



# SODANKYLÄN KUNTA



## KAAVOITUSKATSAUS 2016

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1</b>	<b>JOHDANTO.....</b>	<b>3</b>
1.1	Kaavoituksen kulku.....	3
<b>2</b>	<b>MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT .....</b>	<b>5</b>
2.1	Maakuntakaava .....	5
2.2	Yleiskaavat .....	5
2.3	Kaavoitusohjelma 2016 (Yleiskaavat) .....	7
2.4	Tavoite 2017 – 2019 (Yleiskaavat).....	7
<b>3</b>	<b>TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT .....</b>	<b>7</b>
3.1	Asemakaavoitus .....	7
3.2	Kaavoitusohjelma 2016 (asemakaavat) .....	8
3.3	Kaavoitusohjelma 2016 (ranta-asemakaavat) .....	11
3.4	Suunnitelma 2017 –.....	11
<b>4</b>	<b>VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT .....</b>	<b>12</b>
4.1	Vuonna 2015 hyväksytyt yleis- ja asemakaavat.....	12
4.2	Voimassaolevat yleis- ja asemakaavat .....	12
<b>5</b>	<b>KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA .....</b>	<b>12</b>

# 1 JOHDANTO

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.” (MRL 7 §)

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita.

## 1.1 Kaavoituksen kulku

### ***Aloitus***

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan internetsivuilla ja teknisellä osastolla sekä viraston ollessa suljettuna, esimerkiksi kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi kertoa mielipiteensä annetun määräajan kuluessa ja mikäli määräaikaa ei ole annettu, voi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaa mielipiteensä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoituksen käynnistymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehti Sompiossa, kunnan Internet-sivuilla, kirjeitse alueen maanomistajille, taloyhtiöille, yrityksille sekä asukas- ja pien- taloyhdistyksille.

### ***Kaavaluonnos***

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten tekniselle osastolle sekä kunnan internetsivuille. Kiinnostuneilla (osallisilla ja kunnan jäsenillä) on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Merkittävimmistä kaavoista voidaan järjestää myös yleisötilaisuuksia. Kaavaluonnoksesta tiedotetaan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmatakin.

### ***Kaavaehdotus***

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on teknisen osaston viimeistelty näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kunnanhallitukselle esitetään ehdotuksen lisäksi valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja esitetyt mielipiteet. Kunnanhallitus joko puoltaa ehdotuksen hyväksymistä tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen puoltaessa ehdotusta, asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää muistutuksen.

## **Hyväksyminen**

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen se menee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Jos muistutuksia on jätetty, käsitellään ne ja niiden vastineet kunnanhallituksessa, ennen kaavan esittämistä valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Sompio).

### **Toimenpide**

<b>Vaihe</b>	
Kaavoituksen vireilletulo	Kaavoituspäätös Ilmoitus vireilletulosta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Luonnosvaihe	Vaikutusten arviointi, selvitykset Luonnosvaihtoehdot Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa
Ehdotusvaihe	Kaavaehdotus nähtävillä, 30 vrk vähäiset muutokset 14 vrk Muistutus, lausunnot Muistutusten ja lausuntojen käsittely, mahdollisesti uudelleen nähtäville Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Hyväksyminen	Esitys kunnanvaltuustolle Kaavan hyväksyminen
Valitus	Lapin ELY-keskus voi tehdä oikaisuvaatimuksen Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen

## 2 MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT

### 2.1 Maakuntakaava

Maankäyttö- ja rakennuslaki 25 § :

*Maakunnan suunnittelun tehtävät*

*Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja alueellinen kehittämissuunnitelma. Alueellisesta kehittämissuunnitelmasta säädetään erikseen.*

*Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittoaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.*

*Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovitamiseksi on tarpeen.*

Pohjois-Lapin maakuntakaava, johon kuuluvat Sodankylän, Inarin ja Utsjoen kuntien alueet on vahvistettu valtioneuvostossa 27.12.2007. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008.

### 2.2 Yleiskaavat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 35 § :

*Yleiskaavan tarkoitus*

*Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.*

*Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.*

*Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.*

Maankäyttö- ja rakennuslaki 39 § :

*Yleiskaavan sisältövaatimukset*

*Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.*

*Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:*

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;*
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;*
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;*
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;*
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;*
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;*
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.*

*Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.*

*Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.*

## 2.3 Kaavoitusohjelma 2016 (Yleiskaavat)

1. Lokan alueelle sijoittuvan Lokka-Koitelainen-Kevitsa osayleiskaavan muuttaminen kalakenttien Viuvalo, Piettämä, Pelastamasokka, Kelavaara ja Metsolanmaan osalta. Kalakenttäalueet on merkitty yleiskaavassa luontaistalouden erityisalueeksi (Es). Käyttö alueella ei ole enää kaavan mukaista, joten alueelle tulisi tehdä kaavallisesti käyttötarkoituksen muutos loma-asuinalueeksi (RA). (Liite 1)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 11.11.2014 § 362  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 22.1.2015  
Luonnos nähtävillä: 7.5. – 8.6.2015  
Ehdotus nähtävillä: 22.2. – 25.3.2016  
Hyväksyminen: Kesä 2016

2. Kakslauttasen Kiilloselän alueelle sijoittuva osayleiskaavan muutos. Urho Kekkonen kansallispuiston rajalle sijoittuvalla osayleiskaavan muutoksella on tarkoitus suunnitella alue matkailutoiminnoille. Matkailutoimintojen alue hyödyntäisi kansallispuistoon suunnattavien ohjelmalveluiden tuottamista. Voimassaolevassa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu lomarakentamisen alueita. (Liite 2)

Kaavan käynnistäminen: Kaavan käynnistäminen arvioidaan vuoden 2016 aikana.  
Kaavan laatija:

OAS nähtäville:  
Luonnos nähtävillä:  
Ehdotus nähtävillä:  
Hyväksyminen:

## 2.4 Tavoite 2017 – 2019 (Yleiskaavat)

Vuonna 2017 Unarin järven rantaosayleiskaavan laadinnan käynnistäminen. Rantaosayleiskaavalla osoitettaisiin rantarakentamisen määrä Unarin järven ranta-alueelle. (Liite 3)

Pohjois-Lapin maakuntakaavan laadinta käynnistyy arviolta vuonna 2017. Vuonna 2019 arvioidaan maakuntakaavamerkintöjen vaikutukset voimassa oleviin osayleiskaavoihin sekä yleiskaavojen muutostarpeet.

Tarkistetaan kunnan alueella jo olemassa olevia yleiskaavoja mikäli maankäytön paineita tai maankäyttöllisiä tarpeita ilmenee kunnan eri osa-alueilla (esim. kyläkaavoitus tai hankekaavat).

## 3 TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

### 3.1 Asemakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 50 § :

*Asemakaavan tarkoitus*

*Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.*

Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 § :

*Asemakaavan sisältövaatimukset*

*Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.*

*Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luononympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.*

*Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.*

*Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.*

### **3.2 Kaavoitusohjelma 2016 (asemakaavat)**

Asemakaavatyöt on lueteltu kiireellisyysjärjestyksessä, kiireellisimmästä alkaen. Kaavahankekohtaisesti on esitetty kaavan laatija sekä toteutunut ja arvioitu suunnitteluai-  
kataulu.



1. Kakslauttasen asemakaavan laadinta 4-tien länsipuolelle. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa matkailutoimintojen aluetta Kultaojan ja Kakslauttasen väliselle alueelle sekä laajentaa olemassa olevan Kultaojan asemakaava-alueetta. Asemakaavalla mahdollistettaisiin alueella toimivien matkailuyrittäjien toimintaedellytyksiä. (Liite 4)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.2.2015 § 57  
Kaavan laatija: Seitap Oy

OAS nähtäville: 29.6.2015  
Luonnos nähtävillä: 19.10. – 18.11.2015  
Ehdotus nähtävillä: 22.2. – 25.3.2016  
Hyväksyminen: Kevät 2016

2. Kevitsan alueen asemakaavoitus. Kevitsan kaivosalueelle on tarkoitus laatia asemakaava. Asemakaavassa huomioidaan toteutunut maankäyttö ja rakentaminen sekä mahdollistetaan kaivosalueen tulevat tarpeet. (Liite 5)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.3.2015 § 91  
Kaavan laatija: Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy

OAS nähtäville: 24.8.2015  
Luonnos nähtävillä: 17.3. – 18.4.2016  
Ehdotus nähtävillä: Syksy 2016  
Hyväksyminen: Talvi 2016

3. Oikeustalon korttelin kaavoitus. Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavoitusta kiinteistöllä 758-405-122-0 Oikeustalo. Kiinteistö sijaitsee Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 11 ja kiinteistö on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH). Korttelissa 11 sijaitsee myös kunnan omistama kiinteistö 758-405-165-0 Jäämerentie.

Hakijoilla on tarkoitus muuttaa osa korttelialueesta asuntorakentamiseen varattavaksi alueeksi, kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti. Rakentamisessa tulisi sallia yksi- tai kaksikerroksista rivitaloa tai kaksikerroksista luhtitalotyypistä kerrostaloa. Kaavoituksessa tutkitaan myös Toivonniementien katulinjaus, jonka vuoksi myös kortteli 4 on sisällytetty kaavarajaukseen.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkoitus laatia MRL 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus. (Liite 6)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.3.2015 § 89  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 18.5.2015  
Luonnos nähtävillä: 25.11.2015 – 8.1.2016  
Ehdotus nähtävillä: 22.2. – 25.3.2016

Hyväksyminen: Kevät 2016

4. Kirkonkylän keskustassa korttelissa 26 on aloitettu asemakaavan muutostyö. Maaomistajien tavoitteina on korttelin liikennejärjestelyiden uudelleen järjestäminen, rakennusoikeuksien lisääminen sekä korttelin kokonaisvaltainen kehittäminen. Kaa-voituksen yhteydessä on tarkoitus tehdä MRL 91 b §:n mukaisia maankäyttösopi- muksia. (Liite 7)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 18.12.2012 § 350.  
Kaavan laatija: FCG Oy

OAS nähtäville: 17.6.2013  
Luonnos nähtävillä: 2.2.2015 – 6.3.2015  
Ehdotus nähtävillä:  
Hyväksyminen:

5. Kirkonkylän asemakaava-alueella, kortteleiden 886-888 käyttötarkoitusten muutta- minen rivitalorakentamisesta omakotitalorakentamiseen. Lisäksi muutetaan tontti- jakoa. (Liite 8)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 8.12.2015 § 388  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: Kevät 2016  
Luonnos nähtävillä: Kesä 2016  
Ehdotus nähtävillä: Syksy 2016  
Hyväksyminen: Talvi 2016

6. Luoston asemakaava-alueella on aloitettu loppuvuodesta 2011 asemakaavamuu- tos- ja laajennustyö keskustan ja ns. kala-allas alueella sekä Orresokassa korttelis- sa 257. (Liite 9)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 31.10.2011 § 320  
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 10.9.2012  
Luonnos nähtävillä: 14.3.2013 – 2.4.2013  
Ehdotus nähtävillä:  
Hyväksyminen:

7. Kirkonkylän keskustassa Kitisenrannan entisen koulun alueen asemakaavan muut- taminen. Tavoitteena on suojella kulttuurihistoriallisesti merkittävä entinen koulura- kennus ja tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa asuntotuotannon rakennuspaikkoja. Koulurakennuksen entisöinnistä ja uudelleen käytöstä on tehty kaksi diplomityötä Oulun arkkitehtiopiskelijoiden toimesta. Lisäksi entisestä koulurakennuksesta on

vuonna 2015 valmistunut hankesuunnitelma rakennuksen tulevasta käyttömahdollisuudesta sekä korjaustarpeista. Liite 10)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 6.9.2011 § 245

Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 21.11.2011

Luonnos nähtävillä: 1.6.2012 – 2.7.2012

Ehdotus nähtävillä: Kesä 2016

Hyväksyminen: Syksy 2016

### 3.3 Kaavoitusohjelma 2016 (ranta-asemakaavat)

1. Lokkavaaran ja Siltaharjun ranta-asemakaavojen muutokset. Muutokset koskevat kalasatama-alueita. Muutoksissa on tarkoitus osoittaa alueiden toteutunut maankäyttö sekä varata tulevat tarpeet kalasatamien kehittämiseksi. (Liite 11)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 2.2.2016 § 34

Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 22.2.2016

Luonnos nähtävillä: Kevät 2016

Ehdotus nähtävillä: Syksy 2016

Hyväksyminen: Talvi 2016

### 3.4 Suunnitelma 2017 –

Ne työt, jotka eivät toteudu vuoden 2016 aikana, ovat ensisijaisesti toteutettavien listalla vuoden 2017 ja sen jälkeisen ajan kaavoitusohjelmissa.

Hyvinvointikeskuksen asemakaavoitus. Kunnanvaltuusto on päättänyt, että uusi hyvinvointikeskus on käynnissä vuonna 2020. Uuden hyvinvointikeskuksen sijainnista ei ole vielä päätetty. Sijainti tulee määrittellä vuoden 2016 aikana ja käynnistää välittömästi asemakaavan laadinta.

Kirkonkylän Metsähannuksen alueelle Puistolantien itäpuolelle käynnistetään suunnittelu tarpeen mukaan. Tavoitteena on turvata kunnan tonttivarantoa lähitulevaisuutta varten. Alueella on kunnan omistamaa maa-aluetta n. 15 ha. Kaavan käynnistämisestä tehdään erillinen päätös. (Liite 12)

Asemakaavojen ajantasaisuutta arvioidaan tarpeen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti.

## **4 VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT**

### **4.1 Vuonna 2015 hyväksytyt yleis- ja asemakaavat**

1. Petäjärannan asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 3.9.2015 § 52, on saanut 13.10.2015.
2. Koparovan ja Ahopäänokkien asemakaava Kakslauttasen alueella, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 8.10.2015 § 58, on saanut lainvoiman 13.11.2015.
3. Kakslauttasen vaunualueen asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 8.10.2015 § 59, on saanut lainvoiman 13.11.2015.
4. Palkisvaaran tuulivoimaosayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 12.11.2015 § 69. Kaavasta on valitettu ja kaava on käsittelyssä Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.

### **4.2 Voimassaolevat yleis- ja asemakaavat**

Voimassaolevien yleiskaavojen ja asemakaavojen yleispiirteinen sijainti on esitetty kaavoituskatsauksen liitekartoilla. (Liitteet 13 ja 14)

Kunnan ajantasainen asemakaavayhdistelmä on kunnan kotisivujen karttapalvelussa sekä kunnanviraston teknisellä osastolla (MRA 29 §).

## **5 KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA**

Sodankylän kunnalla on kirkonkylän alueelle vapaita asemakaavan mukaisia omakoti- ja pientalotontteja tarjolla Kaanaanmaan, Kultatievan, Tähtiherrantien, Savikankaan ja vanhan raviradan alueilla yhteensä 69.

Kirkonkylässä kunnan vapaiden omakoti- ja pientalotonttien lisäksi on 3 kerrostalotonttia. Kirkonkylässä on lisäksi noin 150 yksityisten omistamia rakentamattomia pientalotontteja asemakaava-alueella. Kunnan ja yksityisten omistamia rakennuspaikkoja on tarjolla myös maaseutukylissä.

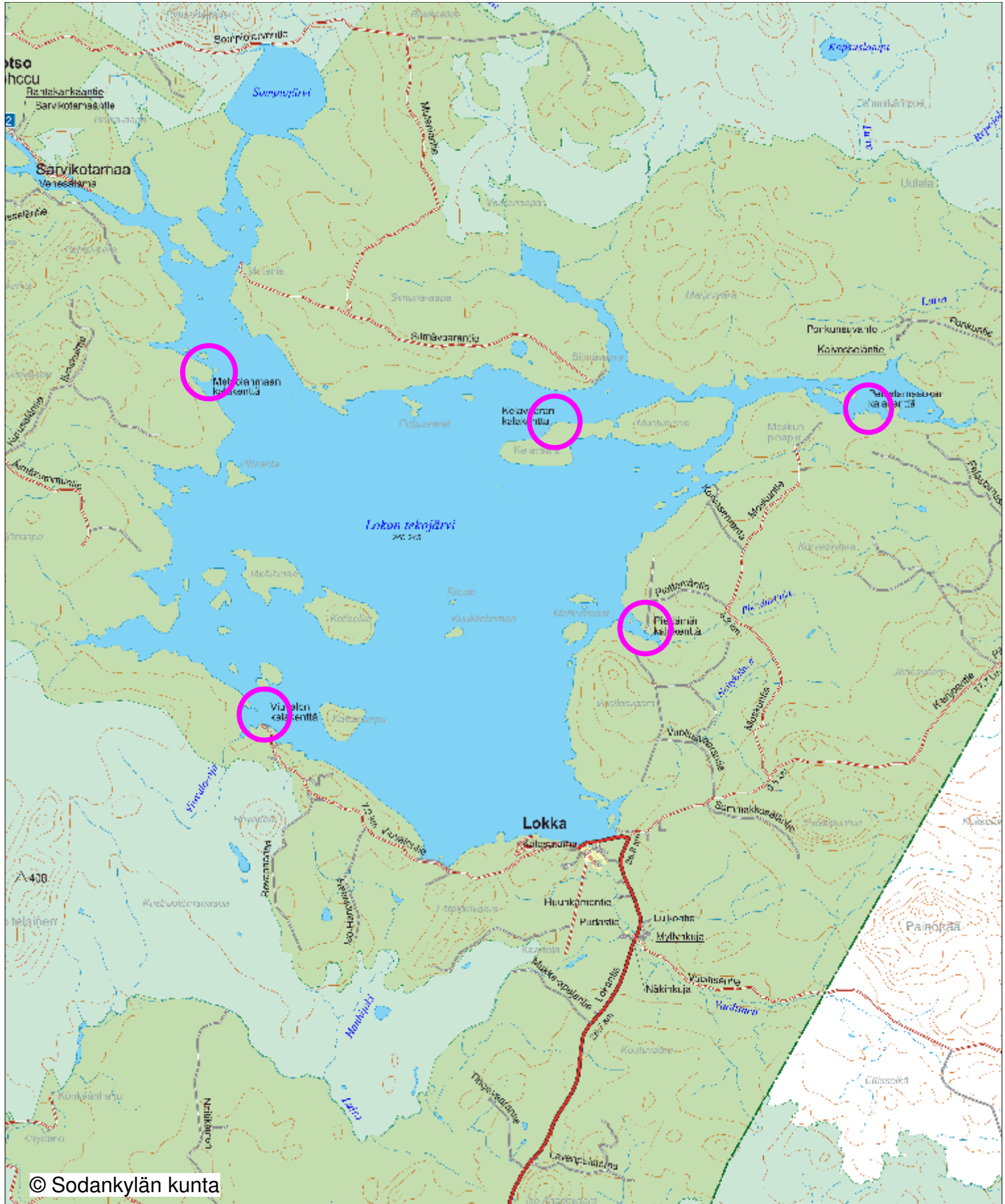
Sodankylässä 29.3.2016

Ari Pesonen  
Maankäyttöpäällikkö

Lokka-Koitelanen-Kevitsa osayleiskaavan muutos

Muutoskohteiden sijainti

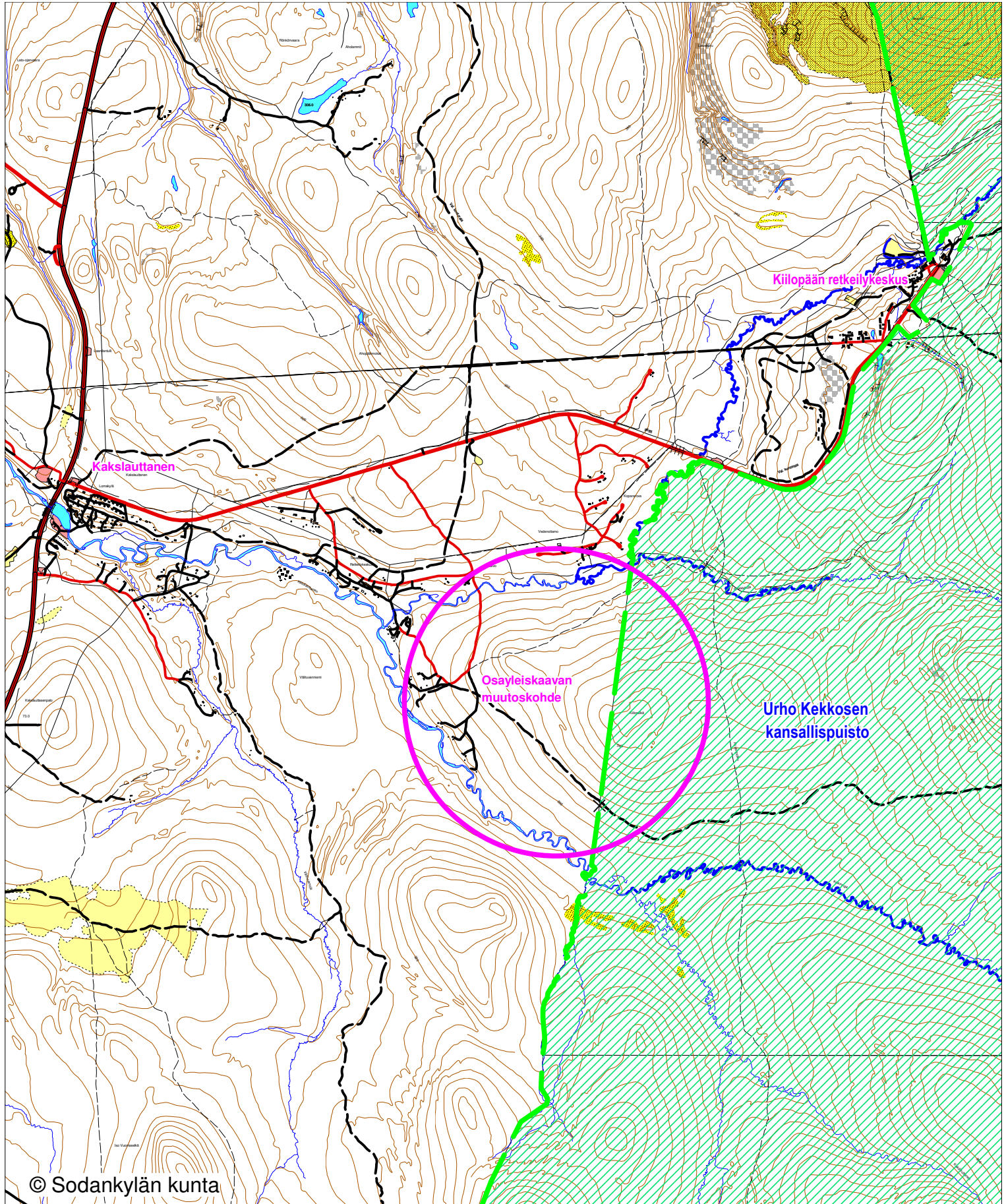
Mittakaava 1:200000



Saariselän osayleiskaavan muutos

Muutoskohteen sijainti

Mittakaava 1:30000

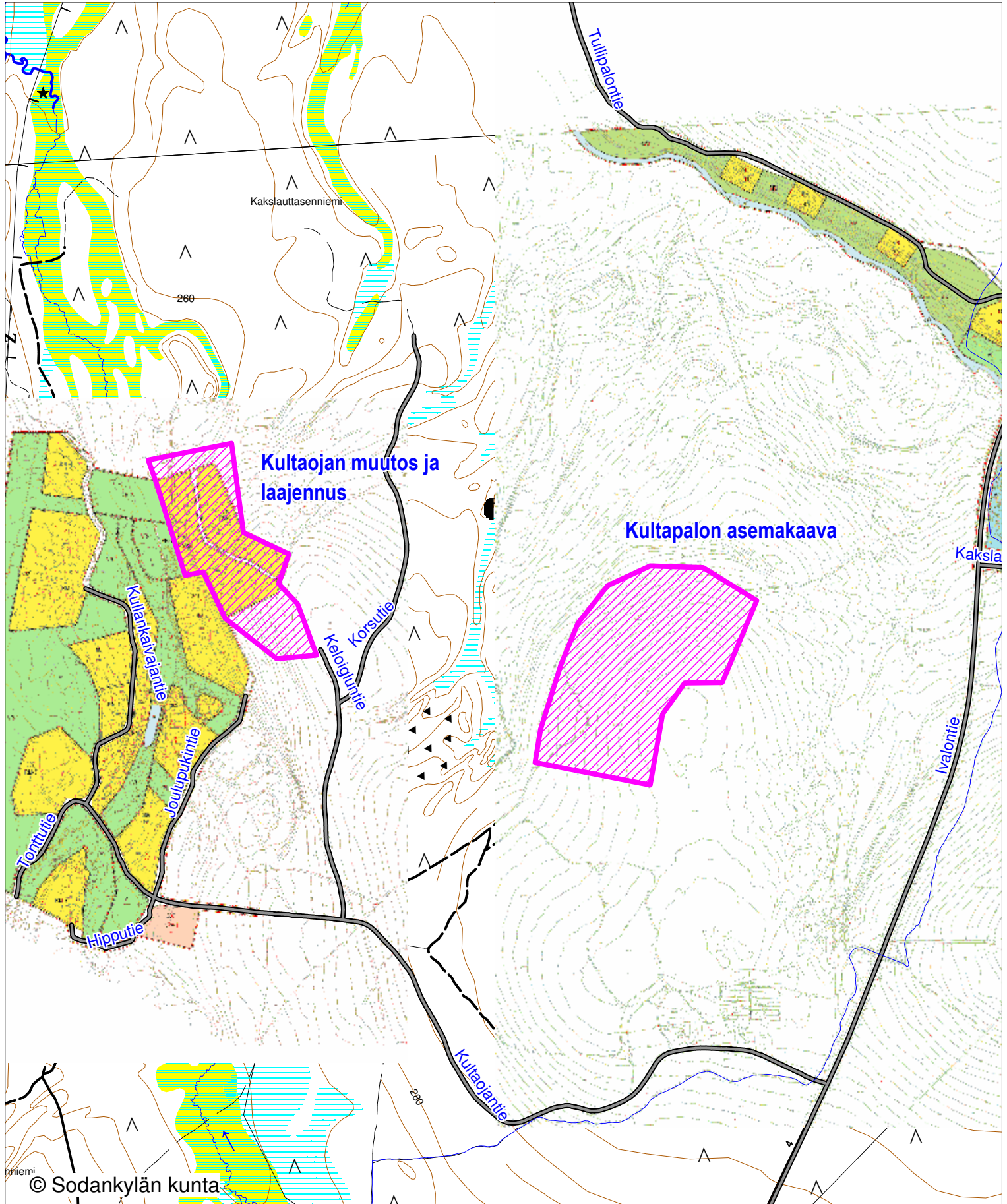




Kultapalon asemakaava ja Kultaojan asemakaavan muutos

Kaavojen rajaus magentalla rasterilla

Mittakaava 1:12000

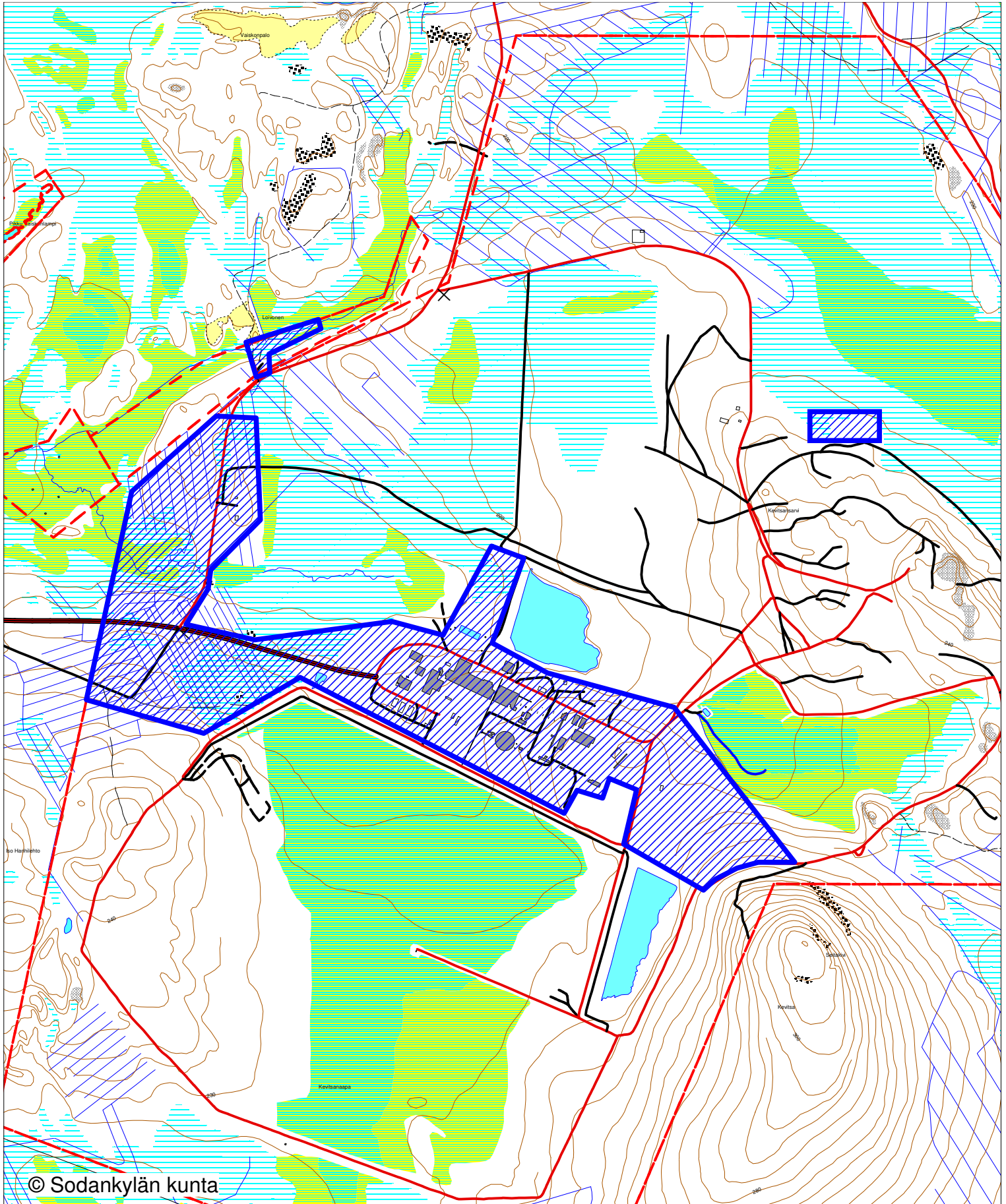




Kevitsan kaivosalueen asemakaava

Asemakaavoitettava alue rajattu sinisellä rasterilla

Mittakaava 1:20000

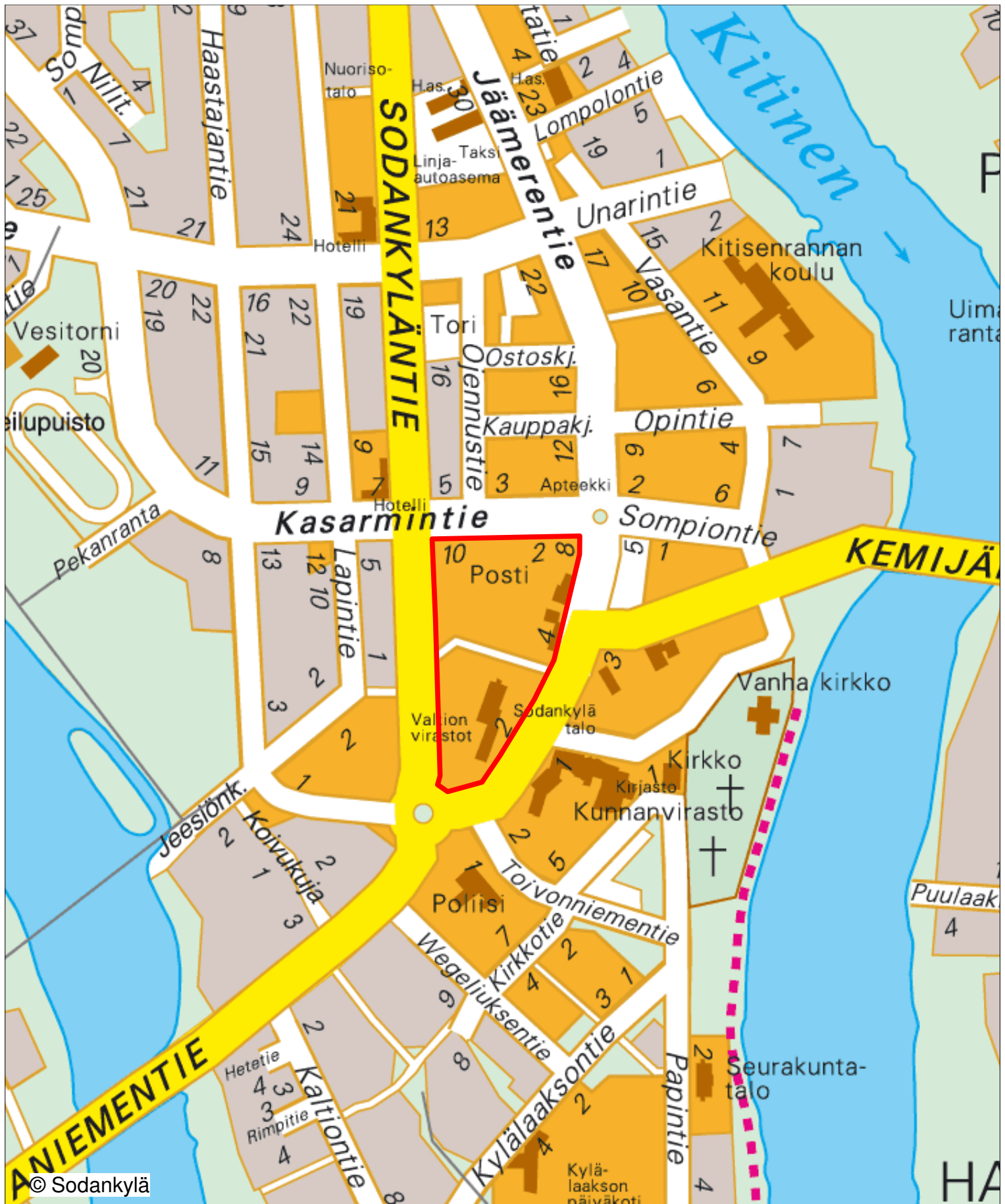




Kortteli 26 asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen sijainti

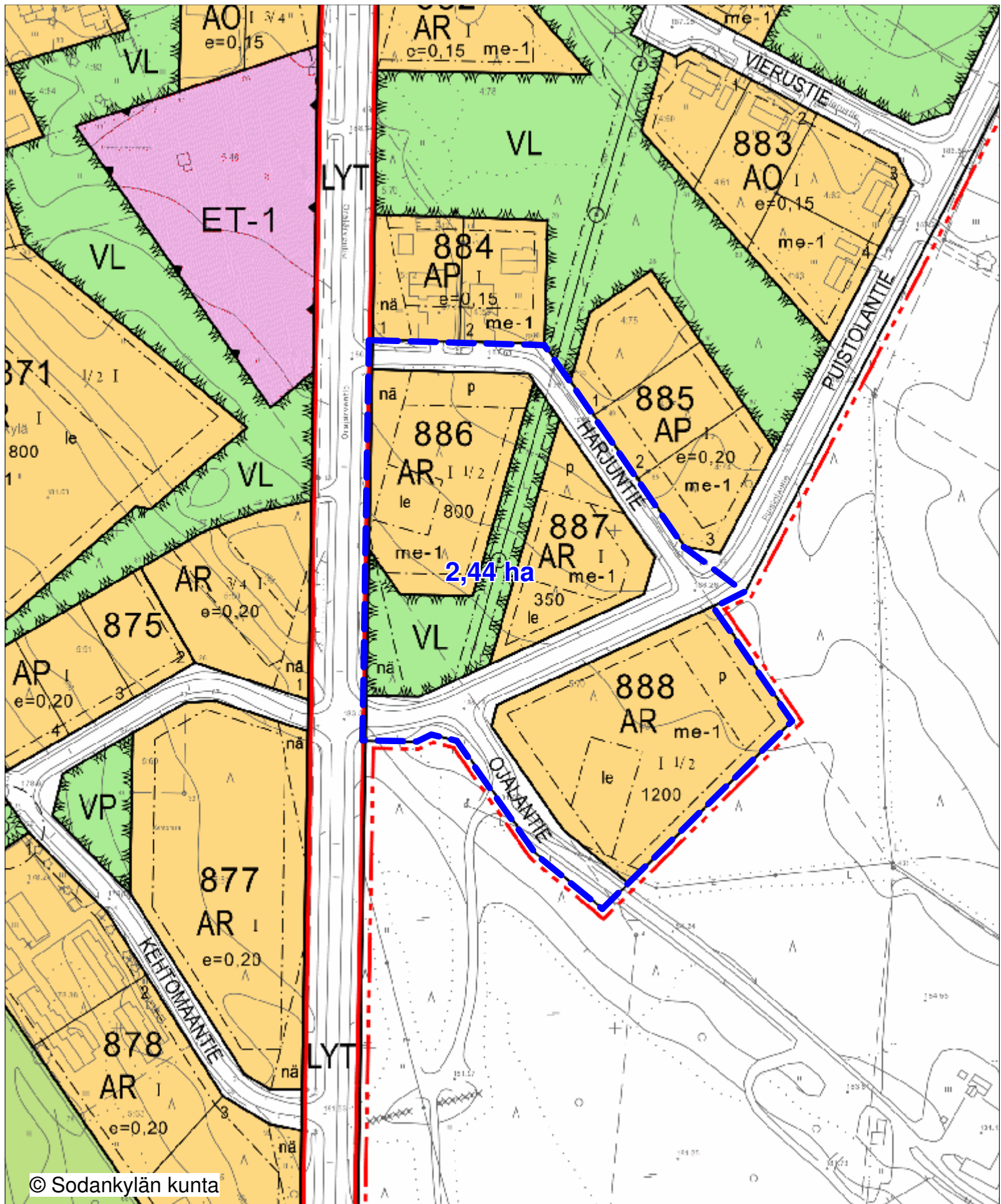
Mittakaava 1:5000



## Korttelien 886-888 asemakaavanmuutos

Kaavojen rajaus sinisellä katkoviivalla

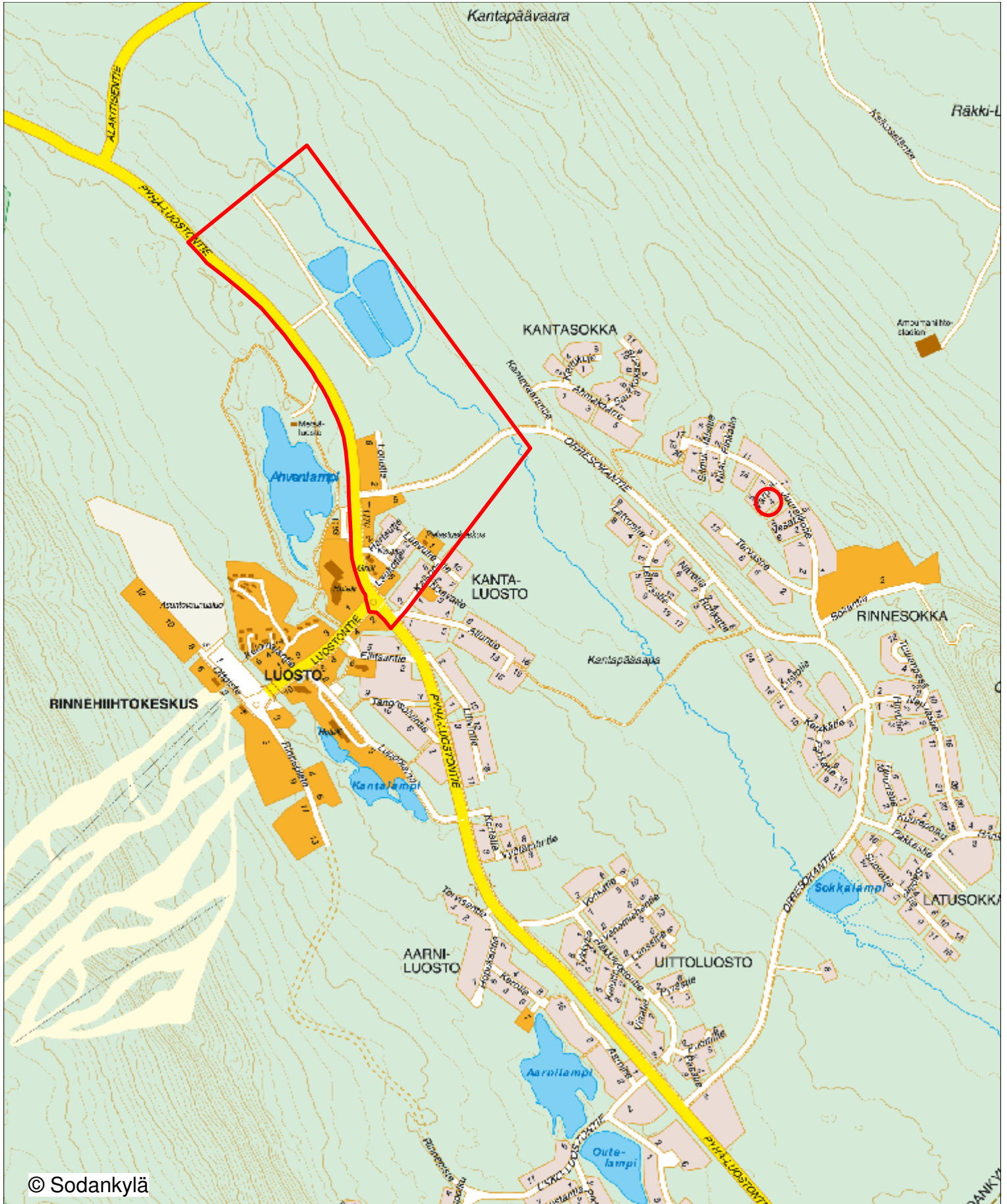
Mittakaava 1:2000



Luoston asemakaavamuutokset ja laajennukset

Alueiden sijainti

Mittakaava 1:15000



## Kitisenrannan asemakaavan muutos

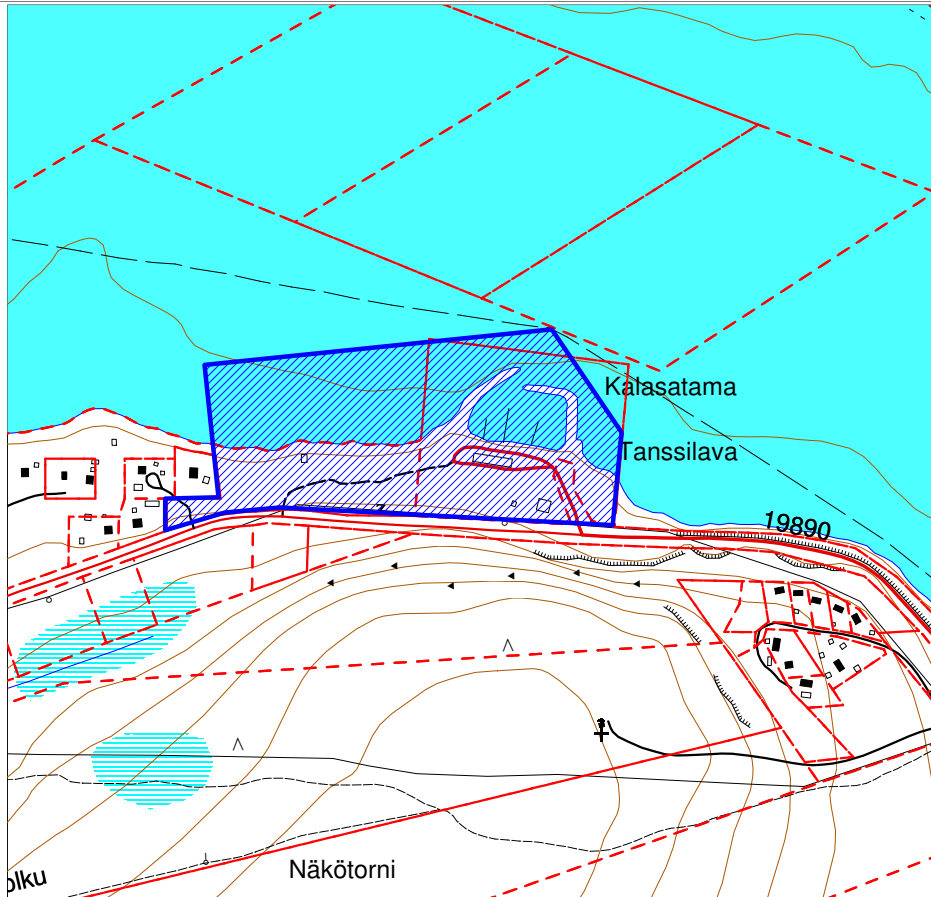
## Asemakaavamuutoksen sijainti

Mittakaava 1:15000

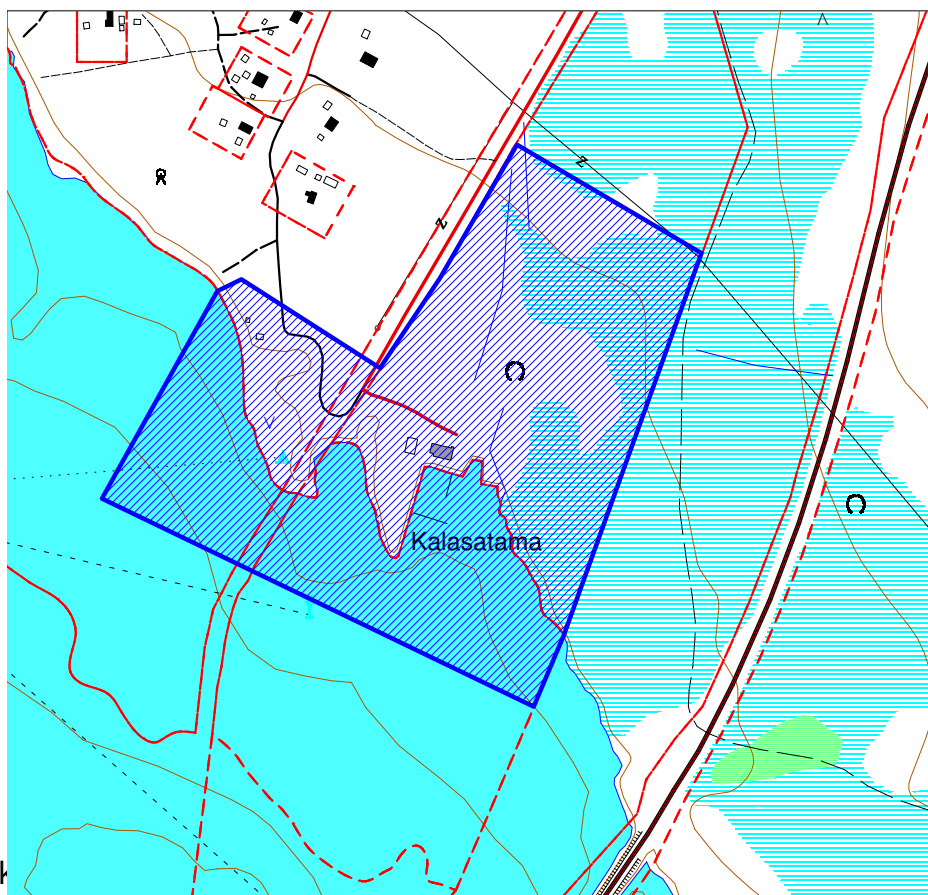


Lokkavaaran ja Siltaharjun ranta-asemakaavojen muutokset

Muutos koskee kalasatama-alueita



Lokkavaaran muutosalue



Siltaharjun muutosalue

## Metsähannuksen laajennus

Alueen sijainti

Mittakaava 1:15000







# Sodankylän asema- ja ranta-asemakaavat 2012

