



SODANKYLÄN KUNTA



KAAVOITUSKATSAUS 2018

Kh 21.5.2018 § 176

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	2
1.1	Kaavoituksen kulku.....	2
2	MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT	4
2.1	Maakuntakaava	4
2.2	Yleiskaavat	4
2.3	Kaavoitusohjelma 2018 (Yleiskaavat)	6
2.4	Tavoite 2019 – 2021 (Yleiskaavat).....	7
3	TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT	7
3.1	Asemakaavoitus	7
3.2	Kaavoitusohjelma 2018 (asemakaavat)	8
3.3	Suunnitelma 2019 –.....	10
4	VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT	11
4.1	Vuonna 2017 hyväksytyt ja lainvoiman saaneet yleis- ja asemakaavat.....	11
4.2	Voimassaolevat asemakaavat	11
5	KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA	11

1 JOHDANTO

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.” (MRL 7 §)

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita.

1.1 Kaavoituksen kulku

Aloitus

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan internetsivuilla ja teknisellä osastolla sekä viraston ollessa suljettuna, esimerkiksi kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi kertoa mielipiteensä annetun määräajan kuluessa ja mikäli määräaika ei ole annettu, voi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaa mielipiteensä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoituksen käynnistymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehti Sompiossa, kunnan Internet-sivuilla, kirjeitse alueen maanomistajille, taloyhtiöille, yrityksille sekä asukas- ja pien-taloyhdistyksille.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten tekniselle osastolle sekä kunnan internetsivuille. Kiinnostuneilla (osallisilla ja kunnan jäsenillä) on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Merkittävimmistä kaavoista voidaan järjestää myös yleisötilaisuuksia. Kaavaluonnoksesta tiedotetaan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmas-takin.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on teknisen osaston viimeistelty näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kunnanhallitukselle esitetään ehdotuksen lisäksi valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja esitetyt mielipiteet. Kunnanhallitus joko puoltaa ehdotuksen hyväksymistä tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen puoltaessa ehdotusta, asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää muistutuksen.

Hyväksyminen

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen se menee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Jos muistutuksia on jätetty, käsitellään ne ja niiden vastineet kunnanhallituksessa, ennen kaavan esittämistä valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Sompio).

Vaihe	Toimenpide
Kaavoituksen vireilletulo	Kaavoituspäätös Ilmoitus vireilletulosta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Valmisteluvaihe	Vaikutusten arviointi, selvitykset Luonnosvaihtoehdot Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa
Ehdotusvaihe	Kaavaehdotus nähtävillä, 30 vrk vähäiset muutokset 14 vrk Muistutus, lausunnot Muistutusten ja lausuntojen käsittely, mahdollisesti uudelleen nähtäville Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Hyväksyminen	Esitys kunnanvaltuustolle Kaavan hyväksyminen
Valitus	Lapin ELY-keskus voi tehdä oikaisuvaatimuksen Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen

2 MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaava

Maankäyttö- ja rakennuslaki 25 § :

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja alueellinen kehittämissuunnitelma. Alueellisesta kehittämissuunnitelmasta säädetään erikseen.

Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittoaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen.

Pohjois-Lapin maakuntakaava, johon kuuluvat Sodankylän, Inarin ja Utsjoen kuntien alueet, on vahvistettu valtioneuvostossa 27.12.2007. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008. Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 laadinta on käynnistetty vuonna 2017. Hankkeesta on julkaistu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaluonnos arvioidaan tulevan nähtävillä alkuvuodesta 2019. Maakuntakaavan kaavoitusprosessin arvioidaan kestävän vuodet 2017 – 2020.

2.2 Yleiskaavat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 35 § :

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 39 § :

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

2.3 Kaavoitusohjelma 2018 (Yleiskaavat)

1. Kakslauttasan alueelle sijoittuva osayleiskaavan muutos. Osayleiskaavan muutoksella on tarkoitus tutkia Kakslauttasan Kultaojan puoleisen asemakaavan laajenemismahdollisuudet matkailurakentamiseen. (Liite 1)

Kaavan käynnistäminen: Kh 26.6.2017 § 247
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 5.10.2017
Valmisteluaineisto nähtävillä: 29.3. – 30.4.2018
Ehdotus nähtävillä: Syksy 2018
Hyväksyminen: Talvi 2018

2. Unarin järven rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaavalla on tarkoitus tutkia ja ratkaista Unarin järven ranta-alueille sijoittuvan loma-asumisen määrä ja sijoittuminen sekä Uimaniemelle ja Unarin kylälle sijoittuva vakituinen asuminen. Kaavan laadinta edellyttää laaja-alaisia selvityksiä luonnosta, maisemasta ja kulttuuriympäristöstä. Kaavoitusprosessin kesto arvioidaan olevan noin 2-3 vuotta. (Liite 2)

Kaavan käynnistäminen: 13.2.2017 § 48
Kaavan laatija: FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

OAS nähtäville: 13.9.2017
Valmisteluaineisto nähtävillä: Kesä 2018
Ehdotus nähtävillä: Talvi 2019
Hyväksyminen: Kesä 2019

3. Kelujärvelle sijoittuva Palkisvaaran-Kannusvaaran tuulivoimaosayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.4.2014 – 1.6.2014. Kunnanvaltuusto hyväksyi Palkisvaaran puoleisen kaavan 12.11.2015 § 69. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston päätöksen valitusten johdosta ja päätös on saanut lainvoiman.

Kunnanhallitus päättää keskeyttää kaavan laadinnan Kannusvaaran puoleiselle osalle. (Liite 3)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 22.5.2012 § 162
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 22.7.2013
Luonnos nähtävillä: 22.8.2013 – 23.9.2013
Ehdotus nähtävillä: 30.4.2014 – 1.6.2014
Kaavahanke keskeytetään.

2.4 Tavoite 2019 – 2021 (Yleiskaavat)

Kakslauttasen yleiskaavan päivitys valtatie 4 itäpuolelle käynnistetään arviolta vuonna 2019. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

Yleiskaavan muuttaminen Sakatin kaivoshankkeen johdosta käynnistetään arviolta vuonna 2019. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös.

3 TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

3.1 Asemakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 50 § :

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 § :

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saataavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luononympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

3.2 Kaavoitusohjelma 2018 (asemakaavat)

Kaavahankekohtaisesti on esitetty kaavan laatija sekä toteutunut ja arvioitu suunnitteleluikataulu.

1. Luoston asemakaava-alueella on aloitettu loppuvuodesta 2011 asemakaavamuutos- ja laajennustyö keskustan ja ns. kala-allas alueella sekä Orresokassa korttelissa 257. (Liite 4)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 31.10.2011 § 320
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 10.9.2012
Valmisteluaineisto nähtävillä: 14.3.2013 – 2.4.2013, Uudelleen syksy 2018
Ehdotus nähtävillä: Talvi 2019
Hyväksyminen: Kevät 2019

2. Kirkonkylän keskustassa Kitisenrannan entisen koulun alueen asemakaavan muuttaminen. Tavoitteena on suojella kulttuurihistoriallisesti merkittävä entinen koulurakennus ja tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa asuntotuotannon rakennuspaikkoja. Koulurakennuksen entisöinnistä ja uudelleen käytöstä on tehty kaksi diplomityötä Oulun arkkitehtiopiskelijoiden toimesta. Lisäksi entisestä koulurakennuksesta on vuonna 2015 valmistunut hankesuunnitelma rakennuksen tulevasta käyttömahdollisuudesta sekä korjaustarpeista. (Liite 5)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 6.9.2011 § 245
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 21.11.2011
Valmisteluaineisto nähtävillä: 1.6.2012 – 2.7.2012
Ehdotus nähtävillä: 6.4. – 8.5.2017
Hyväksyminen: Syksy 2018

3. Kultaoja 4 asemakaavan laadinta Kakslauttasen Kultaojalla. Tällä asemakaavotuksella käsitellään Kultaojan kortteli 312 muutoksena ja laaditaan uutta asemakaavaa kortteliin 312 liittyen. Tavoitteena on kaavoittaa työntekijöiden asuinrakennusten aluetta. Asuinrakennukset tarvitaan pääasiassa Kultaojan ja Kultapalon asemakaava-alueilla matkailupalveluissa toimivien sesonkityöntekijöiden asunnoiksi. (Liite 6)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 29.8.2017 § 290
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 2.10.2017
Valmisteluaineisto nähtävillä: 26.2 – 28.3.2018
Ehdotus nähtävillä: 18.4 – 18.5.2018

Hyväksyminen: Kesä 2018

4. Kakslauttasen asemakaavan muutos, kortteli 101. Matkailupalvelurakennusten sijoittuminen välittömästi asuinrakennuksen näköalaan on katsottu siinä määrin häiritseväksi, että matkailupalvelujen aluetta muutetaan siltä osin virkistysalueeksi. (Liite 7)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 26.6.2017 § 248
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 2.10.2017
Valmisteluaineisto nähtävillä: 26.2 – 28.3.2018
Ehdotus nähtävillä: 18.4 – 18.5.2018
Hyväksyminen: Kesä 2018

5. Kakslauttasenpalon asemakaava. Tavoitteena on kaavoittaa alue ohjelmapalvelujen korttelialueeksi, jolle saa sijoittua mm. vetokoirasafaritoimintaa. Lisäksi asemakaavassa tulee ratkaistavaksi kulkuyhteys valtatielle, kelkkailureitin linjaus alueella ja mahdollisesti toisen alikulun osoittaminen valtatie alitse tai ylitse, jotta koiravaljakkoreitti ja kelkkareitti voidaan turvallisuustekijöiden vuoksi erottaa toisistaan. (Liite 8)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 26.6.2017 § 248
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 2.10.2017
Valmisteluaineisto nähtävillä: 26.4. – 28.5.2018
Ehdotus nähtävillä: Syksy 2018
Hyväksyminen: Talvi 2018

6. Kakslauttasen asemakaavan muutos, Perkkatie. Kakslauttasen Perkkatiellä sijaitsevaan loma-asuntojen korttelialueelle RH3 on haettu asemakaavan muuttamista rakennusoikeuden korottamiseksi. (Liite 9)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 12.12.2017 § 427
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 18.4.2018
Valmisteluaineisto nähtävillä: 18.4 – 2.5.2018
Ehdotus nähtävillä: Kevät 2018
Hyväksyminen: Syksy 2018

7. Kakslauttasen Kiiloselän asemakaava. Asemakaavoituksen tavoitteena on kaavoittaa alue matkailupalvelujen korttelialueeksi. Alueelle on tavoitteena sijoittaa yleiskaavan tavoitteen mukainen n. 70 vuodepaikkaa pieniin loma-asuntotyyppisiin majoitusrakennuksiin. Lisäksi alueelle tarvitaan vastaanotto/huoltorakennus. (Liite 10)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 13.2.2018 § 48
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 26.3.2018
Valmisteluaineisto nähtävillä: Syksy 2018
Ehdotus nähtävillä: Talvi 2018
Hyväksyminen: Talvi 2019

8. Luoston asemakaavan muutos korttelissa 40, Kelutie Luoston asemakaava-alueella tilan RN:o 63:128 omistajat ovat hakeneet asemakaavan muuttamista korttelin 40 rakennuspaikalle 3. Hakijoiden tarkoituksena on saada lisää rakennusoikeutta rakennuspaikalle, jotta asemakaava mahdollistaisi loma-asunnon laajennuksen. (Liite 11)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 12.12.2017 § 426
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 2.4.2018
Valmisteluaineisto nähtävillä: 2.4 – 16.4.2018
Ehdotus nähtävillä: Kevät 2018
Hyväksyminen: Syksy 2018

9. Jeesiörannan asemakaavan muutos. Kaavan muutoksen kohteena olevaa aluetta on tarkasteltava hyvinvointialueen kokonaisuutena ("hyvinvointikolmio), jossa tuleva hyvinvointikeskus Metsävainion alueella ja tuleva jäähalli sekä nykyinen liikuntahalli ja urheilupuisto keskusta-alueen läheisyydessä muodostavat hyvinvointia tukevan kokonaisuuden. Lisäksi kokonaisuutta tukeva ja merkittävä tekijä alueen kehittämisessä olisi majoituspalveluiden ja kylpylän/uimahallin toteutuminen alueelle. (Liite 12)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 30.1.2018 § 30
Kaavan laatija:

OAS nähtäville: Syksy 2018
Valmisteluaineisto nähtävillä: Talvi 2019
Ehdotus nähtävillä: Kesä 2019
Hyväksyminen: Syksy 2019

3.3 Suunnitelma 2019 –

Ne työt, jotka eivät toteudu vuoden 2018 aikana, ovat ensisijaisesti toteutettavien listalla vuoden 2019 ja sen jälkeisen ajan kaavoitusohjelmissa.

Kylälehdon teollisuusalueen asemakaavan laajennus käynnistetään arviolta 2019. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös. (Liite 13)

Metsävainion asemakaavan laajennus käynnistetään arviolta 2019. Kaavan käynnistämistä tehdään erillinen päätös. (Liite 14)

Tuohelantien rivitalotontit muutetaan pientalotonteiksi, koska alueen sijainti ei houkuttele rivitalorakentajia. Kaava käynnistetään arviolta vuonna 2019. Kaavan käynnistämistä tehdään erillinen päätös. (Liite 15)

Uuden ja vanhan torialueen asemakaavan muuttaminen käynnistetään arviolta vuonna 2020. Kaavan käynnistämistä tehdään erillinen päätös. (Liite 16 ja 17)

Lentokentän alueelle laaditaan asemakaava tukemaan alueen tutkimus- ja testaus-toimintaa. Kaava käynnistetään arviolta 2020. (Liite 18)

Varuskunnan alueen asemakaavoitusta tarkastellaan, kun terveyskeskuksen toiminta alueella päättyy vuonna 2020. (Liite 19)

Kirkonkylän Metsähannuksen alueelle Puistolantien itäpuolelle käynnistetään tarpeen mukaan. Tavoitteena on turvata kunnan tonttivarantoa lähitulevaisuutta varten. Alueella on kunnan omistamaa maa-aluetta n. 15 ha. Kaavan käynnistämistä tehdään erillinen päätös. (Liite 20)

Asemakaavojen ajantasaisuutta arvioidaan tarpeen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti.

4 VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

4.1 Vuonna 2017 hyväksytyt ja lainvoiman saaneet yleis- ja asemakaavat

1. Lökkavaaran ranta-asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 6.4.2017 § 22
2. Siltaharjun ranta-asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 6.4.2017 § 23
3. Kultaoja 3 asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 6.4.2017 § 24
4. Metsävainio 1 asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 6.4.2017 § 25
5. Kevitsan asemakaava, jonka kunnan valtuusto hyväksyi 11.5.2017 § 34

4.2 Voimassaolevat asemakaavat

Kunnan ajantasaiset asemakaavayhdistelmät ovat nähtävissä kunnan kotisivujen karttapalvelussa sekä kunnanviraston teknisellä osastolla (MRA 29 §).

5 KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA

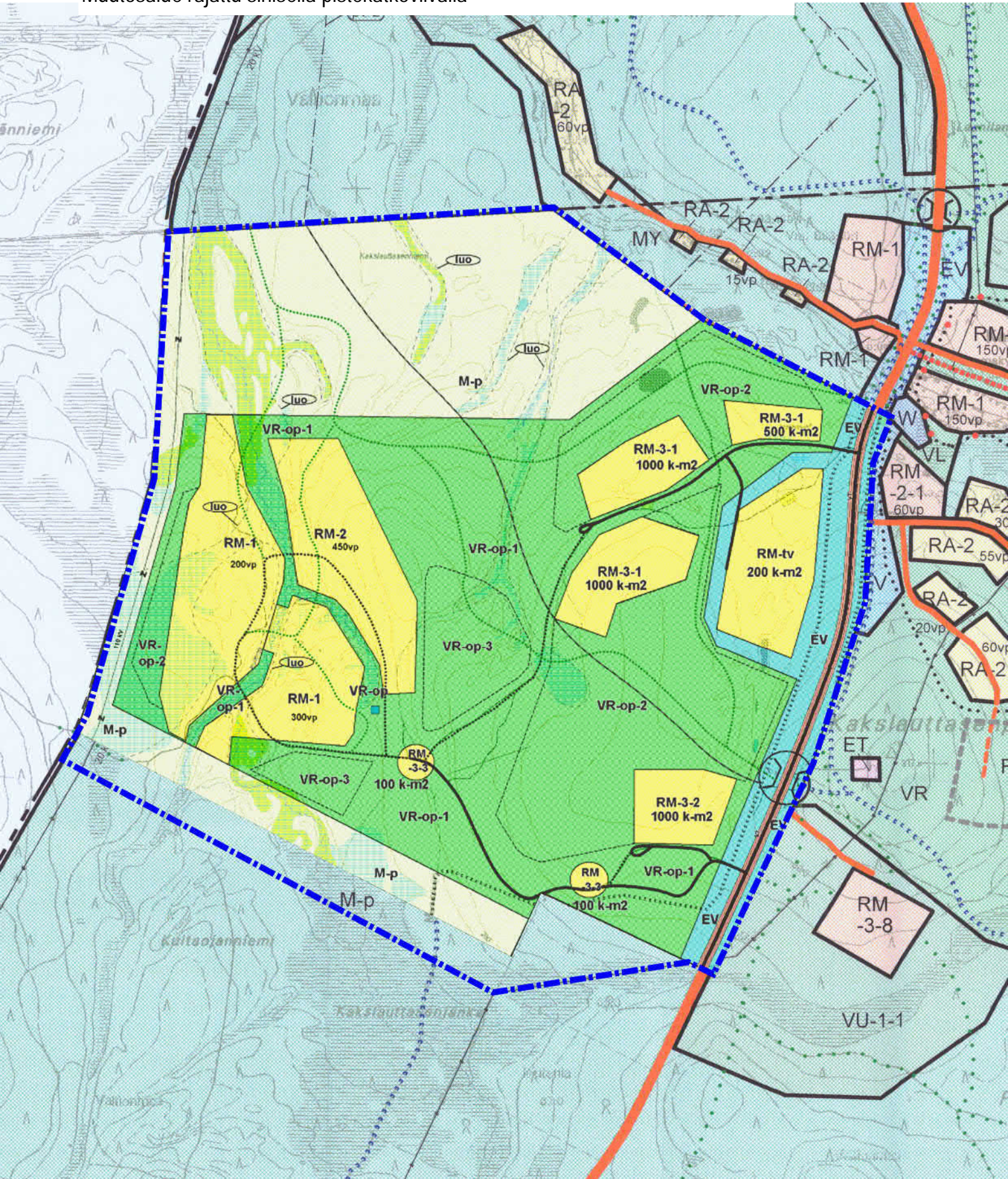
Sodankylän kunnalla on kirkonkylän alueelle vapaita asemakaavan mukaisia omakotitontteja tarjolla Kaanaanmaan, Kultatievan, Tähtiherrantien, Savikankaan ja vanhan raviradan alueilla yhteensä 63 sekä rivitalotontteja yhteensä 8.

Kirkonkylässä kunnan vapaiden omakoti- ja rivitalotonttien lisäksi on 3 kerrostalotonttia. Kirkonkylässä on lisäksi 157 yksityisten omistamia rakentamattomia pientalotontteja asemakaava-alueella. Kunnan ja yksityisten omistamia rakennuspaikkoja on tarjolla myös maaseutukylissä.

Sodankylässä 11.5.2018

Ari Pesonen
Maankäyttöpäällikkö

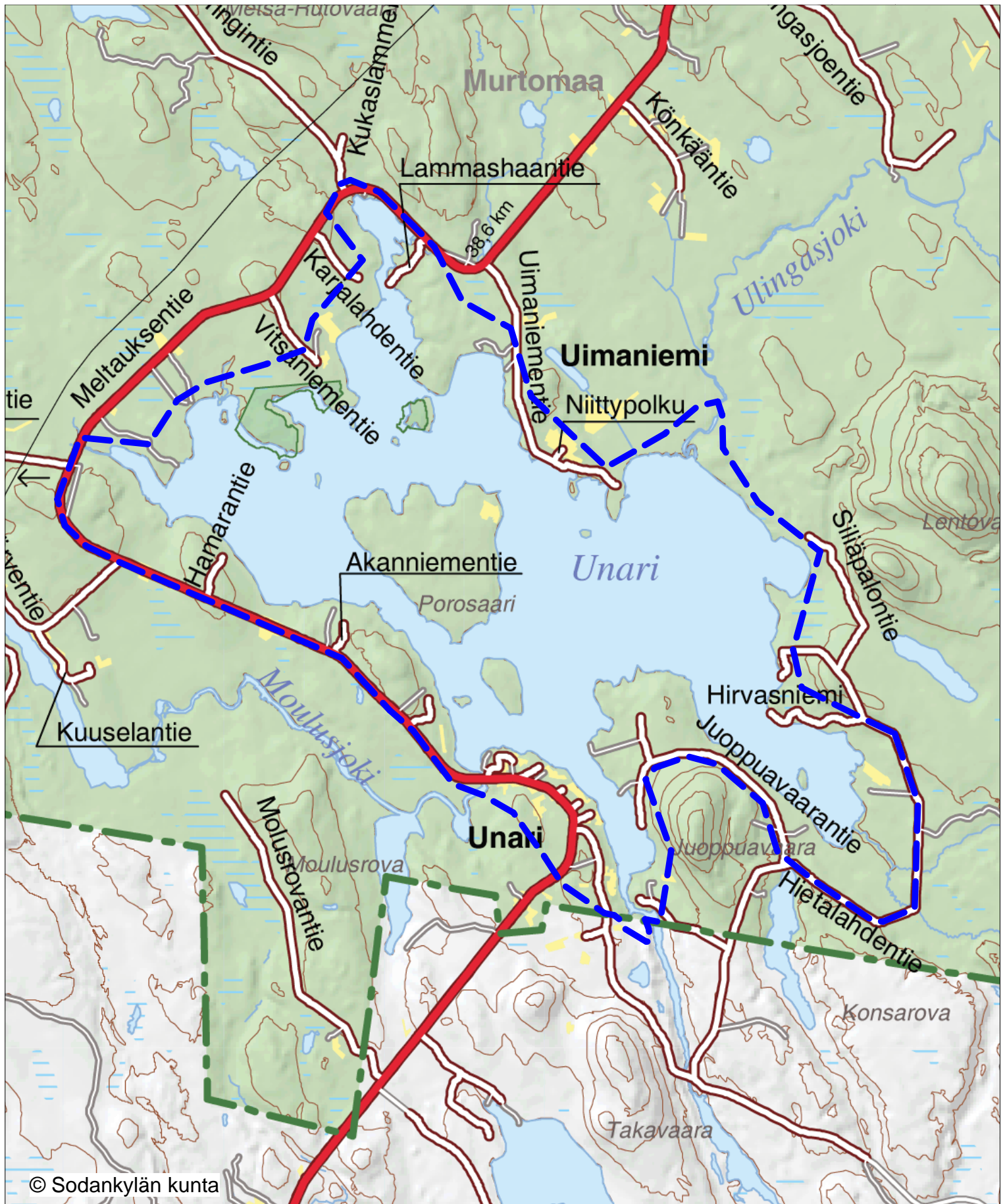
Muutosalue rajattu sinisellä pistekatkoviivalla



Unarinjärven rantaosayleiskaava

Rantaosayleiskaavan rajausta sinisellä katkoviivalla

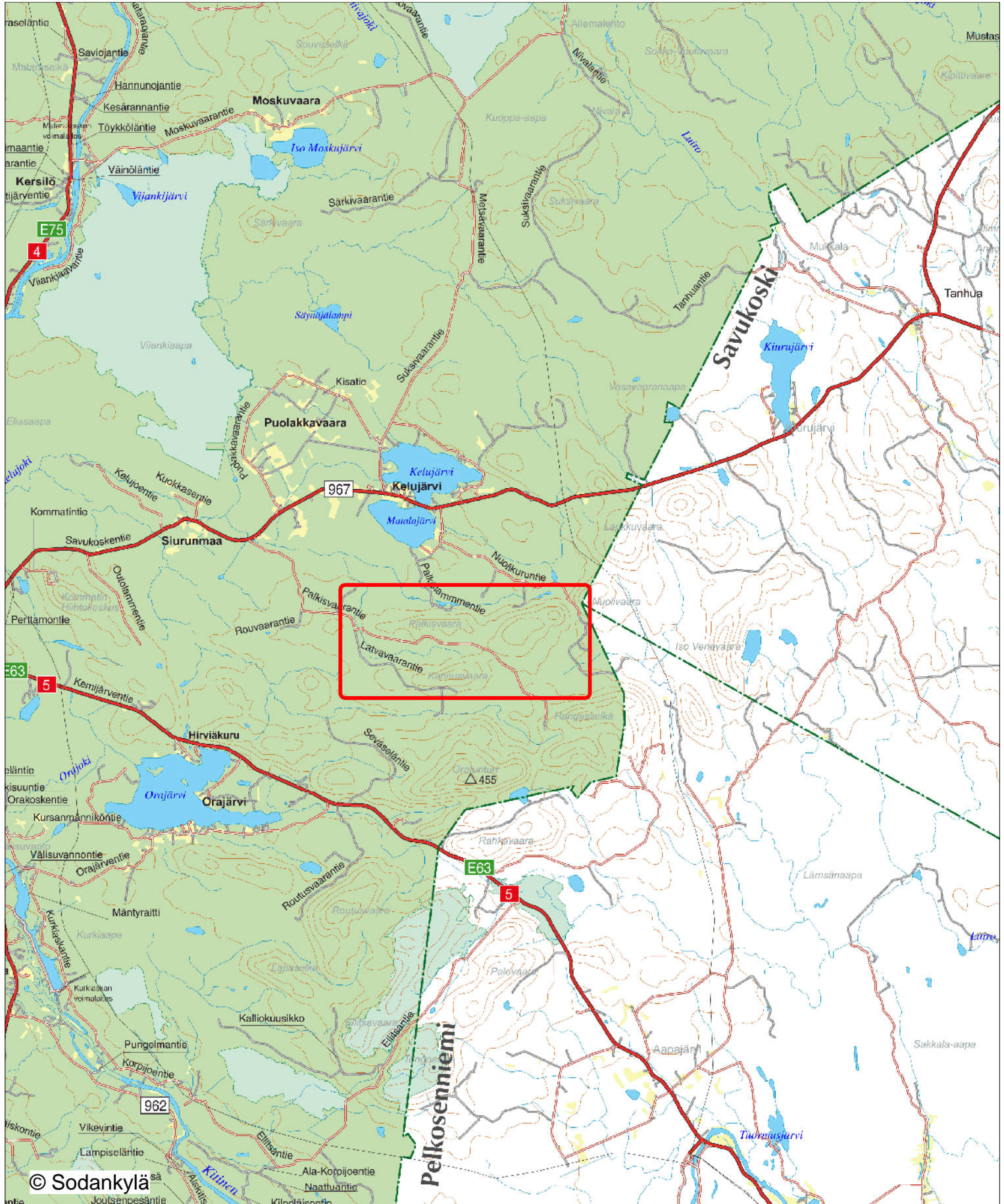
Mittakaava 1:70000



Palkisvaara-Kannusvaara tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kohteen sijainti

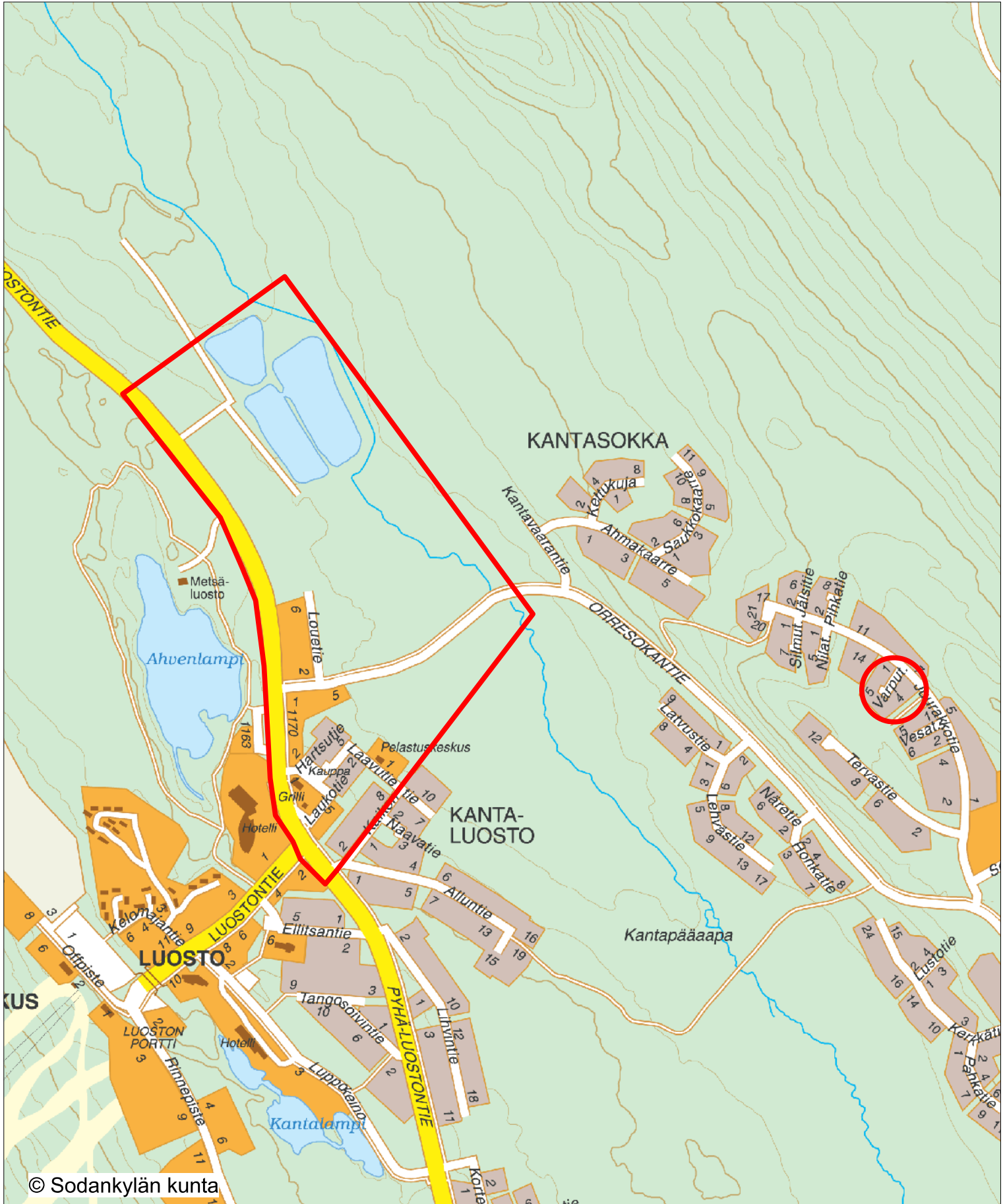
Mittakaava 1:200000



Luoston asemakaavan laajennus ja muutos

Kohteiden sijainti

Mittakaava 1:10000



Kitisenrannan asemakaavan muutos

Asemakaavamutoksen sijainti

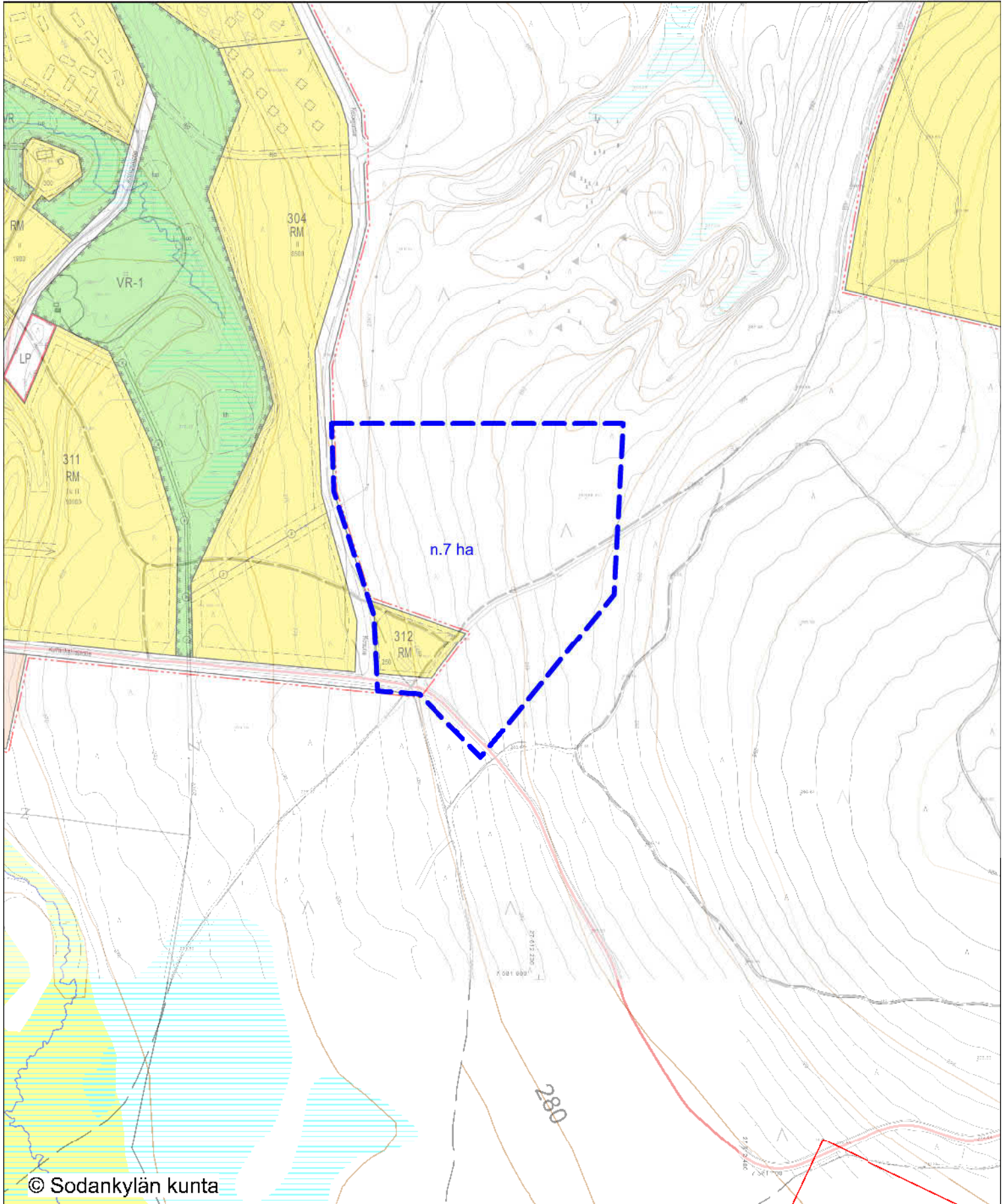
Mittakaava 1:15000



Kakslauttanen, Kultaoja 4 asemakaavan laajennus ja muutos

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

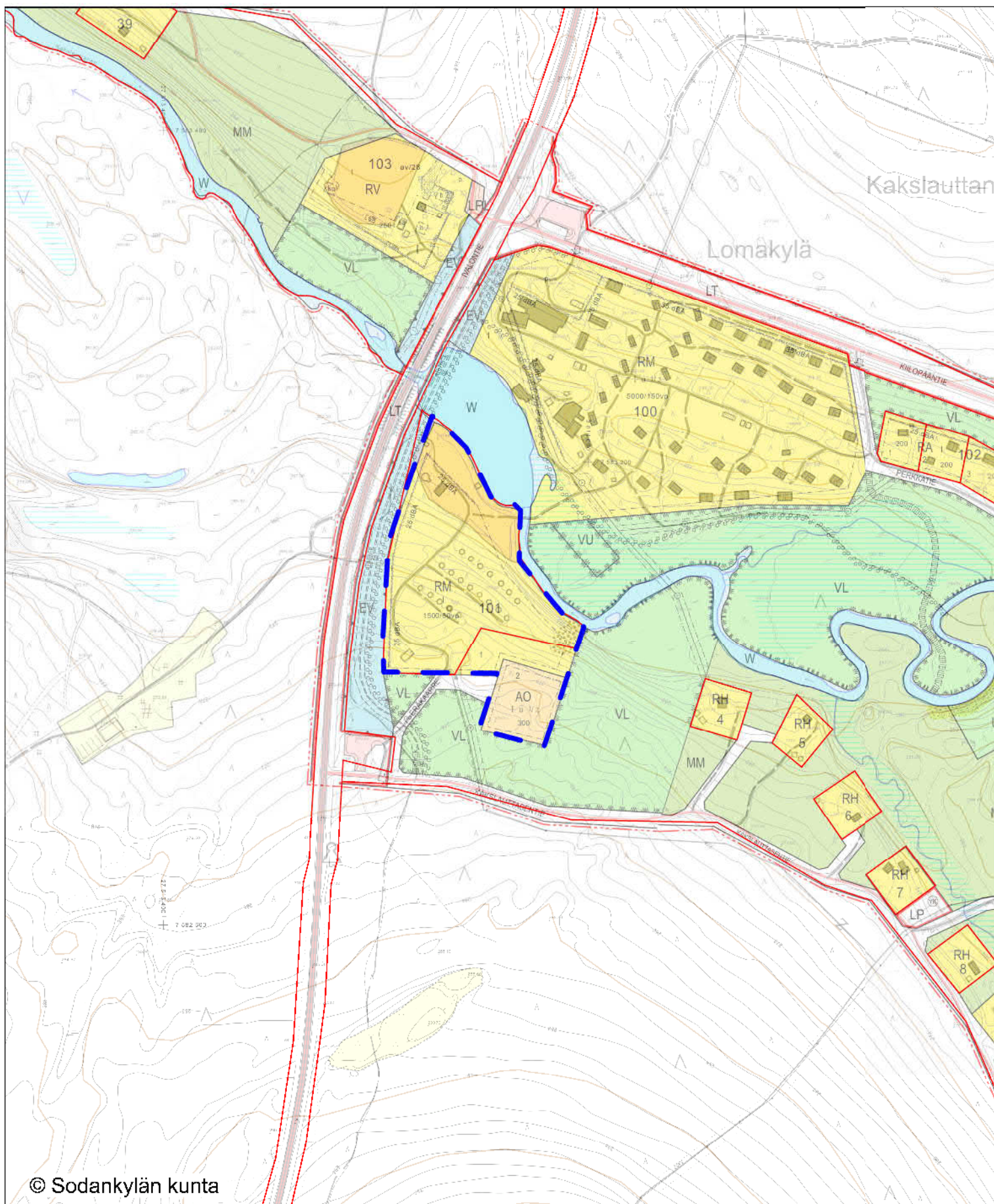
Mittakaava 1:5000



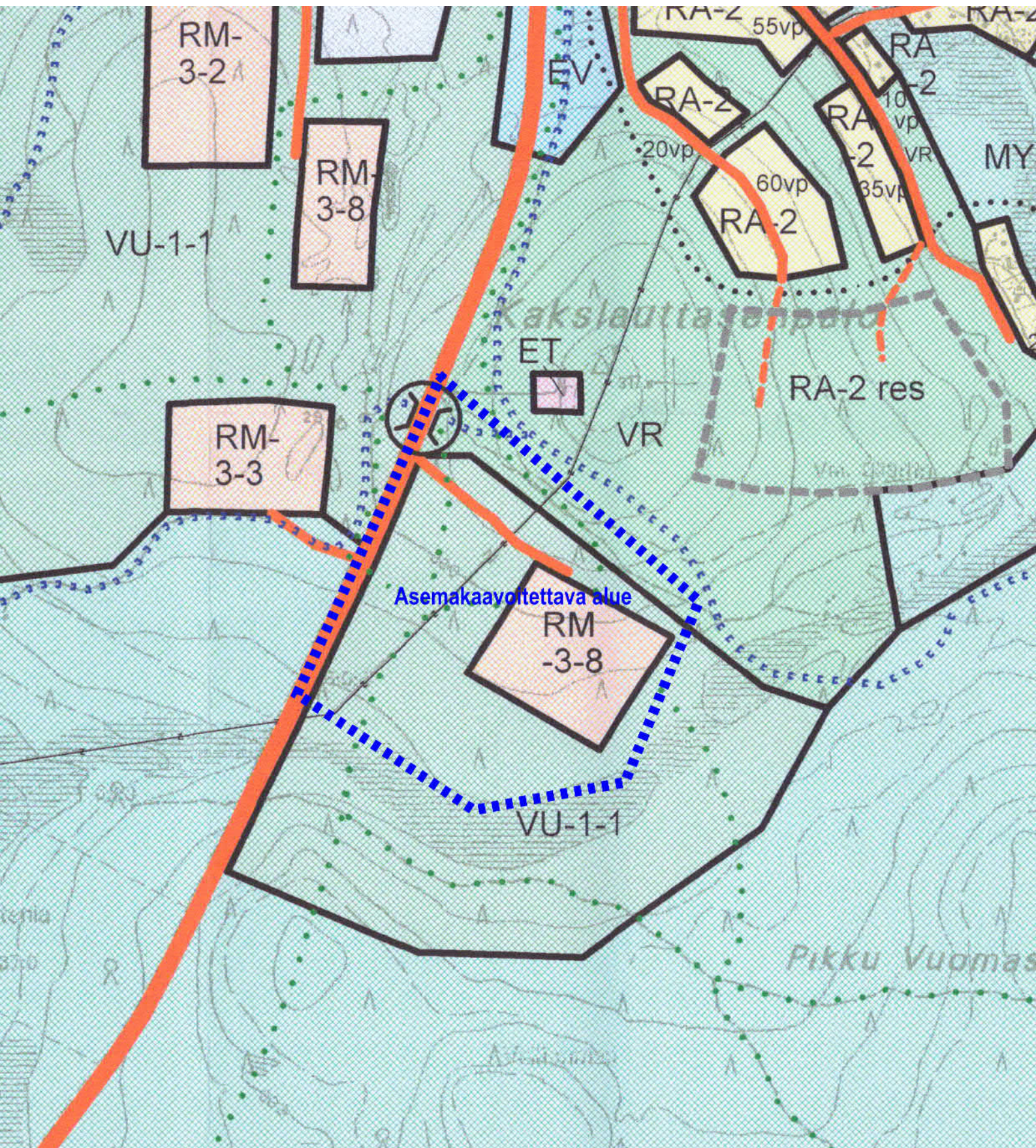
Kakslauttanen, Kortteli 101 asemakaavan muutos

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

Mittakaava 1:5000



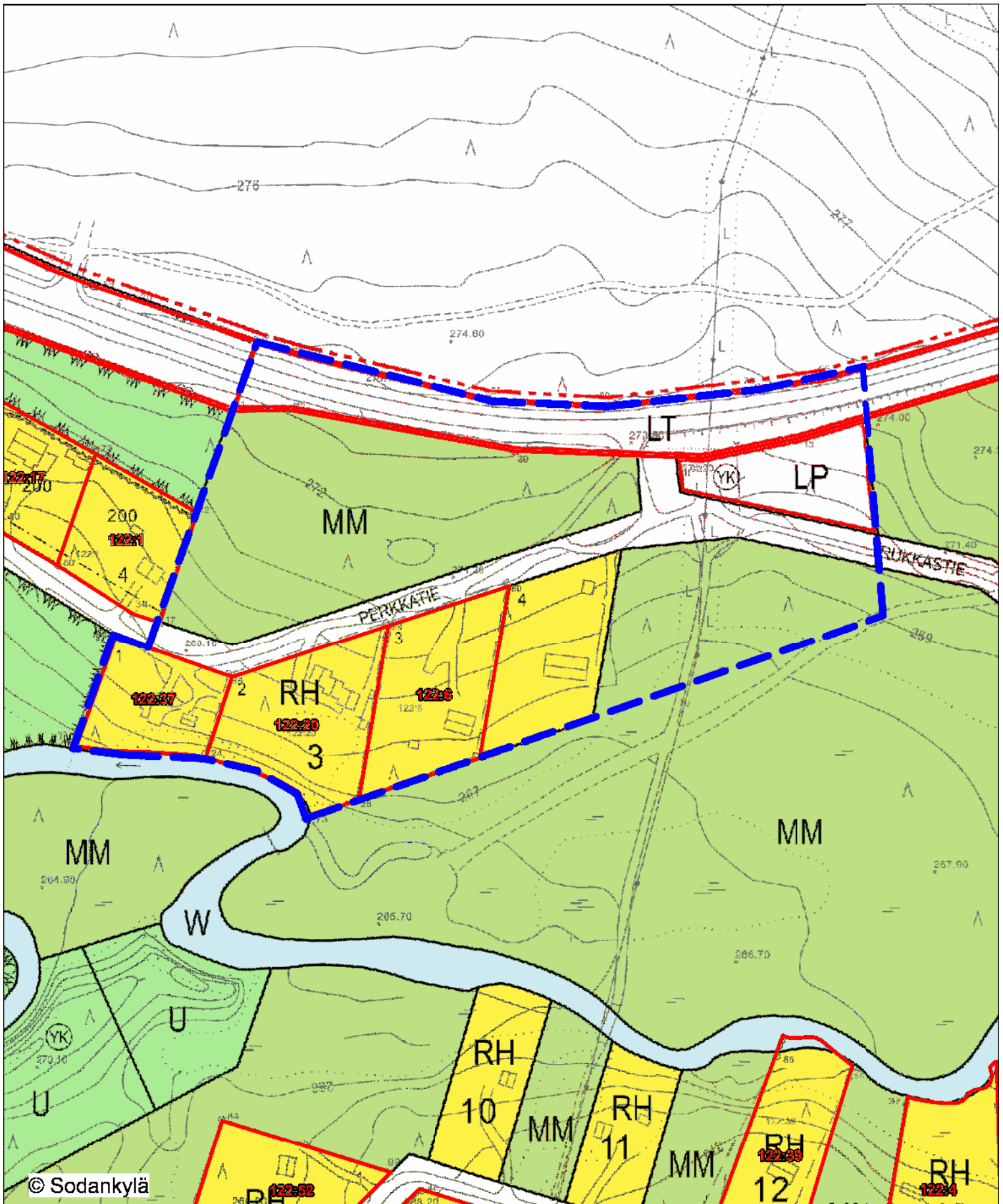
Kakslauttasenpalon asemakaavoitettavan alueen rajaus
Mittakaava 1:10 000



Suunnittelurajaus

Kortteli RH 3

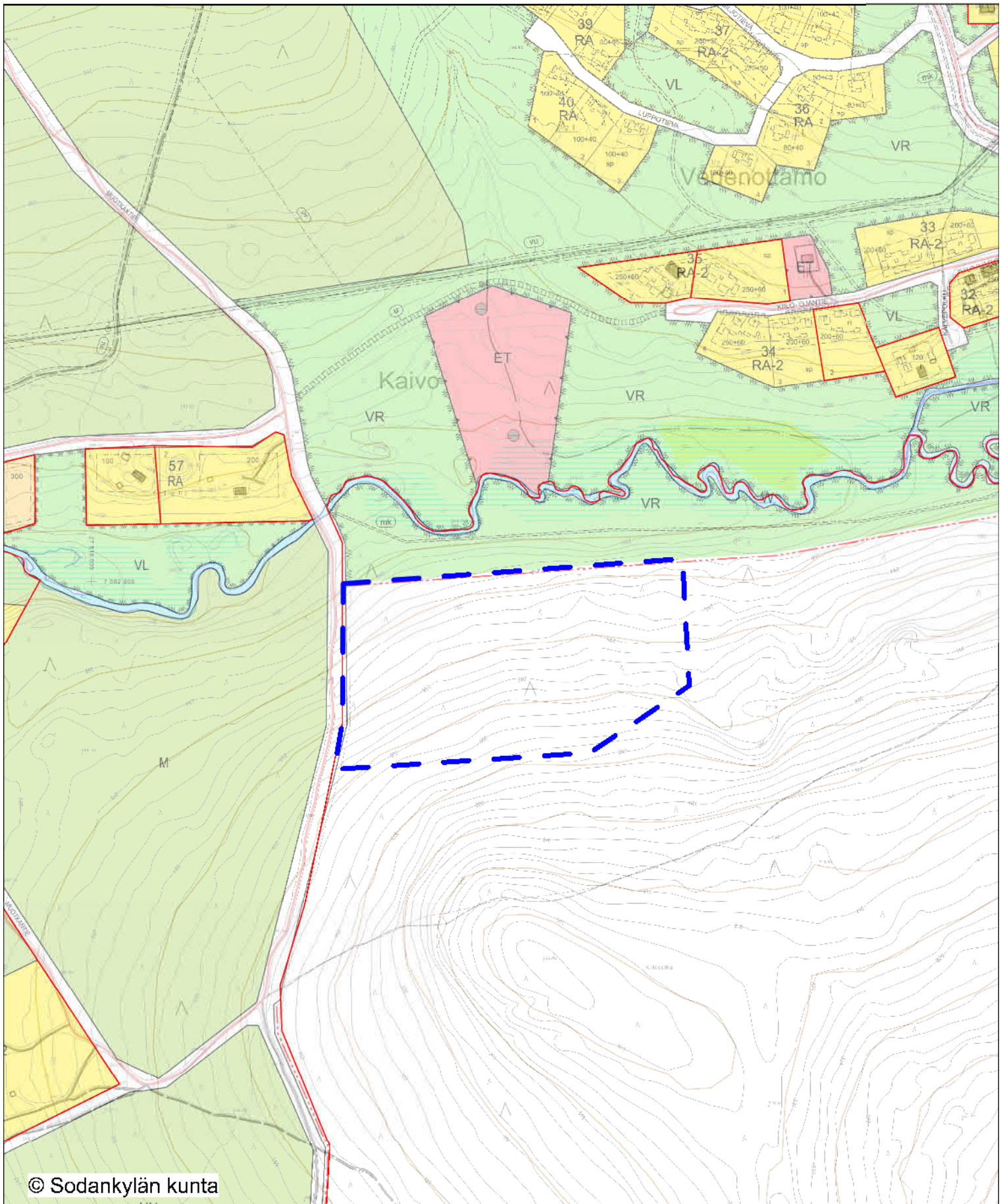
Mittakaava 1:2000



Kakslauttanen, Kiiloselän asemakaava

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

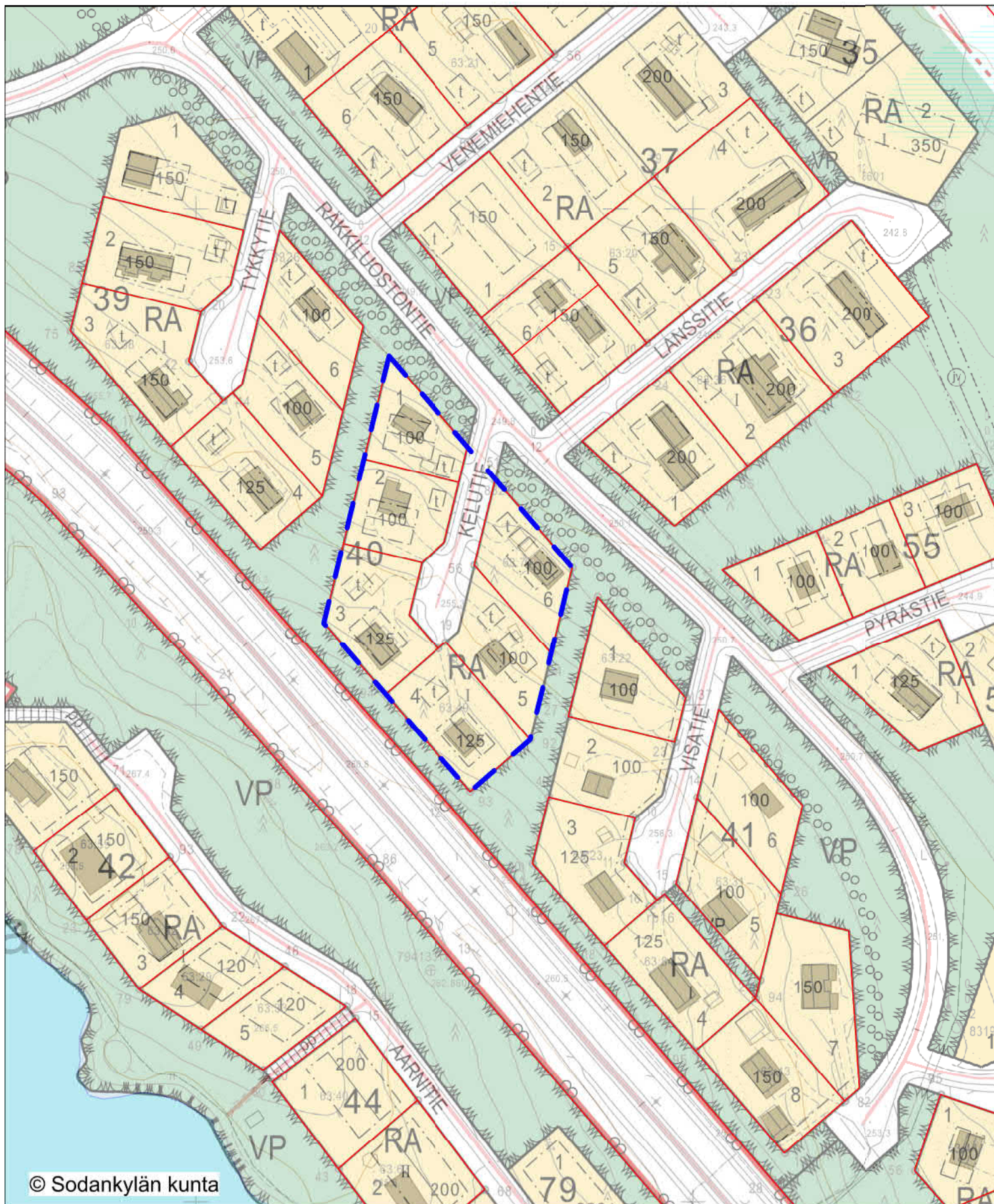
Mittakaava 1:5000



Luosto, Uittoluosto, Kortteli 40 asemakaavan muutos

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

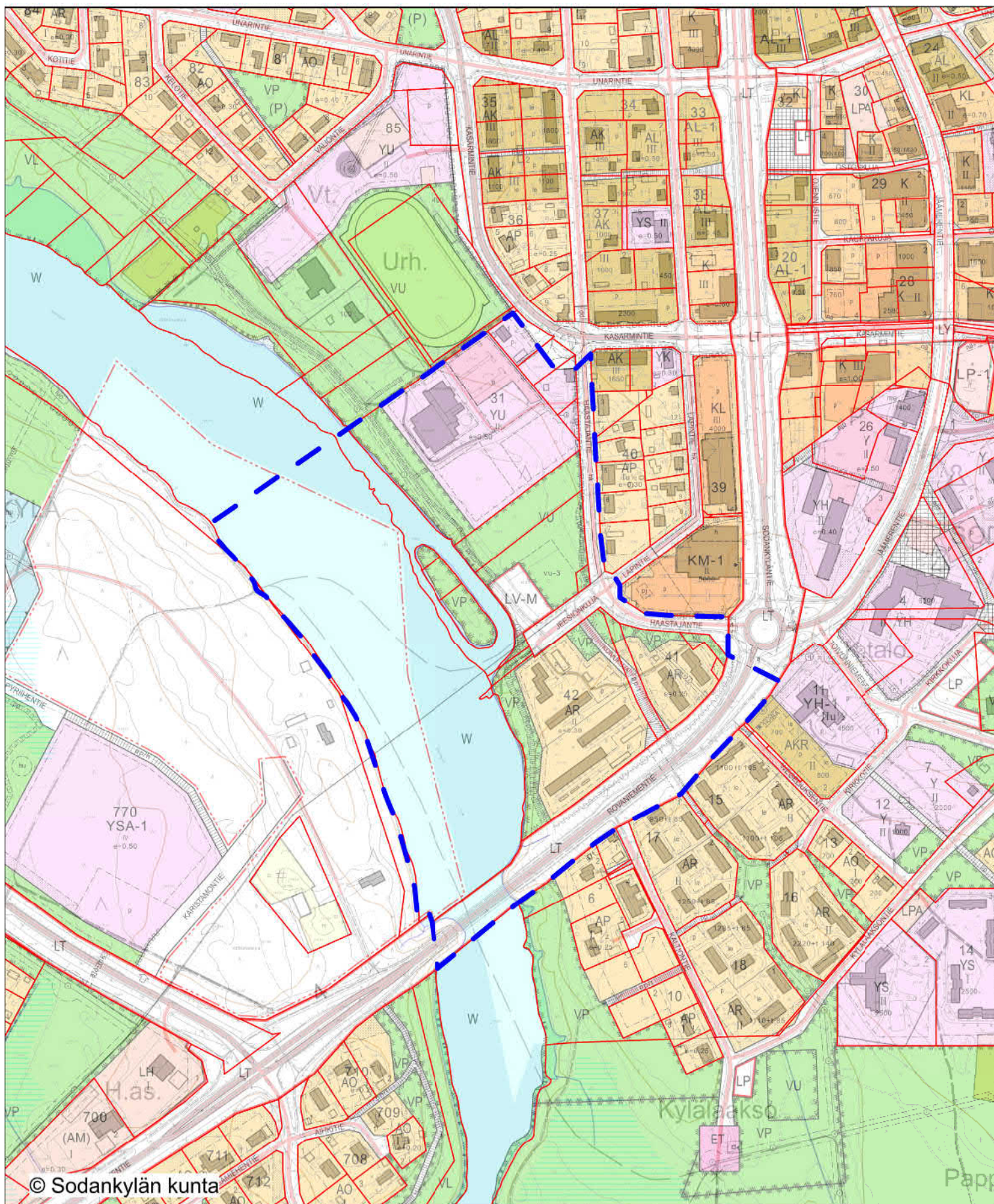
Mittakaava 1:2000



Jeesiönrannan asemakaavan muutosalue

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

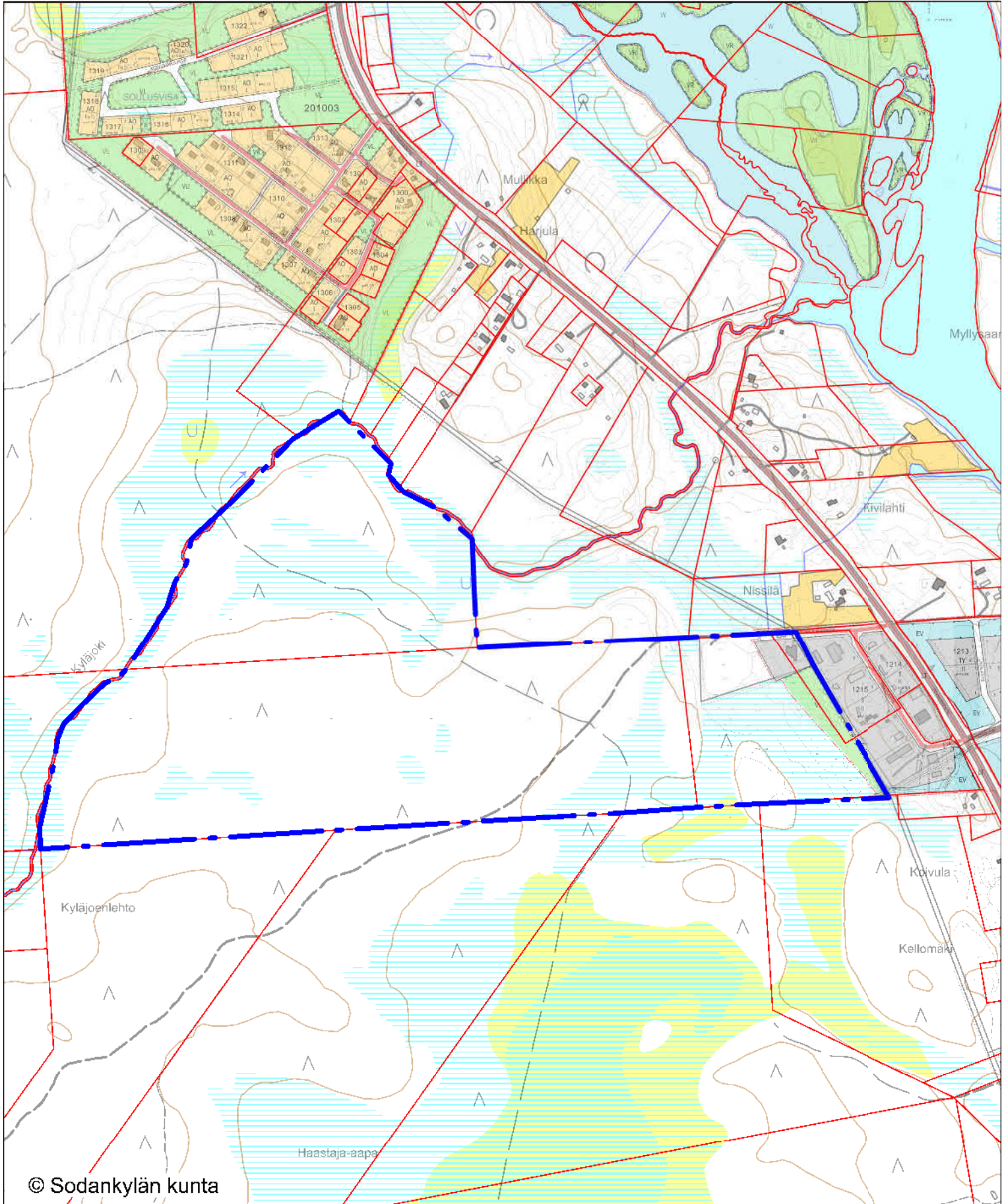
Mittakaava 1:5000



Kylälehdon teollisuusalueen asemakaavan laajennus

Kohteen sijainti

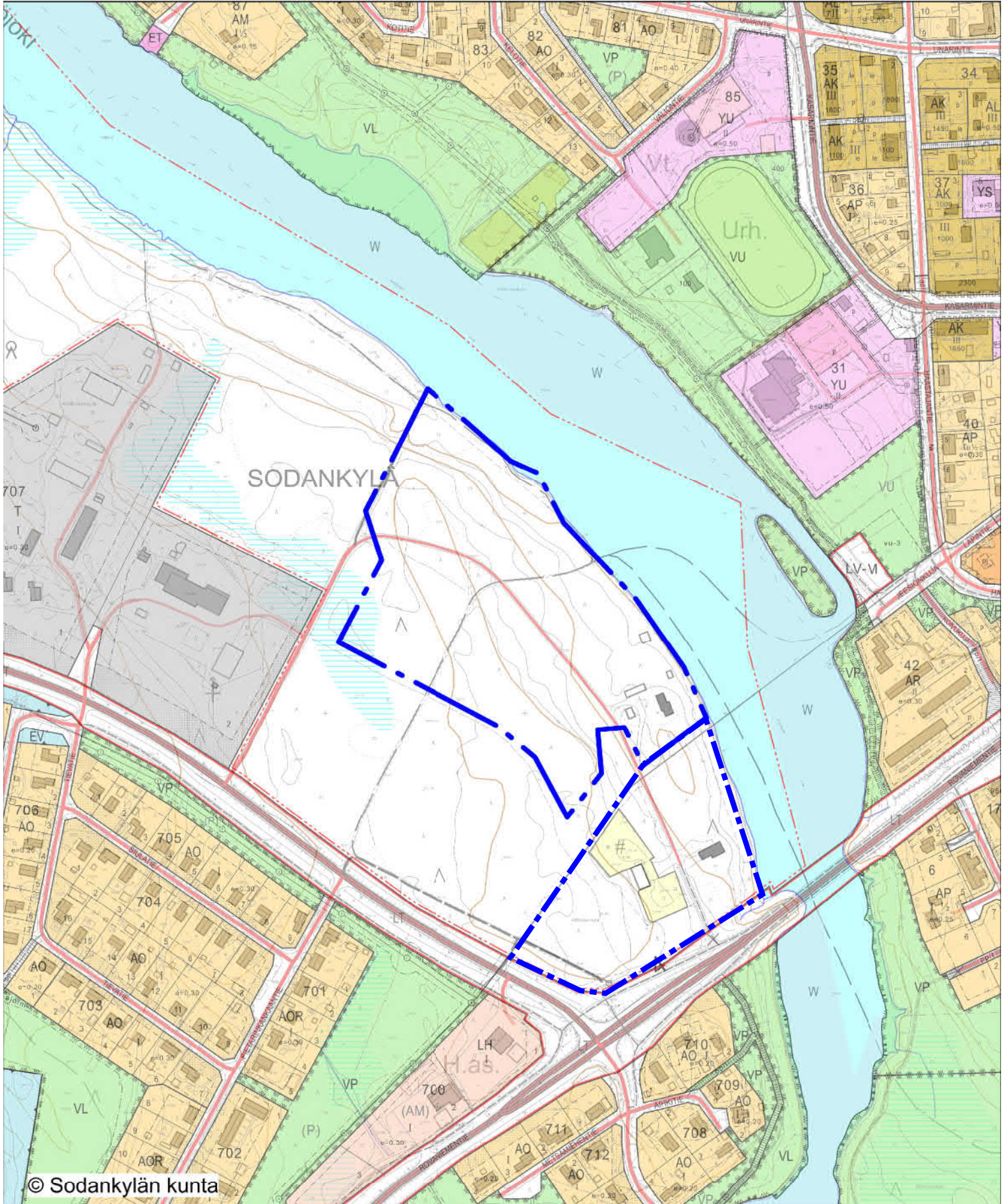
Mittakaava 1:10000



Metsävainio 2 asemakaavan laajennus

Kohteen sijainti

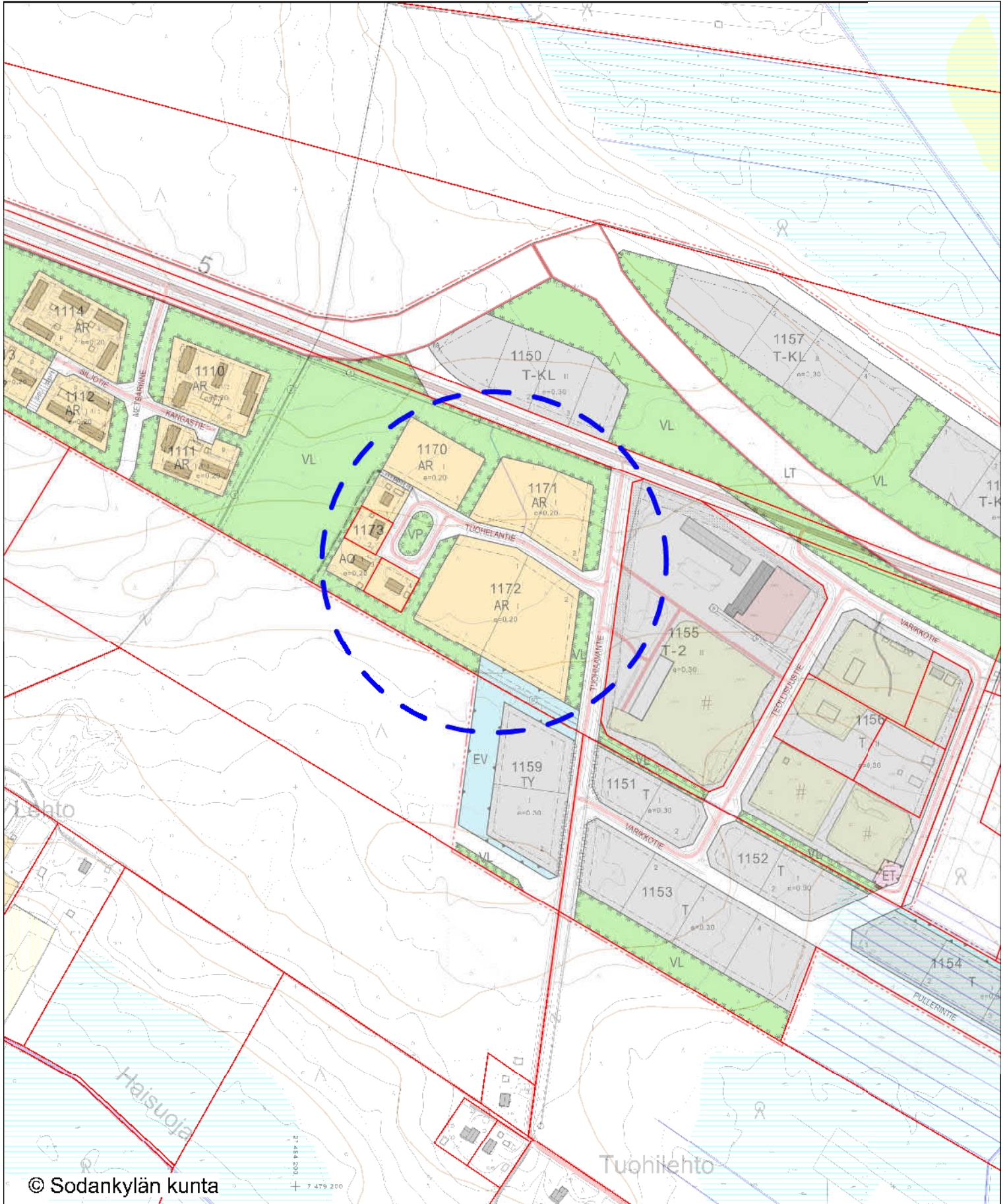
Mittakaava 1:5000



Kirkonkylä, Tuohelantien asemakaavan muutos

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

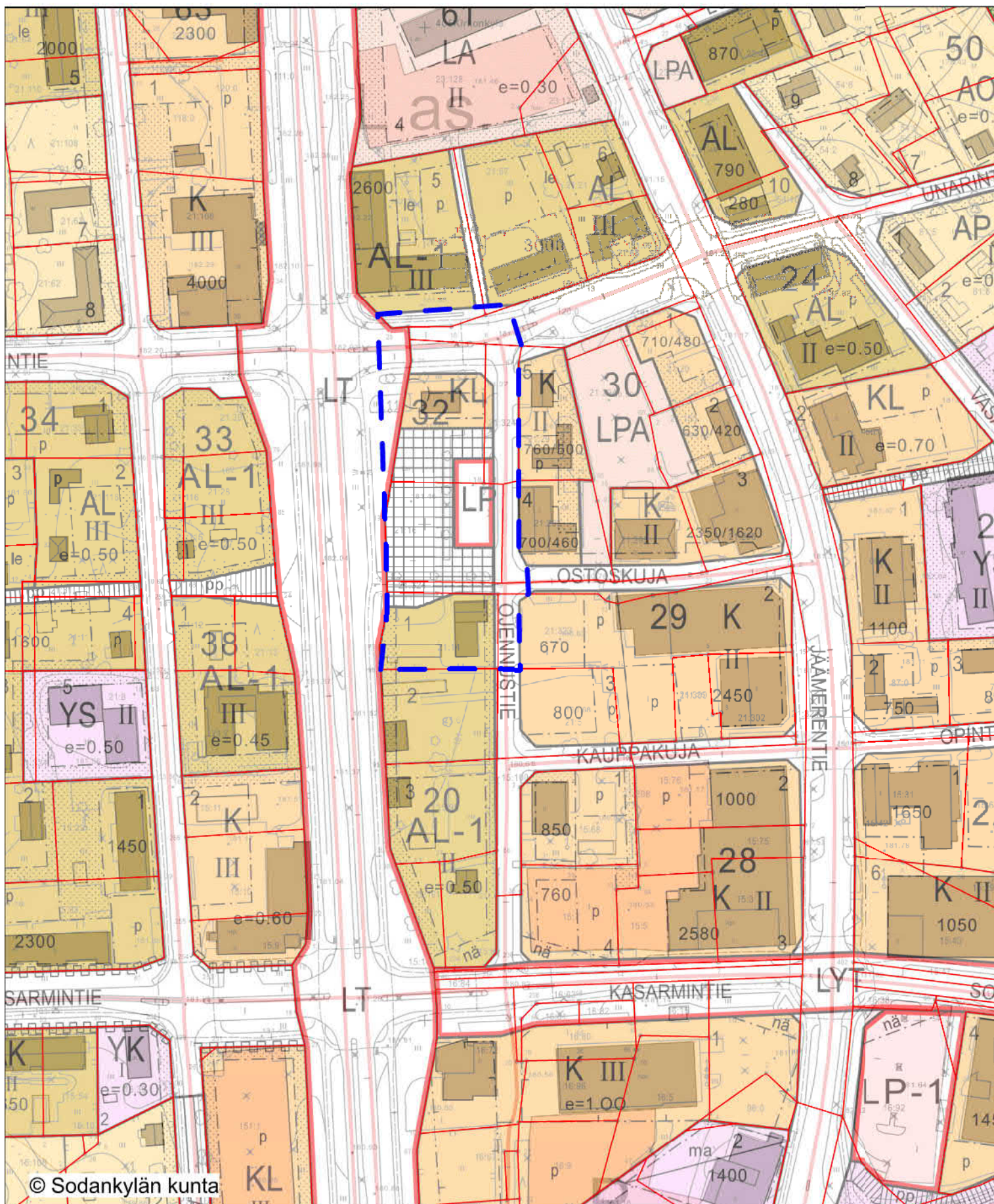
Mittakaava 1:5000



Vanhan torialueen asemakaavan muutos

Muutosalue rajattu sinisellä katkoviivalla

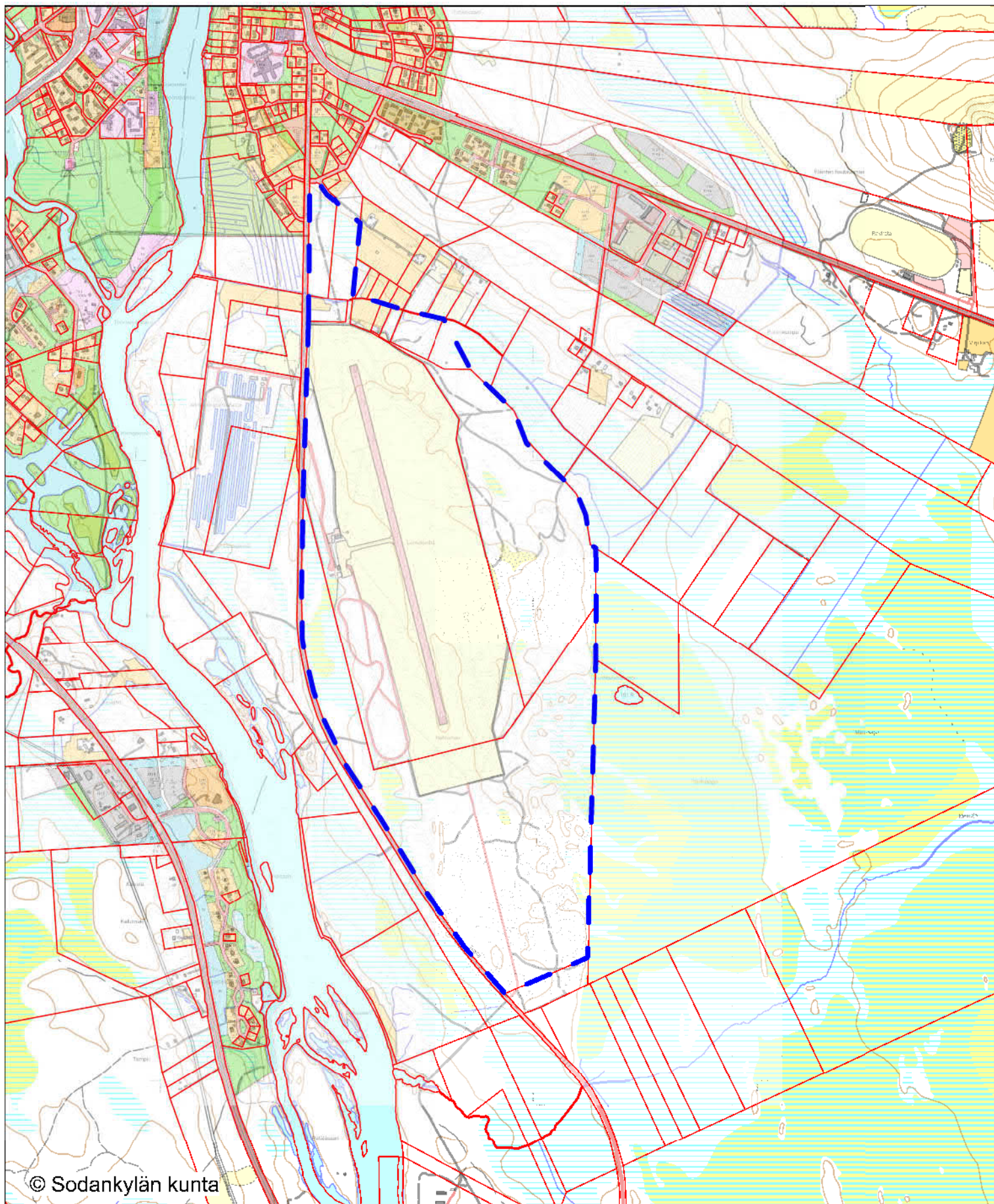
Mittakaava 1:2000



Lentokenttöalueen asemakaava

Kaavoitettava alue rajattu sinisellä katkoviivalla

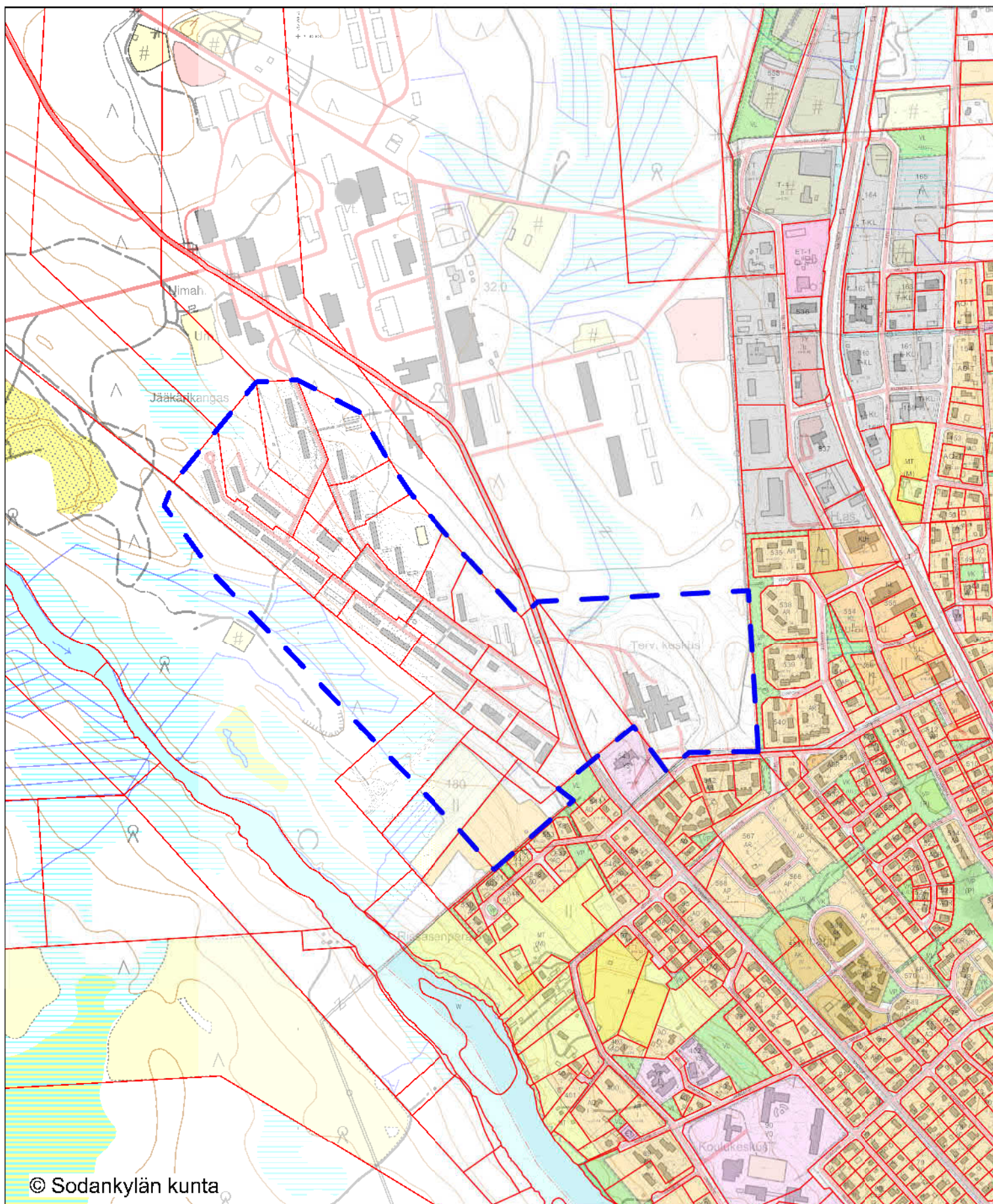
Mittakaava 1:20000



Varuskunta-alueen asemakaava

Kaavoitettava alue rajattu sinisellä katkoviivalla

Mittakaava 1:10000



Metsähannuksen laajennus

Alueen sijainti

Mittakaava 1:15000

