



# SODANKYLÄN KUNTA



## KAAVOITUSKATSAUS 2019

Kh 4.6.2019 § 231

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1</b>	<b>JOHDANTO.....</b>	<b>2</b>
1.1	Kaavoituksen kulku.....	2
<b>2</b>	<b>MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT .....</b>	<b>3</b>
2.1	Maakuntakaava .....	3
2.2	Yleiskaavat .....	4
2.3	Kaavoitusohjelma 2019 (Yleiskaavat) .....	4
2.4	Tavoite 2020 – 2022 (Yleiskaavat).....	6
<b>3</b>	<b>TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT .....</b>	<b>6</b>
3.1	Asemakaavoitus .....	6
3.2	Kaavoitusohjelma 2019 (asemakaavat) .....	6
3.3	Kaavoitustarpeet 2020 – .....	9
<b>4</b>	<b>VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT .....</b>	<b>9</b>
4.1	Vuonna 2018 hyväksytyt ja lainvoiman saaneet yleis- ja asemakaavat.....	9
4.2	Voimassaolevat asemakaavat .....	10
<b>5</b>	<b>KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA .....</b>	<b>10</b>

# 1 JOHDANTO

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.” (MRL 7 §)

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita.

## 1.1 Kaavoituksen kulku

### ***Aloitus***

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan internet-sivuilla ja teknisellä osastolla sekä viraston ollessa suljettuna, esimerkiksi kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi kertoa mielipiteensä annetun määräajan kuluessa ja mikäli määräaika ei ole annettu, voi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaa mielipiteensä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoituksen käynnistymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehti Sompiossa, kunnan Internet-sivuilla, kirjeitse alueen maanomistajille, taloyhtiöille, yrityksille sekä asukas- ja pientaloyhdistyksille.

### ***Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen***

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos ja muu kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville mielipiteitä varten tekniselle osastolle sekä kunnan internet-sivuille. Kiinnostuneilla (osallisilla ja kunnan jäsenillä) on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Merkittävimmistä kaavoista voidaan järjestää myös yleisötilaisuuksia. Kaavaluonnoksesta tiedotetaan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmastakin.

### ***Kaavaehdotus***

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on teknisen osaston viimeistely näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kunnanhallitukselle esitetään ehdotuksen lisäksi valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja esitetyt mielipiteet. Kunnanhallitus joko puoltaa ehdotuksen hyväksymistä tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen puoltaessa ehdotusta, asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää muistutuksen.

## Hyväksyminen

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen se menee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Jos muistutuksia on jätetty, käsitellään ne ja niiden vastineet kunnanhallituksessa, ennen kaavan esittämistä valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Sompio).

Vaihe	Toimenpide
Kaavoituksen vireilletulo	Kaavoituspäätös (kunnanhallitus) Ilmoitus vireilletulosta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Valmisteluvaihe	Vaikutusten arviointi, selvitykset Luonnosvaihtoehdot Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa
Ehdotusvaihe	Kaavaehdotus nähtävillä 30 vrk, vähäiset muutokset 14 vrk Muistutus, lausunnot Muistutusten ja lausuntojen käsittely, mahdollisesti uudelleen nähtäville Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Hyväksyminen	Esitys kunnanvaltuustolle (kunnanhallitus hyväksyy merkitykseltään vähäiset asemakaavat) Kaavan hyväksyminen
Valitus	Lapin ELY-keskus voi tehdä oikaisuvaatimuksen Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen

## 2 MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT

### 2.1 Maakuntakaava

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki [25 §](#) :

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja alueellinen kehittämissuunnitelma. Alueellisesta kehittämissuunnitelmasta säädetään erikseen.

Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittoaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen soveltamiseksi on tarpeen.

Pohjois-Lapin maakuntakaava, johon kuuluvat Sodankylän, Inarin ja Utsjoen kuntien alueet, on vahvistettu valtioneuvostossa 27.12.2007. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 laadinta on käynnistetty vuonna 2017. Hankkeesta on julkaistu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 28.1. – 28.2.2019.

## 2.2 Yleiskaavat

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 35 § :

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

## 2.3 Kaavoitusohjelma 2019 (Yleiskaavat)

Kaavahankekohtaisesti on esitetty kaavan laatija sekä toteutunut ja arvioitu suunnittelu-aikataulu.

1. **Kakslauttasen alueelle sijoittuva osayleiskaavan muutos.** Osayleiskaavan muutoksella on tarkoitus tutkia Kakslauttasen Kultaojan puoleisen asemakaavan laajenemismahdollisuudet matkailurakentamiseen. (Liite 1)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 26.6.2017 § 247  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 5.10.2017  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 29.3. – 30.4.2018  
Ehdotus nähtävillä: 14.2. – 18.3.2019  
Hyväksyminen: 6-9 / 2019

2. **Unarin järven rantaosayleiskaava.** Rantaosayleiskaavalla on tarkoitus tutkia ja ratkaista Unarin järven ranta-alueille sijoittuvan loma-asumisen määrä ja sijoittuminen sekä Uimaniemelle ja Unarin kylälle sijoittuva vakituinen asuminen. Kaavan laadinta edellyttää laaja-alaisia selvityksiä luonnosta, maisemasta ja kulttuuriympäristöstä. Kaavoitusprosessin kesto arvioidaan olevan noin 2-3 vuotta. (Liite 2)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 13.2.2017 § 48  
Kaavan laatija: FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

OAS nähtäville: 13.9.2017  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 25.3. – 26.4.2019  
Ehdotus nähtävillä: 11-12 / 2019  
Hyväksyminen: 2-3 / 2020

3. **Sakatin osayleiskaava.** Kaivoshankkeeseen kuuluu maanalainen kaivos, sinne johdettava tunneli, maanpäällinen kaivosalue, sivukivi- ja rikastushiekka-alueet sekä yhdystiet. Lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA) on ollut käynnissä vuoden 2017 alusta lähtien. Alustava hankealue ja sen vaihtoehdot on määritelty YVA ohjelmassa. YVA-seostus valmistuu arviolta loppuvuodesta 2019. Käynnissä on myös Pohjois-Lapin maakuntakaavoitus, jossa Sakatin kaivoshankkeen edellyttämiä aluevarauksia tutkitaan maakuntakaavatasolla. (Liite 3)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 29.1.2019 § 35  
Kaavan laatija: Ramboll Finland Oy

OAS nähtäville: 6/2019  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 11-12 /2019  
Ehdotus nähtävillä: 6-9/2020  
Hyväksyminen:

4. **Kirkonkylän osayleiskaavan muutos.** Kaavan muutoksessa tutkitaan ja ratkaistaan mahdollisten kaivoksen yhdystien ja valtatie 5 tieyhteyksien osoittaminen taa-jama-alueella sekä sovitetaan liikenneyhteyksiin asumisen, teollisuus- ja varastoaluiden aluevaraukset. (Liite 4)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 29.1.2019 § 36  
Kaavan laatija:

OAS nähtäville: 11/2019  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 5-6 /2020  
Ehdotus nähtävillä: 1-2/2021  
Hyväksyminen:

5. **Tankavaara-Iso-oja osayleiskaavan laadinta.** Tankavaaran alueella on majoitus-toimintaa kehitetty ja UKK-puiston rajausta on muutettu, jotta entisen luontokeskuk-sen aluetta voidaan kehittää yritystoiminnalla matkailutoimintaan. Tankavaaran poh-joispuolella on myös alueita, joita voidaan kehittää matkailuun. Alueen kokonaisval-tainen kehittäminen tulisi suunnitella yleiskaavoituksella, jotta voidaan varmistaa alu-een kehittäminen ja yhteensovittaminen matkailun, poronhoidon ja metsätalouden sekä UKK-puiston maankäytön suhteen. (liite 5)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 7.5.2019 § 201  
Kaavan laatija:

OAS nähtäville: 1-2/2020  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 9-10 /2020  
Ehdotus nähtävillä: 2-3/2021  
Hyväksyminen: 4-5/2021

## 2.4 Tavoite 2020 – 2022 (Yleiskaavat)

Vireillä olevien yleiskaavojen loppuun saattaminen.

## 3 TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

### 3.1 Asemakaavoitus

#### Maankäyttö- ja rakennuslaki 50 § :

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.

### 3.2 Kaavoitusohjelma 2019 (asemakaavat)

Kaavahankekohtaisesti on esitetty kaavan laatija sekä toteutunut ja arvioitu suunnittelu-aikataulu.

- 1. Kantaluoston asemakaavan muutos ja laajennus sekä asemakaavan muutos Orresokassa korttelissa 257.** Kaavoituksen tavoitteena on lisätä Luoston alueella varikkoalueita ja varastorakennuksien ja matkailupalveluiden alueita. Luoston keskusta-alueelta tarkasteluun tulevat, kaupallisen alueen rakennuspaikkojen tarkasteleminen sekä liikennejärjestelyjen tutkiminen. Lisäksi tarkastellaan lomarakennustonttien rakennusoikeutta Orresokassa. (Liite 6)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 31.10.2011 § 320

Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 10.9.2012

Valmisteluaineisto nähtävillä: 14.3.2013 – 2.4.2013 ja 18.1. – 18.2.2019

Ehdotus nähtävillä: 8-9/2019

Hyväksyminen: 11/2019

- 2. Kirkonkylän keskustassa Kitisenrannan entisen koulun alueen asemakaavan muuttaminen.** Tavoitteena on suojella kulttuurihistoriallisesti merkittävä entinen koulurakennus ja tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa asuntotuotannon rakennuspaikkoja. Koulurakennuksen entisöinnistä ja uudelleen käytöstä on tehty kaksi diplomityötä Oulun arkkitehtiopiskelijoiden toimesta. Lisäksi entisestä koulurakennuksesta on vuonna



2015 valmistunut hankesuunnitelma rakennuksen tulevasta käyttömahdollisuudesta sekä korjaustarpeista. (Liite 7)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 6.9.2011 § 245  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 21.11.2011  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 1.6.2012 – 2.7.2012  
Ehdotus nähtävillä: 6.4. – 8.5.2017  
Hyväksyminen: 5/2019

- 3. Kaksilauttasenpalon asemakaava.** Tavoitteena on kaavoittaa alue ohjelmanpalvelujen korttelialueeksi, jolle saa sijoittua mm. vetokoirasafaritoimintaa. Lisäksi asemakaavassa tulee ratkaistavaksi kulkuyhteys valtatielle, kelkkailureitin linjaus alueella ja mahdollisesti toisen alikulun osoittaminen valtatie alitse tai ylitse, jotta koiravaljakkoreitti ja kelkkareitti voidaan turvallisuustekijöiden vuoksi erottaa toisistaan. (Liite 8)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 26.6.2017 § 248  
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 2.10.2017  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 26.4. – 28.5.2018  
Ehdotus nähtävillä: 8-9 / 2019  
Hyväksyminen: 12/2019

- 4. Jeesiörannan asemakaavan muutos.** Kaavan muutoksen kohteena olevaa aluetta on tarkasteltava hyvinvointialueen kokonaisuutena ("hyvinvointikolmio), jossa tuleva hyvinvointikeskus Metsävainion alueella ja tuleva jäähalli sekä nykyinen liikuntahalli ja urheilupuisto keskusta-alueen läheisyydessä muodostavat hyvinvointia tukevan kokonaisuuden. Lisäksi kokonaisuutta tukeva ja merkittävä tekijä alueen kehittämisessä olisi majoituspalveluiden ja kylpylän/uimahallin toteutuminen alueelle. (Liite 9)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 30.1.2018 § 30  
Kaavan laatija: Sitowise Oy

OAS nähtäville: 8.10.2018  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 2.5- 3.6.2019  
Ehdotus nähtävillä: 9-10/2019  
Hyväksyminen: 12/2019

- 5. Kirkonkylän asemakaavan muutos, Savikangas kortteli 746.** Maanomistajalla on tavoitteena laajentaa rakennettavaa tonttia lähemmäs vesistöä, jolloin rakennukset sijoittuisivat paremmalle alueelle. Tavoitteena on tontin pinta-alaksi saada noin 5000m<sup>2</sup>. Samalla tarkoituksena on nostaa tontin rakennusoikeutta 250k-m<sup>2</sup>, 350 k-m<sup>2</sup>, sekä nostaa kerroslukua yhdestä kaksikerroksiseksi. (Liite 10)



Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 19.6.2018 § 222  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 3.9.2019  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 9.11. – 10.12.2018  
Ehdotus nähtävillä: 15.2. – 18.3.2019  
Hyväksyminen: 5/2019

- 6. Kirkonkylän asemakaavan muutos, Savikangas kortteli 713 Betrocin alue.** Betroc Oy on hakenut asemakaavan muuttamista korttelissa 713, rakennuspaikalla 2. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 3,9 ha. Yhtiöllä on tavoitteena laajentaa tuotantotiloja ja järjestellä rakennuspaikan toimintoja. Yhtiö esittää rakennuspaikan laajentamista Valimontien suuntaan ja esittää su-pistettavaksi lähivirkistysaluetta (VL) ja suojaviheraluetta (EV). (Liite 11)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 19.6.2018 § 221  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 3.9.2019  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 9/2019  
Ehdotus nähtävillä: 12/2019  
Hyväksyminen: 2/2020

- 7. Luoston asemakaavan muutos, Ukkoluoston paikoitusalue.** Sodankylän kunnan omistuksessa oleva Ukkoluoston yleinen paikoitusalue (LP) on osittain toiminut Arctic Ametisti Oy:n lähtöpaikkana matkailijoiden kuljettamiseksi Ametistikaivokselle. Matkailijoiden kasvun vuoksi yhtiöllä on tavoitteena saada alueelle pysyvämpi tukikohta ohjelmajärjestelmän lähtöpaikaksi, joka samalla toimisi kuljetuskaluston varastotiloina. Alueelle tavoitteena olisi saada rakennusoikeutta 600 k-m<sup>2</sup> kyseiseen toimintaan. (Liite 12)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 4.12.2019 § 398  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 22.2.2019  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 1.4. – 2.5.2019  
Ehdotus nähtävillä: 8-9/2019  
Hyväksyminen: 10-11/2019

- 8. Kylälehdon teollisuusalueen asemakaavoitus.** Alueelle tavoitellaan uutta teollisuusaluetta, johon voitaisiin osoittaa arviolta noin 15-20 uutta teollisuustonttia. (Liite 13)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 4.12.2019 § 399  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 11-12/2019  
Valmisteluaineisto nähtävillä: 6-9/2020

### 3.3 Kaavoitustarpeet 2020 –

Metsävainion asemakaavan laajennuksen käynnistämistä arvioidaan vuonna 2020. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Kehtomaan asemakaavan muutos pientaloasumiselle arvioidaan vuonna 2020. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Tuohelantien rivitalotontit muutetaan pientalotonteiksi, koska alueen sijainti ei houkuttele rivitalorakentajia. Kaavan käynnistämistä arvioidaan vuonna 2021. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Uuden ja vanhan torialueen asemakaavan muuttamisen käynnistämistä arvioidaan vuonna 2021. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Varuskunnan alueen asemakaavoitusta tarkastellaan, kun terveyskeskuksen toiminta alueella päättyy vuonna 2020. Kaavan käynnistämistä arvioidaan vuonna 2021.

Mahdollisen Sakatin kaivoksen yhdystiestä sekä valtatie 5 uudelleen linjauksesta johtuvaa asemakaavoitus arvioidaan vuonna 2021.

Lentokentän alueelle laaditaan asemakaava tukemaan alueen tutkimus- ja testaustoimintaa. Kaavan käynnistämistä arvioidaan vuoden 2022 aikana.

Kirkonkylän Metsähannuksen alueelle Puistolantien itäpuolelle käynnistetään asemakaavan laadinta tarpeen mukaan. Tavoitteena on turvata kunnan tonttivarantoa lähitulevaisuutta varten. Alueella on kunnan omistamaa maa-aluetta n. 15 ha. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Asemakaavojen ajantasaisuutta arvioidaan tarpeen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti.

## 4 VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

### 4.1 Vuonna 2018 hyväksytyt ja lainvoiman saaneet yleis- ja asemakaavat

1. Kakslauttasen Kultaoja 4 asemakaavan laajennus ja muutos, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 7.6.2018 § 37
2. Kakslauttasen asemakaavan muutos korttelissa 101, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 7.6.2018 § 38

3. Kakslauttasen Perkkatien asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 6.9.2018 § 56
4. Luoston Kelutien asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 6.9.2018 § 57

#### **4.2 Voimassaolevat asemakaavat**

Kunnan ajantasaiset asemakaavayhdistelmät ovat nähtävissä kunnan kotisivujen karttapalvelussa sekä kunnanviraston teknisellä osastolla (MRA 29 §).

#### **5 KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA**

Sodankylän kunnalla on kirkonkylän alueelle vapaita asemakaavan mukaisia omakotitontteja tarjolla Kaanaanmaan, Kultatievan, Tähtiherrantien, Savikankaan ja vanhan ravidan alueilla yhteensä 63 sekä rivitalotontteja yhteensä 8.

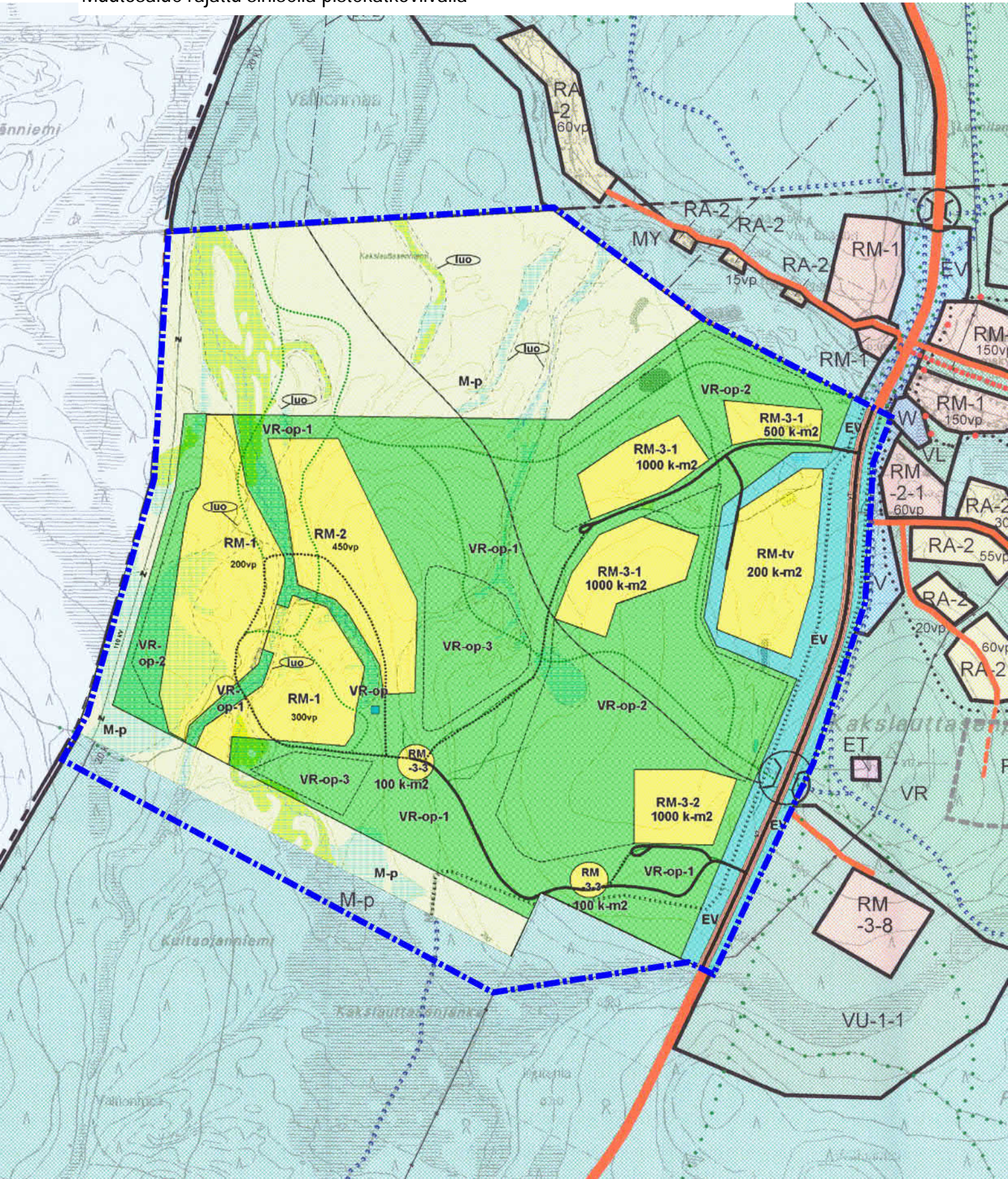
Kirkonkylässä kunnan vapaiden omakoti- ja rivitalotonttien lisäksi on 3 kerrostalotonttia. Kirkonkylässä on lisäksi noin 150 yksityisten omistamia rakentamattomia pientalotontteja asemakaava-alueella. Kunnan ja yksityisten omistamia rakennuspaikkoja on tarjolla myös maaseutukylissä.

Sodankylässä 10.5.2019

Ari Pesonen  
Maankäyttöpäällikkö



Muutosalue rajattu sinisellä pistekatkoviivalla

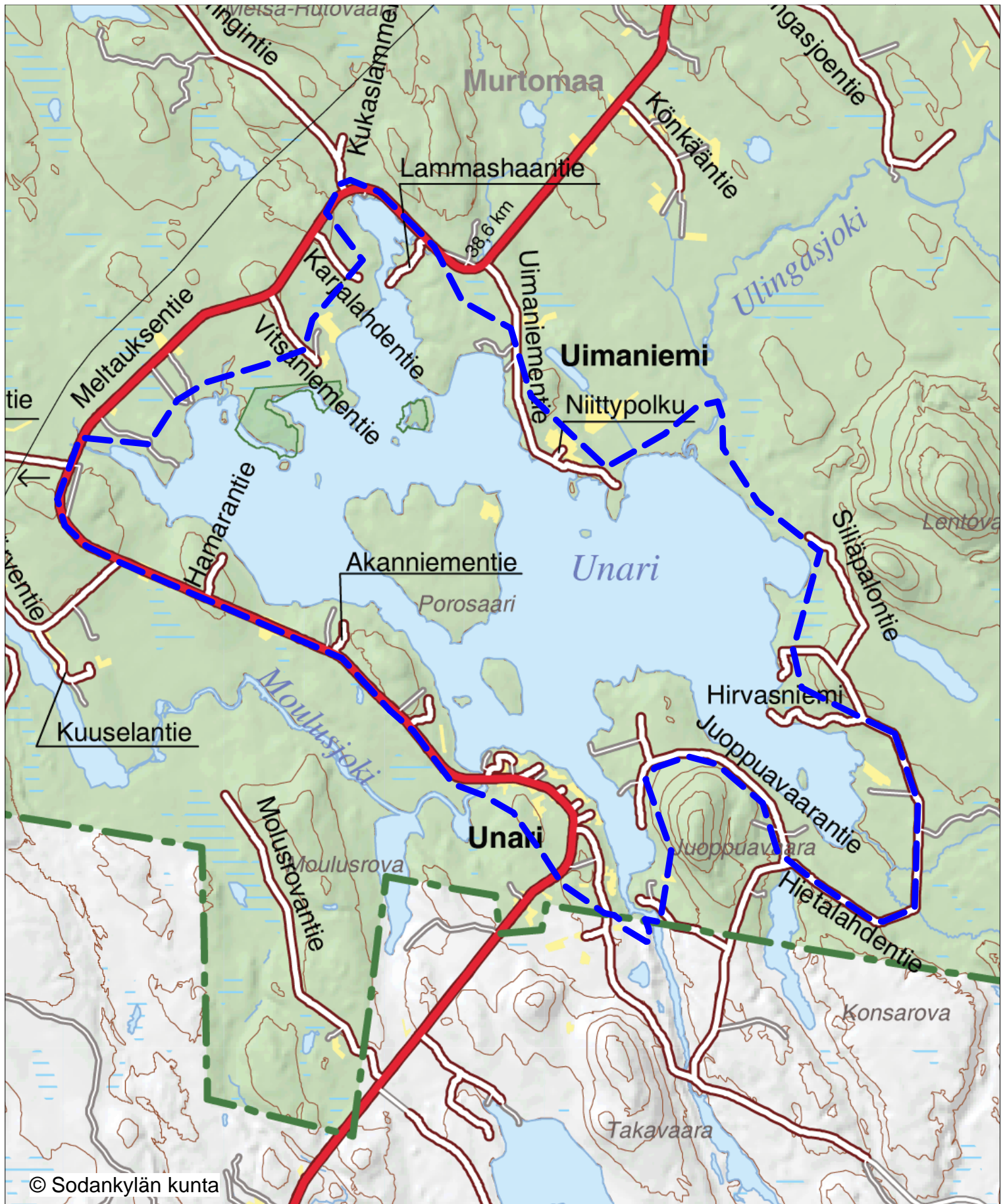




## Unarinjärven rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaavan rajausta sinisellä katkoviivalla

Mittakaava 1:70000





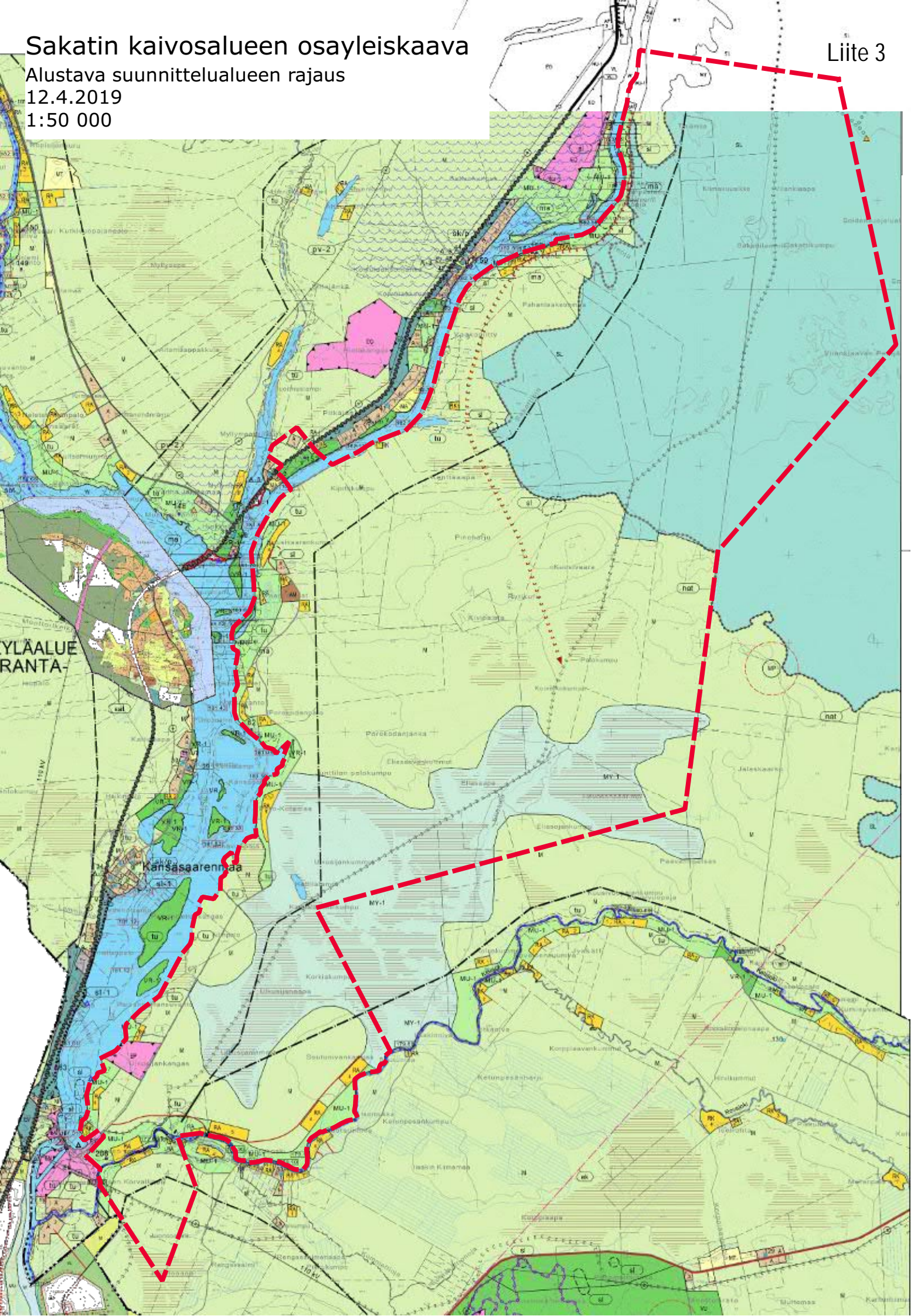
# Sakatin kaivosalueen osayleiskaava

Alustava suunnittelualueen rajaus

12.4.2019

1:50 000

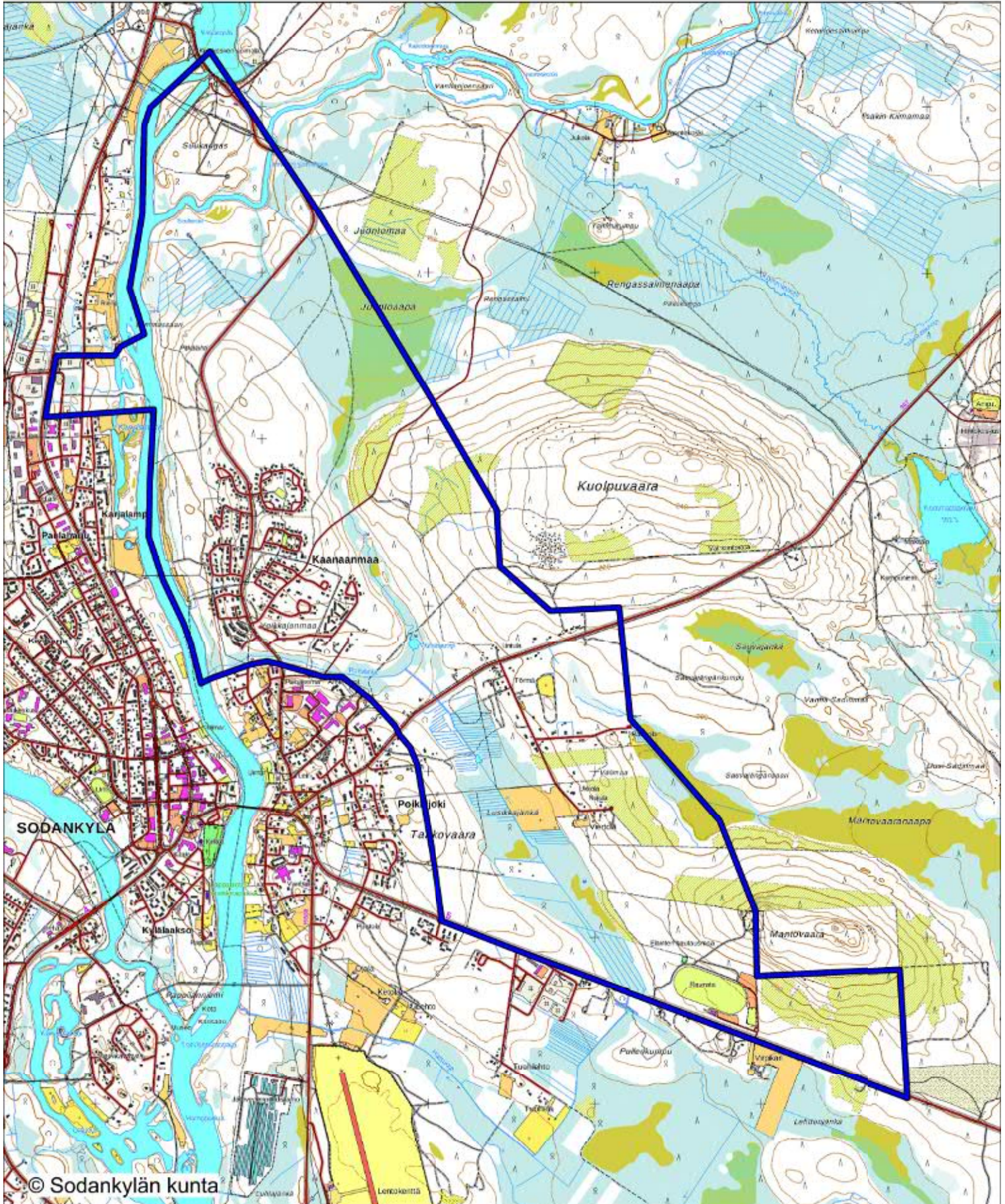
Liite 3







# Alustava suunnittelualueen rajaus





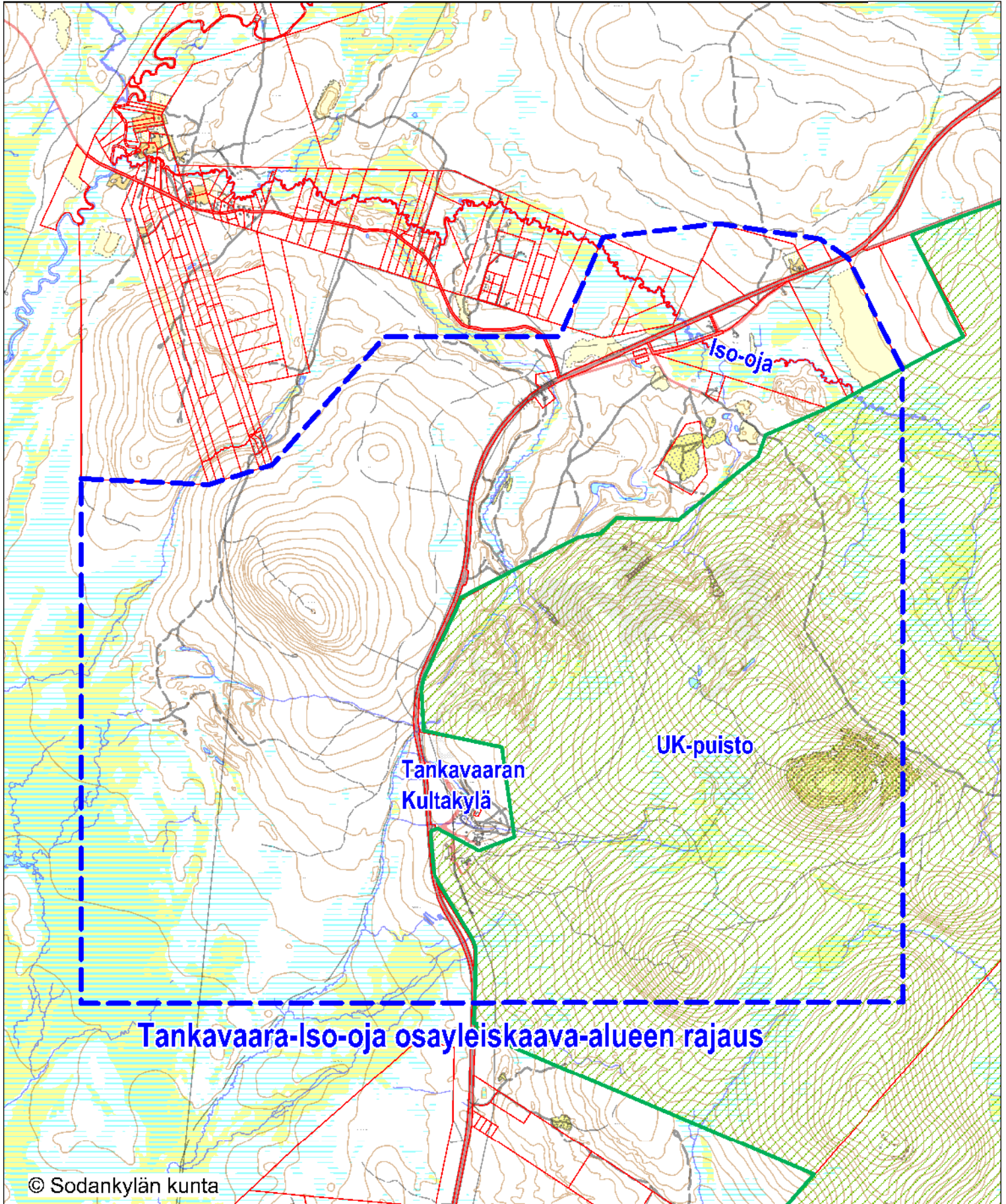


# Tankavaara-Iso-oja osayleiskaava

Liite 5

Suunnittelualueen rajaus

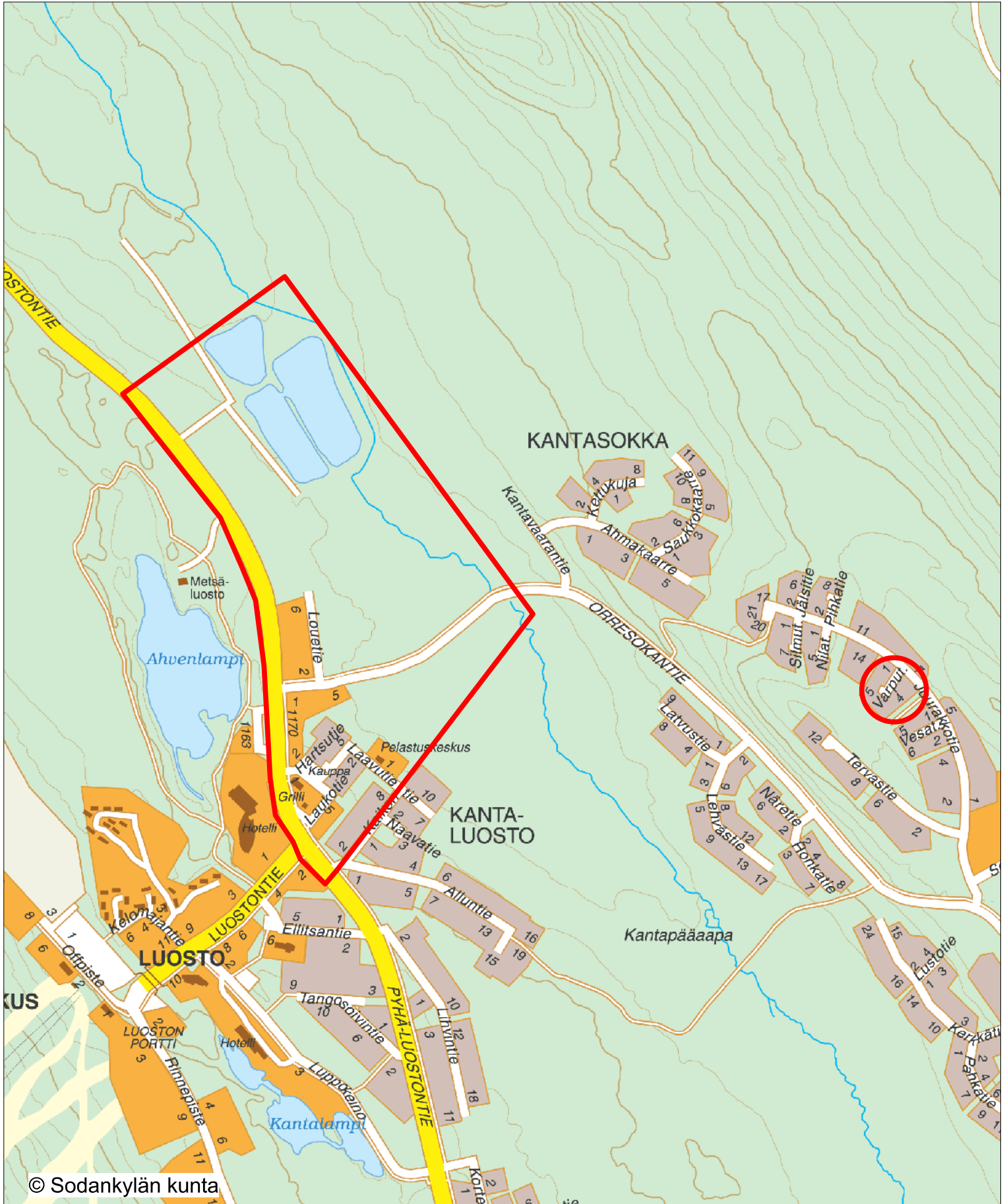
Mittakaava 1:38000



# Luoston asemakaavan laajennus ja muutos

Kohteiden sijainti

Mittakaava 1:10000





Kitisenrannan asemakaavan muutos

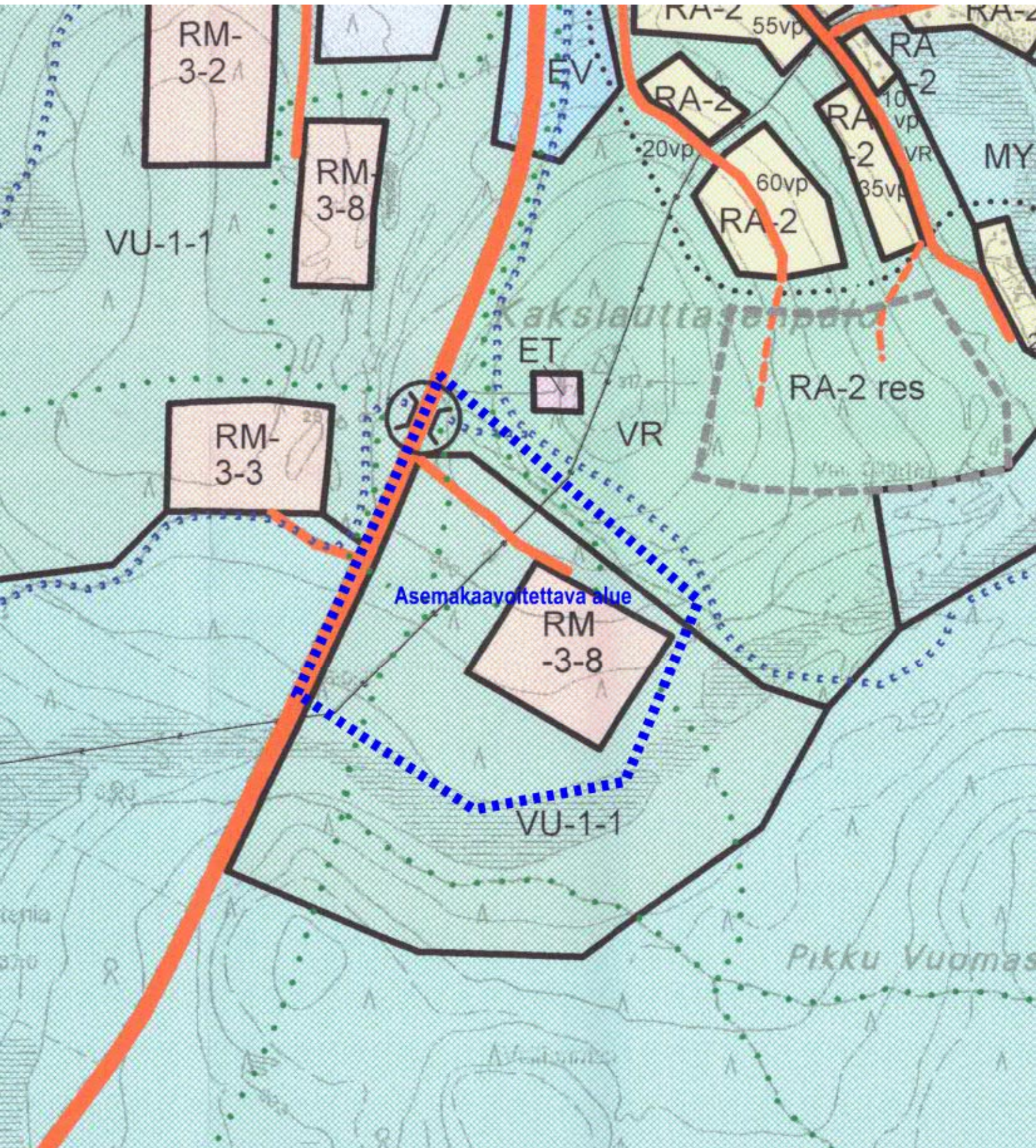
Asemakaavamutoksen sijainti

Mittakaava 1:15000





Kakslauttasenpalon asemakaavoitettavan alueen rajaus  
Mittakaava 1:10 000

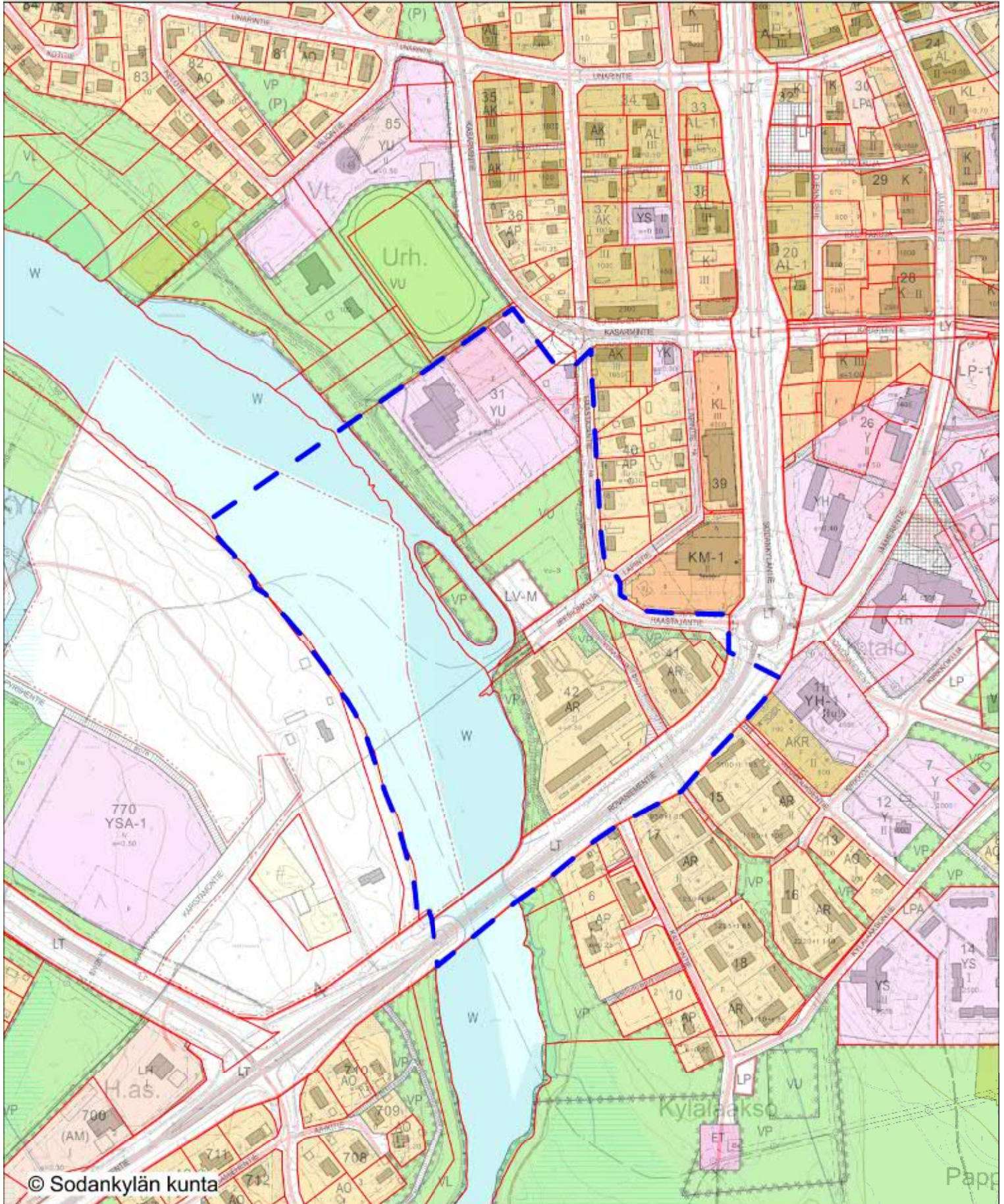




## Jeesiönrannan asemakaavan muutosalue

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

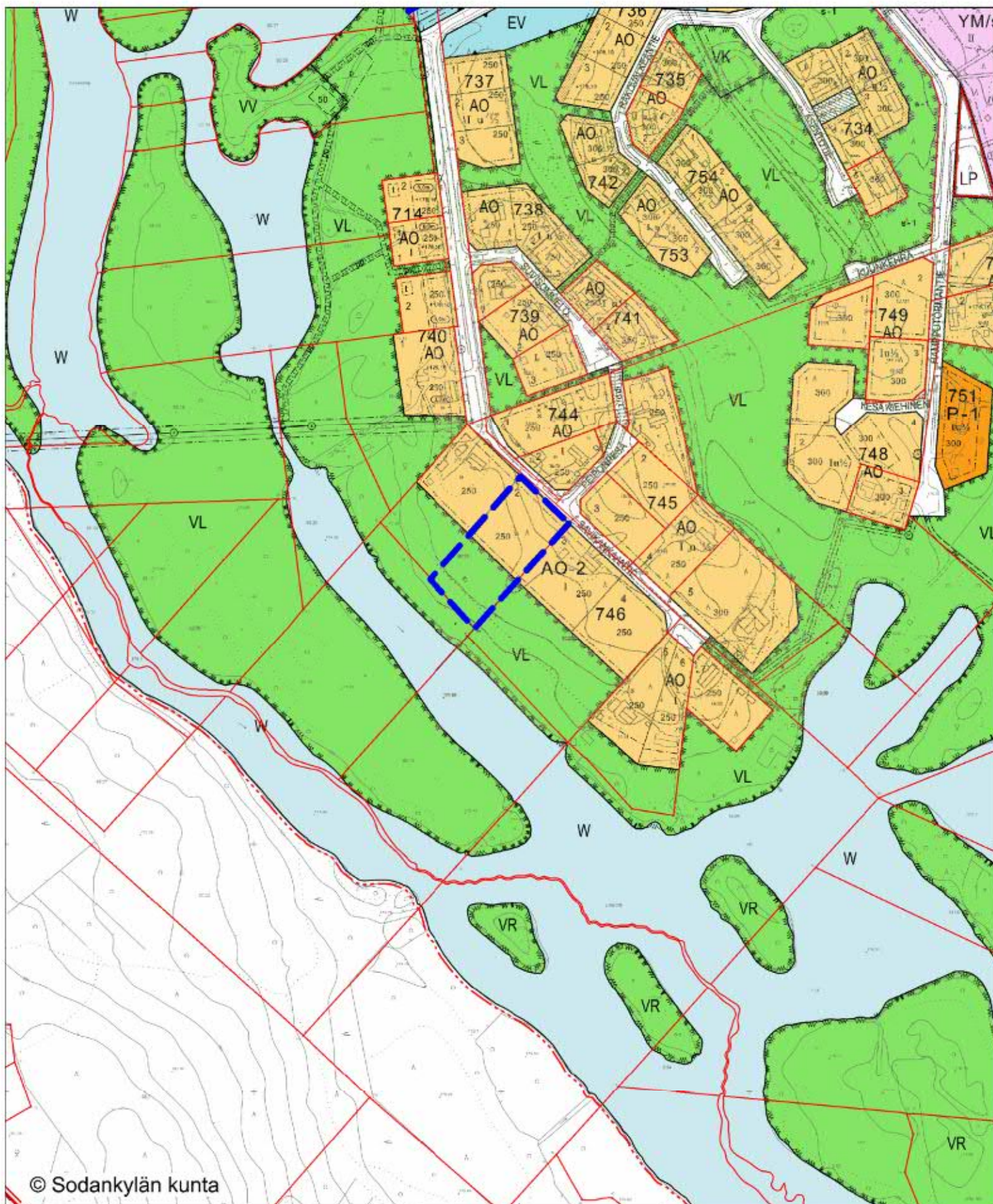
Mittakaava 1:5000





Suunnittelualue rajattu sinisellä katkoviivalla

Mittakaava 1:4000





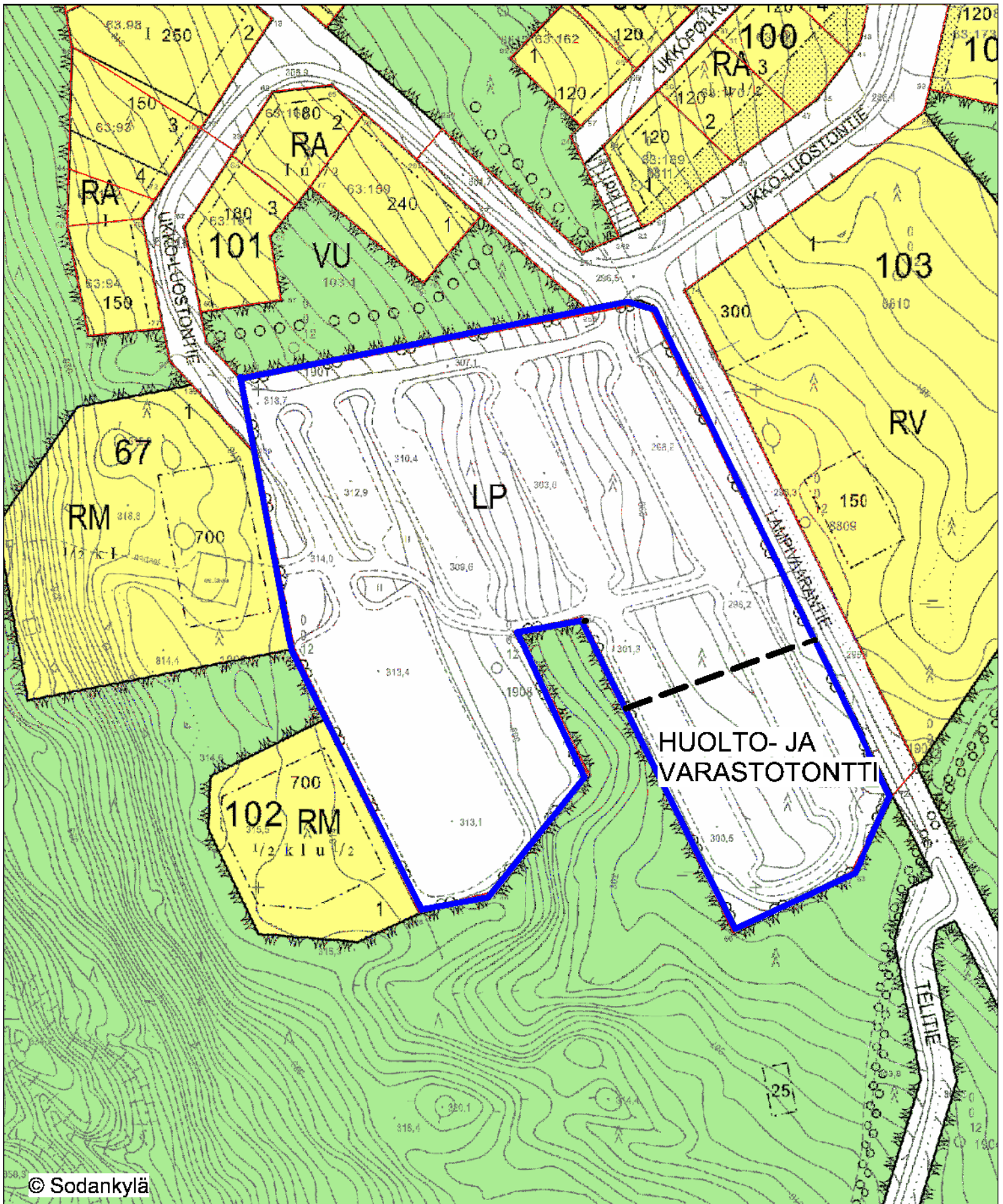




Ukko-Luoston paikoitusalue  
Suunnittelurajaus

Pinta-ala noin 4 ha

Mittakaava 1:2000





## Kylälehdon teollisuusalue

Kaavoitushanke rajattu sinisellä katkoviivalla

Mittakaava 1:10000

