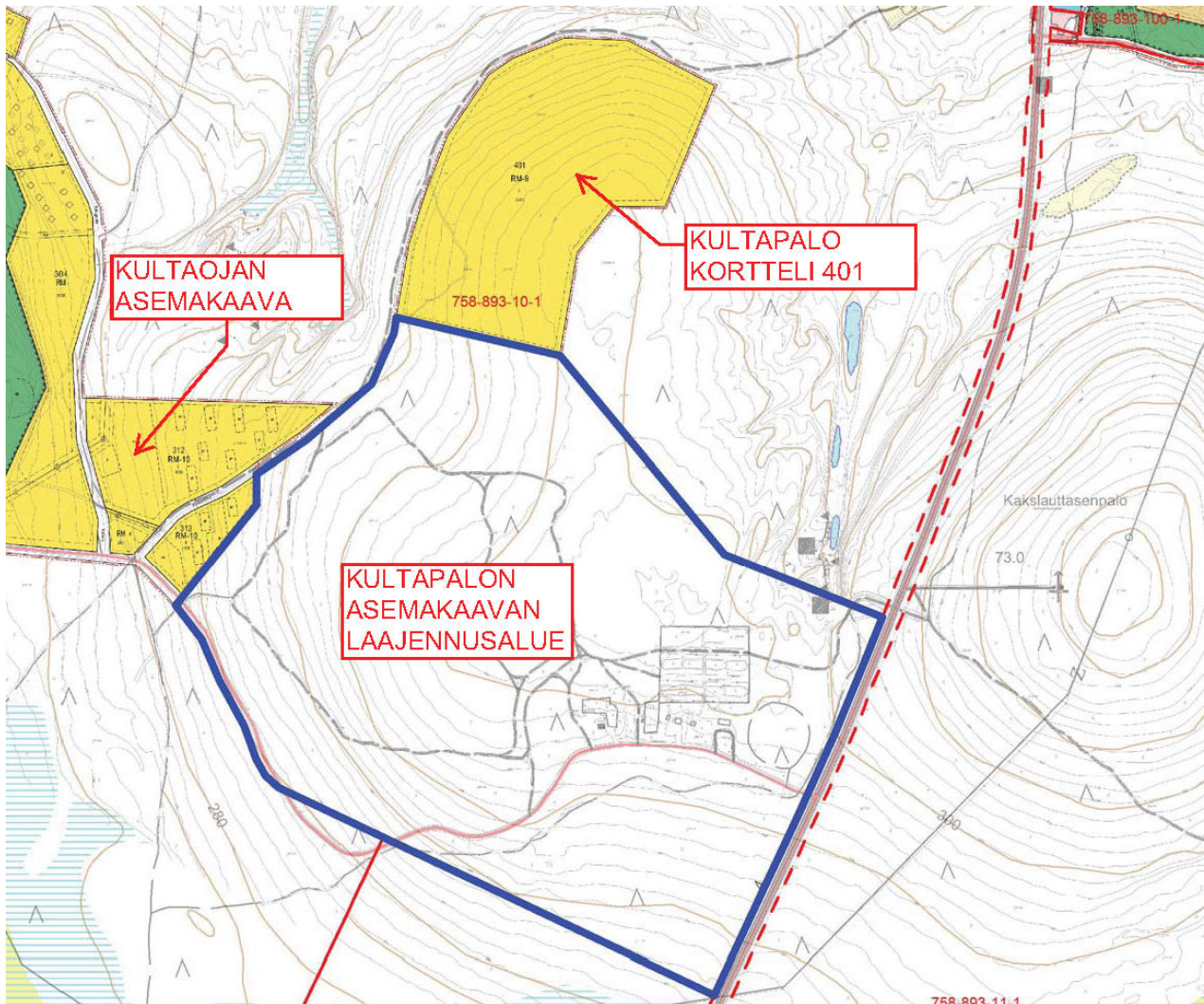
— — — — —

Moottorikelkkailureitti.

2.1.4 Asemakaava

Asemakaavoitettava alue rajoittuu lännessä 6.7.2018 lainvoimaiseksi tulleen Kultaojan asemakaavan alueeseen, sen kortteleihin 312 ja 313, jotka ovat matkailua palvelevien rakennusten kortteleita (RM-10), johon saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia, majoitusrakennuksia sekä huolto- ja varistorakennuksia.

Pohjoislaidasta kaavoitettava alue rajoittuu 14.4.2016 lainvoimaisen Kultapalon asemakaavan kortteliin 401, joka on matkailua palvelevien rakennusten kortteli (RM-9), johon saa rakentaa ohjelmalvelujen kuten moottorikelkkailun, koiravaljakko- ja ratsastuspalvelujen vuoksi tarpeellisia rakennuksia.



3. Asemakaavan laatimisen tavoite

Asemakaavoituksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle yleiskaavan mukaisesti ohjelmalvelujen korttelialue jolle saa sijoittua mm. vetokoirasafaritointaa ja siihen tarvittavia rakennuksia. Lisäksi asemakaavassa tulee osoitettavaksi yleiskaavassa osoitetut ohjelmalvelureiitit, moottorikelkkailureiitti ja alueen liittymät valtatiehen.

4. Tehtävät selvitykset

Kun asemakaava toteuttaa yleiskaavan tavoitetta yleiskaavaa noudattaen, ei asemakaavan perustaksi katsota olevan tarpeen tehdä uusia selvityksiä alueen oloista.

5. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutusten arvioinnissa esitetään:

- arviointi kaavan maisemavaikutuksista
- arviointi kaavan vaikutuksista luontoon ja sen monimuotoisuuteen
- arviointi kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, maakuntakaavaan ja yleiskaavaan sekä asemakaavan sisältövaatimusten täyttyminen
- arviointi kaavan vaikutuksista yhdyskunnan ja kunnan kehitykseen
- arviointi asemakaavan vaikutuksista poronhoidolle

6. Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistaja (Metsähallitus) ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavan laatimisessa osallisia ovat:

- viranomaiset: Sodankylän kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Saamelaimuseo Siida, Metsähallitus Luontopalvelut, Saamelaiskäräjät.
- maanomistajat: alueen maanomistaja (Metsähallitus Laatumaa)
- yhteisöt joiden toimialaa kaavoitus koskee: Lapin paliskunta, paliskuntayhdistys, Inergia Oy ja Inarin Lapin Vesi Oy

Asemakaavan laatimisesta tiedotetaan Sodankylän kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti julkisella kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, paikallislehti Sompiossa ja kunnan www sivulla www.sodankyla.fi.

Viranomaisyhteistyö:

Viranomaisilta pyydetään lausunto kaavoituksen luonnosvaiheessa (MRA 30§) ja kaavaehdotusvaiheessa (MRA 28 §).

7. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

| | |
|---|------------|
| Kaavan vireilletulosta tiedottaminen | 01/2020 |
| Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§) | 02-03/2020 |
| Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§) | 04-05/2020 |
| Valtuustokäsittely | 06/2020 |

YHTEYSTIEDOT:

Sodankylän kunta:

Maankäyttöpäällikkö Ari Pesonen, puh. 040-769 5950, ari.pesonen@sodankyla.fi

Osoite: Sodankylän kunta, Tekninen toimi, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä

Kaavan laatija:

Seitap Oy, www.seitap.fi Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Jos osallisella on huomautettavaa tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyyn tai muuten huomautettavaa OAS:n sisältöön, osallinen voi jättää kuntaan palautteen havaitsemastaan puutteesta.