



SODANKYLÄN KUNTA

SODANKYLÄN KUNTA



KAAVOITUSKATSAUS 2015

Kh 31.3.2015 § 118

SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	3
1.1	Kaavoituksen kulku.....	3
2	MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT	5
2.1	Maakuntakaava	5
2.2	Yleiskaavat	5
2.3	Kaavoitusohjelma 2015 (Yleiskaavat)	6
2.4	Tavoite 2016 – 2018 (Yleiskaavat).....	7
3	TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT	8
3.1	Asemakaavoitus	8
3.2	Kaavoitusohjelma 2015 (asemakaavat)	8
3.3	Kaavoitusohjelma 2015 (ranta-asemakaavat)	12
3.4	Suunnitelma 2016 –.....	12
4	VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT	13
4.1	Vuonna 2014 lainvoimaiseksi tulleet yleis- ja asemakaavat	13
4.2	Voimassaolevat yleis- ja asemakaavat	13
5	KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA	13

1 JOHDANTO

”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.” (MRL 7 §)

Kaavoituskatsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita.

1.1 Kaavoituksen kulku

Aloitus

Kaavahankkeen alkuvaiheessa tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Siinä kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja tiedottamisen menettelytavat sekä miten kaavan vaikutuksia arvioidaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan internetsivuilla ja teknisellä osastolla sekä viraston ollessa suljettuna, esimerkiksi kirjastossa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi kertoa mielipiteensä annetun määräajan kuluessa ja mikäli määräaikaa ei ole annettu, voi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaa mielipiteensä koko kaavoitusprosessin ajan. Kaavoituksen käynnistymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehti Sompiossa, kunnan Internet-sivuilla, kirjeitse alueen maanomistajille, taloyhtiöille, yrityksille sekä asukas- ja pien-
taloyhdistyksille.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa kuvataan alustavasti suunnittelualueen eri osien käyttötarkoitukset ja mm. rakentamisen määrä ja sijoittaminen. Luonnos asetetaan nähtäville mielipiteitä varten tekniselle osastolle sekä kunnan internetsivuille. Kiinnostuneilla (osallisilla ja kunnan jäsenillä) on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia. Merkittävimmistä kaavoista voidaan järjestää myös yleisötilaisuuksia. Kaavaluonnoksesta tiedotetaan kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmas-
takin.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon luonnoksesta saadut mielipiteet. Ehdotus on teknisen osaston viimeistelty näkemys alueesta päätöksentekoa varten. Ehdotus sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen. Kunnanhallitukselle esitetään ehdotuksen lisäksi valmistelun aikana tehdyt selvitykset ja esitetyt mielipiteet. Kunnanhallitus joko puoltaa ehdotuksen hyväksymistä tai palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallituksen puoltaessa ehdotusta, asetetaan kaavaehdotus julkisesti nähtäville ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää muistutuksen.

Hyväksyminen

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen se menee kunnanhallituksen kautta valtuuston hyväksyttäväksi. Jos muistutuksia on jätetty, käsitellään ne ja niiden vastineet kunnanhallituksessa, ennen kaavan esittämistä valtuuston hyväksyttäväksi. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Sompio).

Toimenpide

Vaihe	
Kaavoituksen vireilletulo	Kaavoituspäätös Ilmoitus vireilletulosta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Luonnosvaihe	Vaikutusten arviointi, selvitykset Luonnosvaihtoehdot Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa
Ehdotusvaihe	Kaavaehdotus nähtävillä, 30 vrk vähäiset muutokset 14 vrk Muistutus, lausunnot Muistutusten ja lausuntojen käsittely, mahdollisesti uudelleen nähtäville Viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
Hyväksyminen	Esitys kunnanvaltuustolle Kaavan hyväksyminen
Valitus	Lapin ELY-keskus voi tehdä oikaisuvaatimuksen Valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen

2 MAANKÄYTÖN YLEISSUUNNITELMAT

2.1 Maakuntakaava

Maankäyttö- ja rakennuslaki 25 § :

Maakunnan suunnittelun tehtävät

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaava maakuntakaava ja alueellinen kehittämissuunnitelma. Alueellisesta kehittämissuunnitelmasta säädetään erikseen.

Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittoaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.

Maakuntasuunnitelmassa osoitetaan maakunnan tavoiteltu kehitys. Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovitamiseksi on tarpeen.

Pohjois-Lapin maakuntakaava, johon kuuluvat Sodankylän, Inarin ja Utsjoen kuntien alueet on vahvistettu valtioneuvostossa 27.12.2007. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.1.2008.

2.2 Yleiskaavat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 35 § :

Yleiskaavan tarkoitus

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 39 § :

Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;*
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;*
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;*
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;*
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;*
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;*
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;*
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä*
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.*

Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

2.3 Kaavoitusohjelma 2015 (Yleiskaavat)

1. Kelujärvelle sijoittuva Palkisvaara – Kannusvaaran tuulivoimaosayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 30.4.2014 – 1.6.2014. Kaava tulee hyväksymiskäsittelyyn arviolta vuoden 2015 aikana. (Liite 1)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 22.5.2012 § 162

Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 22.7.2013

Luonnos nähtävillä: 22.8.2013 – 23.9.2013

Ehdotus nähtävillä: 30.4.2014 – 1.6.2014

Hyväksyminen: Vuosi 2015

2. Lokan alueelle sijoittuvan Lokka-Koitelainen-Kevitsa osayleiskaavan muuttaminen kalakenttien Viuvalo, Piettämä, Pelastamasokka, Kelavaara ja Metsolanmaan osalta. Kalakenttäalueet on merkitty yleiskaavassa luontaistalouden erityisalueeksi (Es). Käyttö alueella ei ole enää kaavan mukaista, joten alueelle tulisi tehdä kaavallisesti käyttötarkoituksen muutos loma-asuinalueeksi (RA). (Liite 2)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 11.11.2014 § 362

Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 22.1.2015

Luonnos nähtävillä: Kevät 2015

Ehdotus nähtävillä: Syksy 2015

Hyväksyminen: Talvi 2016

3. Kakslauttasen alueelle sijoittuva Saariselän osayleiskaavan muutos. Urho Kekkonen kansallispuiston rajalle sijoittuvalla osayleiskaavan muutoksella on tarkoitus suunnitella alue matkailutoiminnoille. Matkailutoimintojen alue hyödyntäisi kansallispuistoon suunnattavien ohjelmapalveluiden tuottamista. Voimassaolevassa osayleiskaavassa alueelle on osoitettu lomarakentamisen alueita. (Liite 3)

Kaavan käynnistäminen: Kaavan käynnistäminen arvioidaan vuoden 2015 aikana.

Kaavan laatija:

OAS nähtäville:

Luonnos nähtävillä:

Ehdotus nähtävillä:

Hyväksyminen:

2.4 Tavoite 2016 – 2018 (Yleiskaavat)

Tarkistetaan kunnan alueella jo olemassa olevia yleiskaavoja mikäli maankäytön paineita tai maankäyttöllisiä tarpeita ilmenee kunnan eri osa-alueilla (esim. kyläkaavoitus).

3 TARKEMMAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

3.1 Asemakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 50 § :

Asemakaavan tarkoitus

Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 § :

Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

3.2 Kaavoitusohjelma 2015 (asemakaavat)

Asemakaavatyöt on lueteltu kiireellisyysjärjestyksessä, kiireellisimmästä alkaen. Kaavahankekohtaisesti on esitetty kaavan laatija sekä toteutunut ja arvioitu suunnitteluai-kataulu.

1. Kirkonkylän keskustassa korttelissa 26 on aloitettu asemakaavan muutostyö. Maaomistajien tavoitteina on korttelin liikennejärjestelyiden uudelleen järjestäminen, rakennusoikeuksien lisääminen sekä korttelin kokonaisvaltainen kehittäminen. Kaavoituksen yhteydessä on tarkoitus tehdä MRL 91 b §:n mukaisia maankäyttösopimuksia. (Liite 4)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 18.12.2012 § 350.
Kaavan laatija: FCG Oy

OAS nähtäville: 17.6.2013
Luonnos nähtävillä: 2.2.2015 – 6.3.2015
Ehdotus nähtävillä: Kesä 2015
Hyväksyminen: Syksy 2015

2. Petäjäjärven asemakaavan muutos Tähtiherrantien alueella. Asemakaavan muutos koskee Sodankylän kirkonkylän Petäjäjärven alueen kortteleita 1200, 1206 tontit 1 ja 2, 1216 ja 1208-1211, sekä ympäröiviä tie-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita. Asemakaavan tarkoitus on muuttaa teollisuudelle varatut toteutumattomat korttelit asuinkäyttöön ja tarkistaa kortteleiden 1200, 1206 tonttien 1 ja 2, sekä 1216 rakennustehokkuuksia ja käyttötarkoituksia. (Liite 5)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 2.9.2014 § 266.
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 21.11.2014
Luonnos nähtävillä: 18.12.2014 – 30.1.2015
Ehdotus nähtävillä: Kevät 2015
Hyväksyminen: Kesä 2015

3. Kakslauttasen vaunualueen asemakaavoitus. Asemakaavalla on tarkoitus saada muutettua ranta-asemakaavaan osoitettu pysäköinti ja levähdysalue asemakaavan vaunualueeksi ja siten mahdollistaa alueella toimivan yrittäjän toiminnan kehittäminen. Tämänhetkinen ranta-asemakaava ei salli vaunualueelle vaadittavien huolto- ja peseytymistilojen rakentamista. Asemakaavan muutos kytkeytyisi jatkoksi olemassa olevaan Kakslauttasen asemakaavaan. (Liite 6)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 2.9.2014 § 267
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 16.10.2014
Luonnos nähtävillä: 21.11.2014 – 22.12.2014
Ehdotus nähtävillä: Kevät 2015
Hyväksyminen: Kesä 2015

4. Kakslauttasen Ahopäännokkien alueella on käynnistynyt asemakaavoitus vuoden 2013 aikana metsähallituksen toimesta. Kaavoituksella muutetaan rantakaava asemakaavaksi sekä lisätään kortteleiden rakennusoikeuksia ja lisätään vakituisen asumisen korttelialueita. Kaavoituksen yhteydessä on tarkoitus laatia MRL:n 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus. (Liite 7)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 20.2.2012 § 58
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 11.11.2013
Luonnos nähtävillä: 18.12.2014 – 30.1.2015
Ehdotus nähtävillä: Kesä 2015
Hyväksyminen: Syksy 2015

5. Kakslauttasan asemakaavan laadinta 4-tien länsipuolelle. Asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa matkailutoimintojen aluetta Kultaojan ja Kakslauttasan väliselle alueelle. Asemakaavalla mahdollistettaisiin alueella toimivien matkailuyrittäjien toimintaedellytyksiä. (Liite 8)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.2.2015 § 57
Kaavan laatija: Seitap Oy

OAS nähtäville: Kevät 2015
Luonnos nähtävillä: Kesä 2015
Ehdotus nähtävillä: Syksy 2015
Hyväksyminen: Talvi 2016

6. Kevitsan alueen asemakaavoitus. Kevitsan kaivosalueelle on tarkoitus laatia asemakaava. Asemakaavassa huomioidaan toteutunut maankäyttö ja rakentaminen sekä mahdollistetaan kaivosalueen tulevat tarpeet. (Liite 9)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.3.2015 § 91
Kaavan laatija: Pöyry Oyj

OAS nähtäville: Kesä 2015
Luonnos nähtävillä: Syksy 2015
Ehdotus nähtävillä: Talvi 2016
Hyväksyminen: Kevät 2016

7. Oikeustalon korttelin kaavoitus. Maanomistajat ovat hakeneet asemakaavoitusta kiinteistöllä 758-405-122-0 Oikeustalo. Kiinteistö sijaitsee Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 11 ja kiinteistö on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten kortteli-alueeksi (YH). Korttelissa 11 sijaitsee myös kunnan omistama kiinteistö 758-405-165-0 Jäämerentie.

Hakijoilla on tarkoitus muuttaa osa korttelialueesta asuntorakentamiseen varattavaksi alueeksi, kirkonkylän osayleiskaavan mukaisesti. Rakentamisessa tulisi sallia yksi- tai kaksikerroksista rivitaloa tai kaksikerroksista luhtitalotyypistä kerrostaloa. Kaavoituksessa tutkitaan myös Toivonniementien katulinjaus, jonka vuoksi myös kortteli 4 on sisällytetty kaavarajaukseen.

Kaavoituksen yhteydessä on tarkoitus laatia MRL 91 b §:n mukainen maankäyttö-sopimus. (Liite 10)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 17.3.2015 § 89
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: Kesä 2015
Luonnos nähtävillä: Syksy 2015
Ehdotus nähtävillä: Talvi 2016
Hyväksyminen: Kevät 2016

8. Kirkonkylän keskustan alueella viiden kiinteistönomistajan ryhmittymä ”City-5” haakee asemakaavamuutoksen käynnistämistä. City-5 ryhmän tavoitteena on muodostaa toiminnallisesti elävä kuntakeskus, joka ottaa huomioon taajamarakenteen eheyttämisen mukaan lukien jo olemassa olevan Jäämerentien varteen sijoittuvan kaupan vyöhykkeen. Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen kortteleissa 20, 28-30, 32 ja 61.

Kortteleiden maanomistajille on laadittu lähtökohtakysely kaavoituksen tarpeellisuudesta. Kyselyn perusteella kaavoitustarpeet kohdentuvat Unarintiehen rajoittuviin kortteleihin. Kaavan laatija kilpailutetaan, jos kaavoitukseen ryhtyvät maanomistajat sitoutuvat kaavoituskuluihin. Kaavoituksesta tulee laatia käynnistämisso-pimukset ja kaavatyön edetessä MRL 91 b §:n mukaiset maankäyttösopimukset. Kaavahankkeen eteneminen arvioidaan vuoden 2015 aikana. (Liite 11)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 21.5.2013 § 230
Kaavan laatija:

OAS nähtäville:
Luonnos nähtävillä:
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:

9. Luoston asemakaava-alueella on aloitettu loppuvuodesta 2011 asemakaavamuutos- ja laajennustyö keskustan ja ns. kala-allas alueella sekä Orresokassa korttelissa 257. (Liite 12)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 31.10.2011 § 320
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 10.9.2012
Luonnos nähtävillä: 14.3.2013 – 2.4.2013
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:

10. Kirkonkylän keskustassa Kitisenrannan entisen koulun alueen asemakaavan muuttaminen. Tavoitteena on suojella kulttuurihistoriallisesti merkittävä entinen koulurakennus ja tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa asuntotuotannon rakennuspaikkoja. Koulurakennuksen entisöinnistä ja uudelleen käytöstä on tehty kaksi diplomityötä Oulun arkkitehtiopiskelijoiden toimesta. (Liite 13)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 6.9.2011 § 245
Kaavan laatija: Tekninen osasto

OAS nähtäville: 21.11.2011
Luonnos nähtävillä: 1.6.2012 – 2.7.2012
Ehdotus nähtävillä:
Hyväksyminen:

3.3 Kaavoitusohjelma 2015 (ranta-asemakaavat)

1. Kieringin Rutojärven alueella ranta-asemakaavan laadinta maanomistajien toimesta. (Liite 14)

Kaavan käynnistäminen: Kunnanhallitus 25.11.2014 § 377
Kaavan laatija: Seitap Oy, Tapani Honkanen

OAS nähtäville: 11.12.2014
Luonnos nähtävillä: Kevät 2015
Ehdotus nähtävillä: Kesä 2015
Hyväksyminen: Syksy 2015

3.4 Suunnitelma 2016 –

Ne työt, jotka eivät toteudu vuoden 2015 aikana, ovat ensisijaisesti toteutettavien listalla vuoden 2016 ja sen jälkeisen ajan kaavoitusohjelmissa.

Kirkonkylän Metsähannuksen alueelle Puistolantien itäpuolelle käynnistetään suunnittelu vuoden 2017 aikana. Tavoitteena on turvata kunnan tonttivarantoa lähitulevaisuutta varten. Alueella on kunnan omistamaa maa-aluetta n. 15 ha. Kaavan käynnistämistä tehdään erillinen päätös. (Liite 15)

Tulevaisuudessa on varauduttava Kirkonkylän yleiskaavan toteuttamiseen asemakaavoituksella ja uusien asemakaava-alueiden kaavoittamiseen. Tulevina vuosina on varauduttava myös asemakaavojen ajantasaisuuden arviointiin maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n mukaisesti.

4 VAHVISTUNEET MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

4.1 Vuonna 2014 lainvoimaiseksi tulleet yleis- ja asemakaavat

1. Korteojan ranta-asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 15.5.2014 § 46, on saanut lainvoiman 24.6.2014.
2. Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Savikankaan alueella, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 16.6.2014 § 63, on saanut lainvoiman 25.7.2014.
3. Kultaoja 2 asemakaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 9.10.2014 § 78, on saanut lainvoiman 14.11.2014.
4. Kirkonkylän osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto hyväksyi 28.8.2014 § 69, on tullut voimaan muilta osin kuin valitusten alaisilta kiinteistöiltä kunnanhallituksen päätöksellä 28.10.2014 § 346.

4.2 Voimassaolevat yleis- ja asemakaavat

Voimassaolevien yleiskaavojen ja asemakaavojen yleispiirteinen sijainti on esitetty kaavoituskatsauksen liitekartoilla. (Liitteet 16 ja 17)

Kunnan ajantasainen asemakaavayhdistelmä on kunnan kotisivujen karttapalvelussa sekä kunnanviraston teknisellä osastolla (MRA 29 §).

5 KUNNAN ASUNTOTONTTITARJONTA

Sodankylän kunnalla on kirkonkylän alueelle vapaita asemakaavan mukaisia omakoti- ja pientalotontteja tarjolla Kaanaanmaan, Kultatievan, Tähtiherrantien, Savikankaan ja vanhan raviradan alueilla yhteensä 66.

Kirkonkylässä kunnan vapaiden omakoti- ja pientalotonttien lisäksi on 3 kerrostalotonttia. Kirkonkylässä on lisäksi noin 155 yksityisten omistamia rakentamattomia pientalotontteja asemakaava-alueella. Kunnan ja yksityisten omistamia rakennuspaikkoja on tarjolla myös maaseutukylissä.

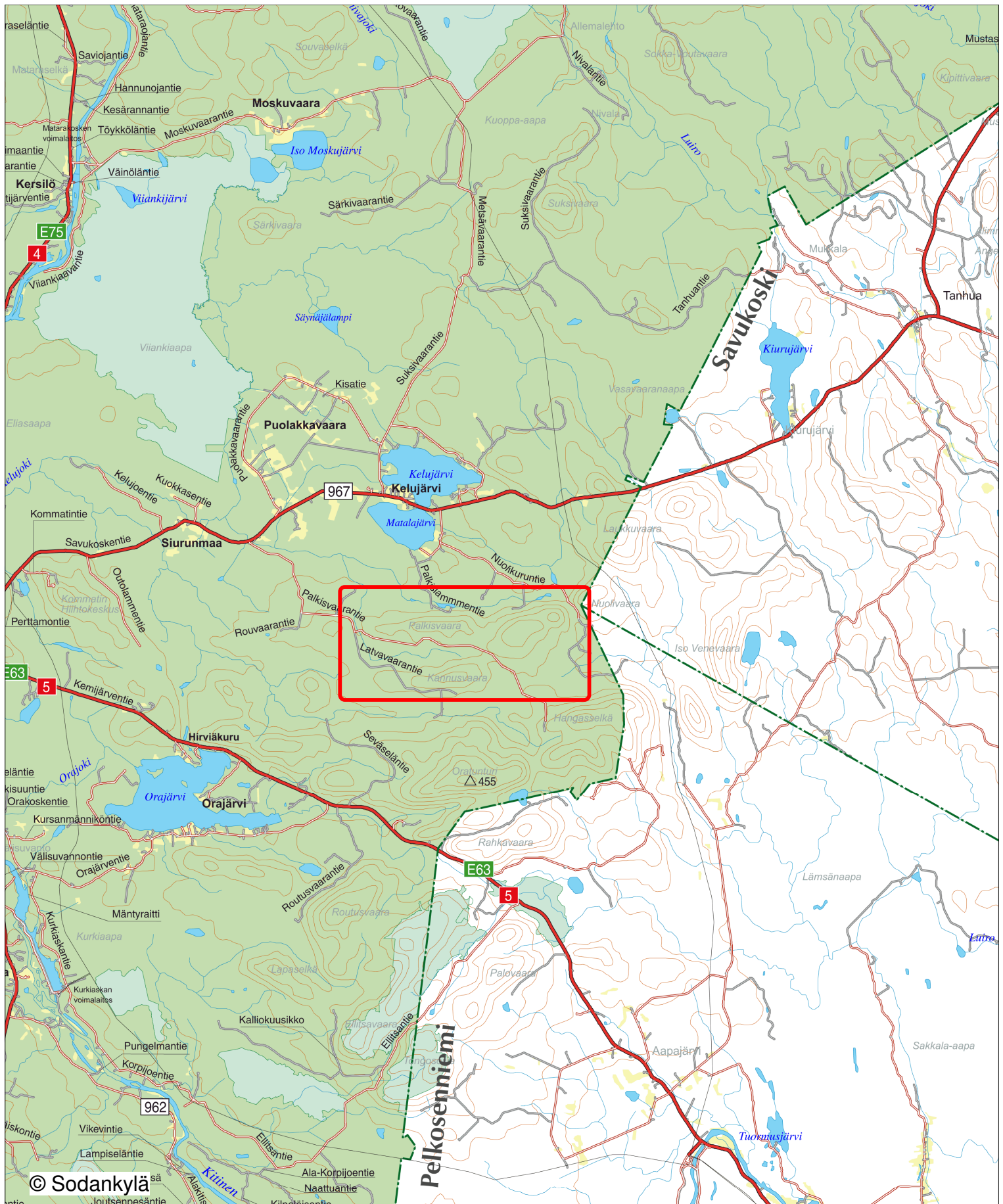
Sodankylässä 23.3.2015

Ari Pesonen
Maankäyttöpäällikkö

Palkisvaara-Kannusvaara tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kohteen sijainti

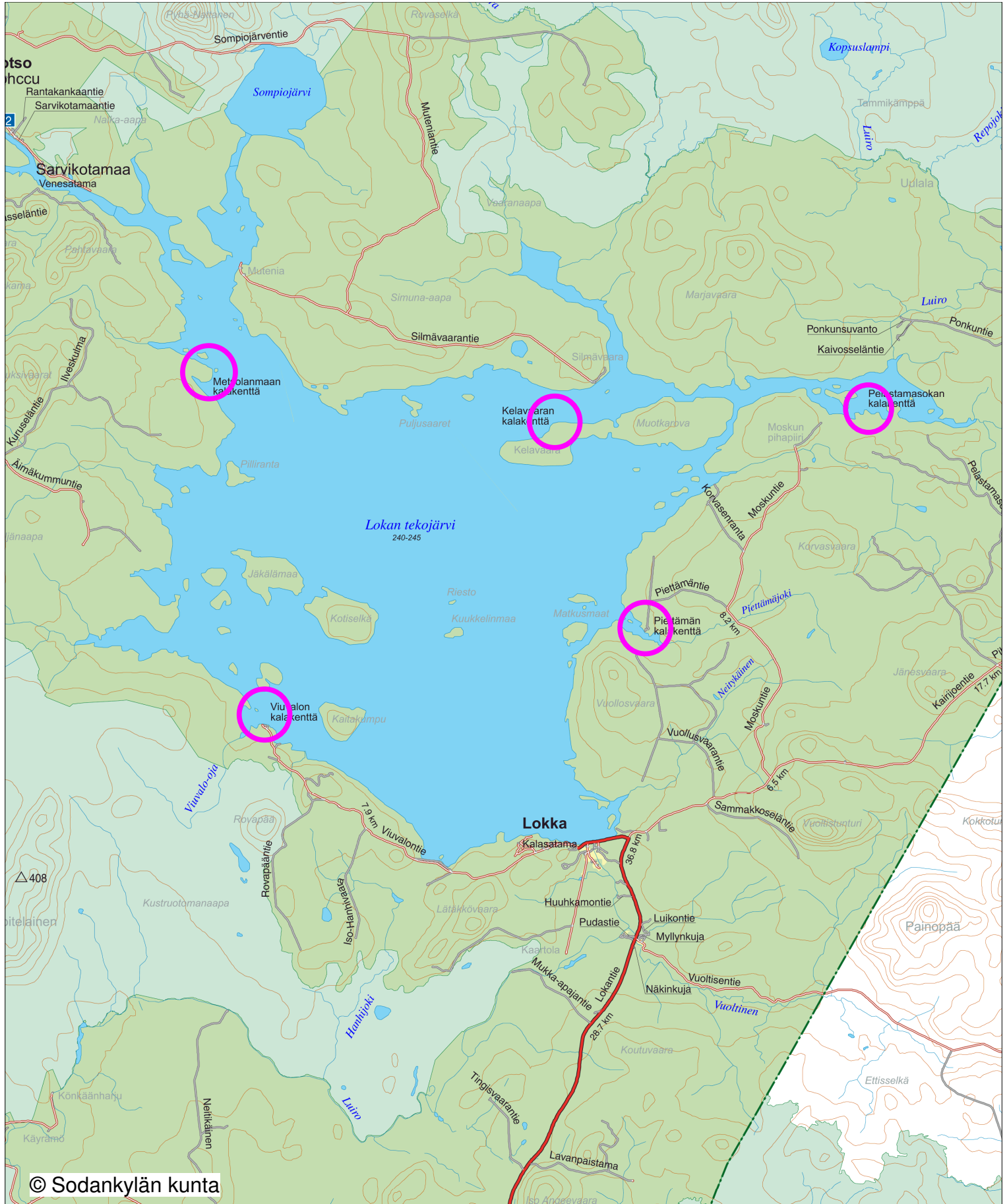
Mittakaava 1:200000



Lokka-Koitelanen-Kevitsa osayleiskaavan muutos

Muutoskohteiden sijainti

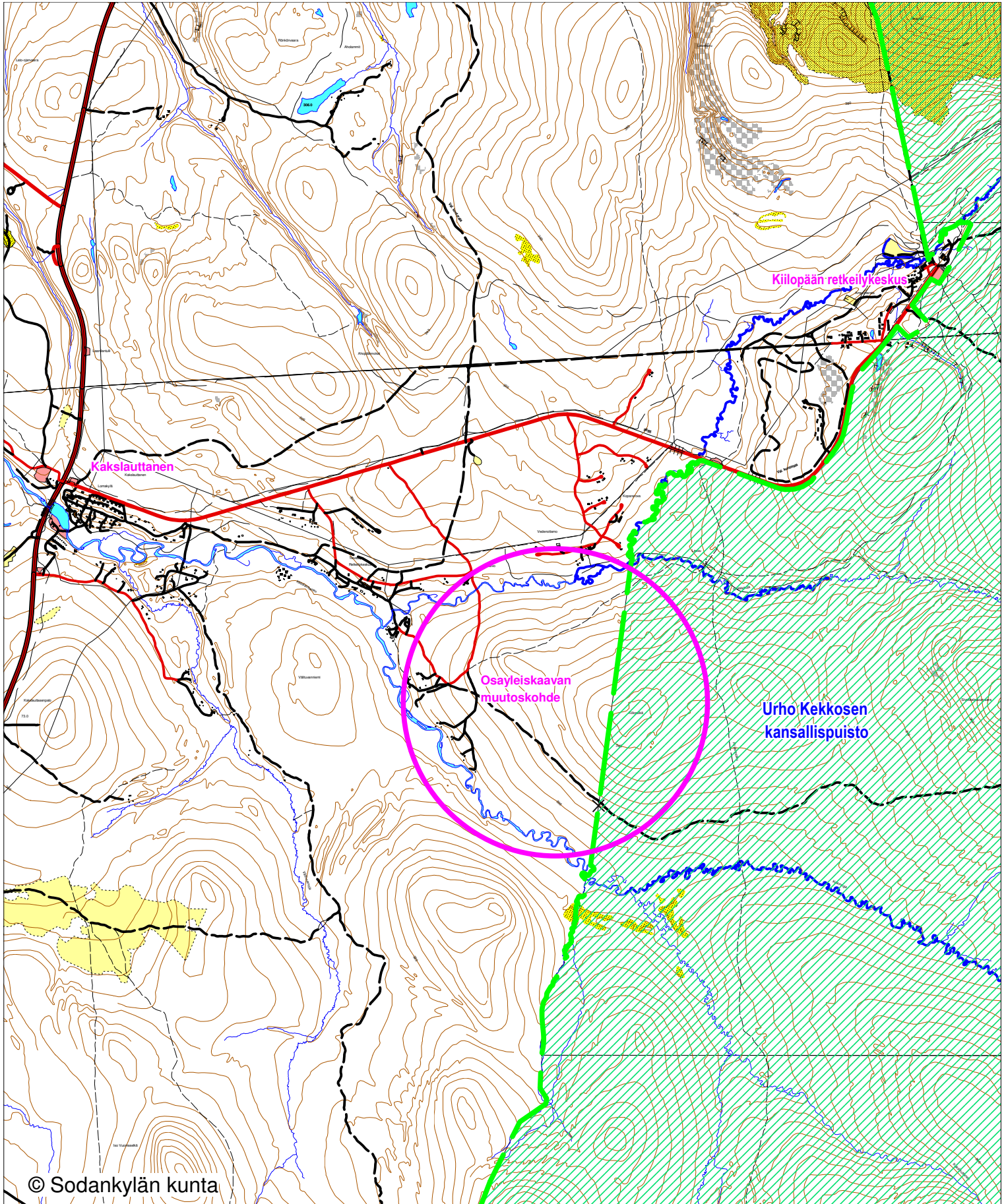
Mittakaava 1:200000



Saariselän osayleiskaavan muutos

Muutoskohteen sijainti

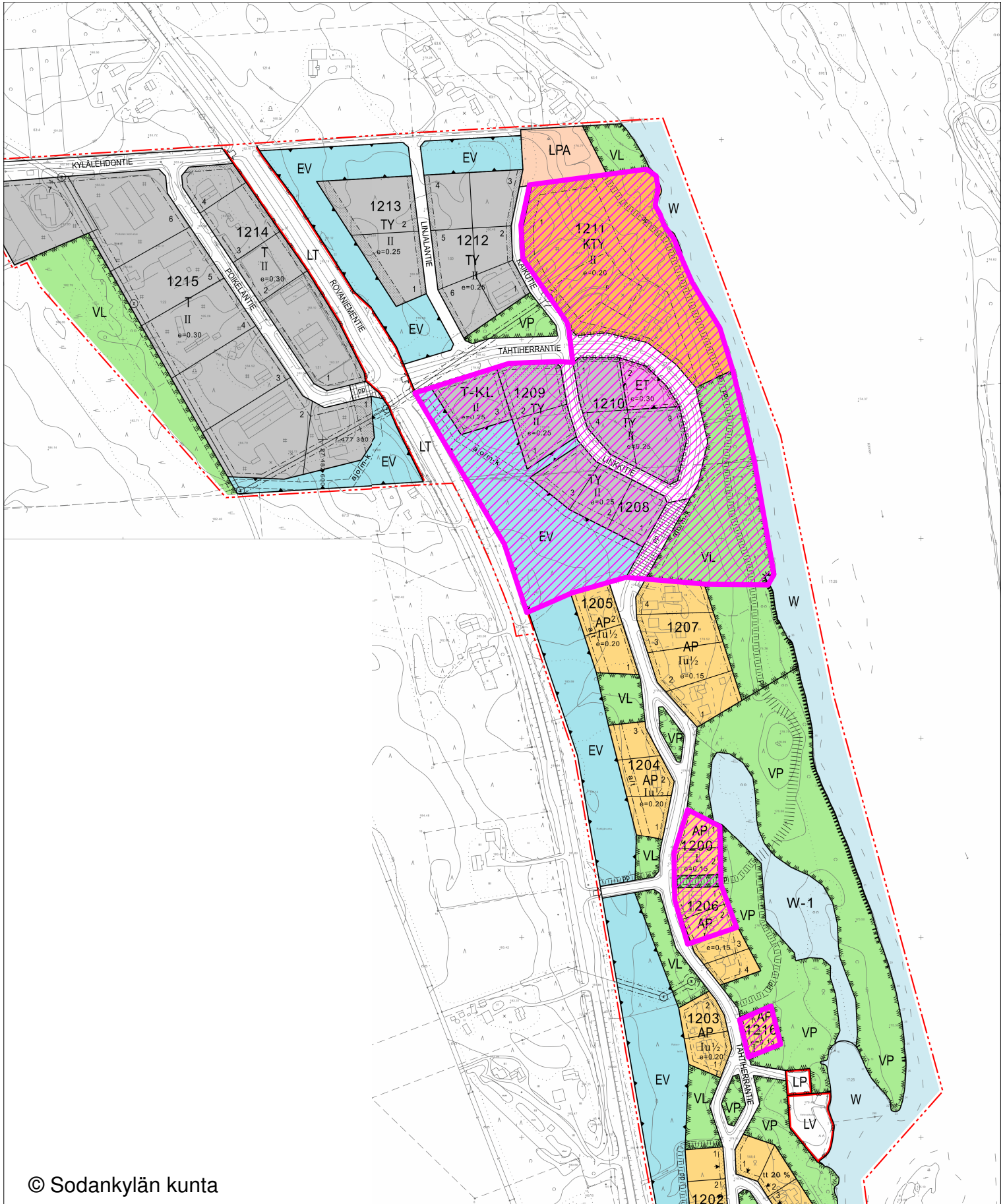
Mittakaava 1:30000



Petäjärännan asemakaavan muutos Tähtiherantien alueella

Muutoskohteiden sijainti

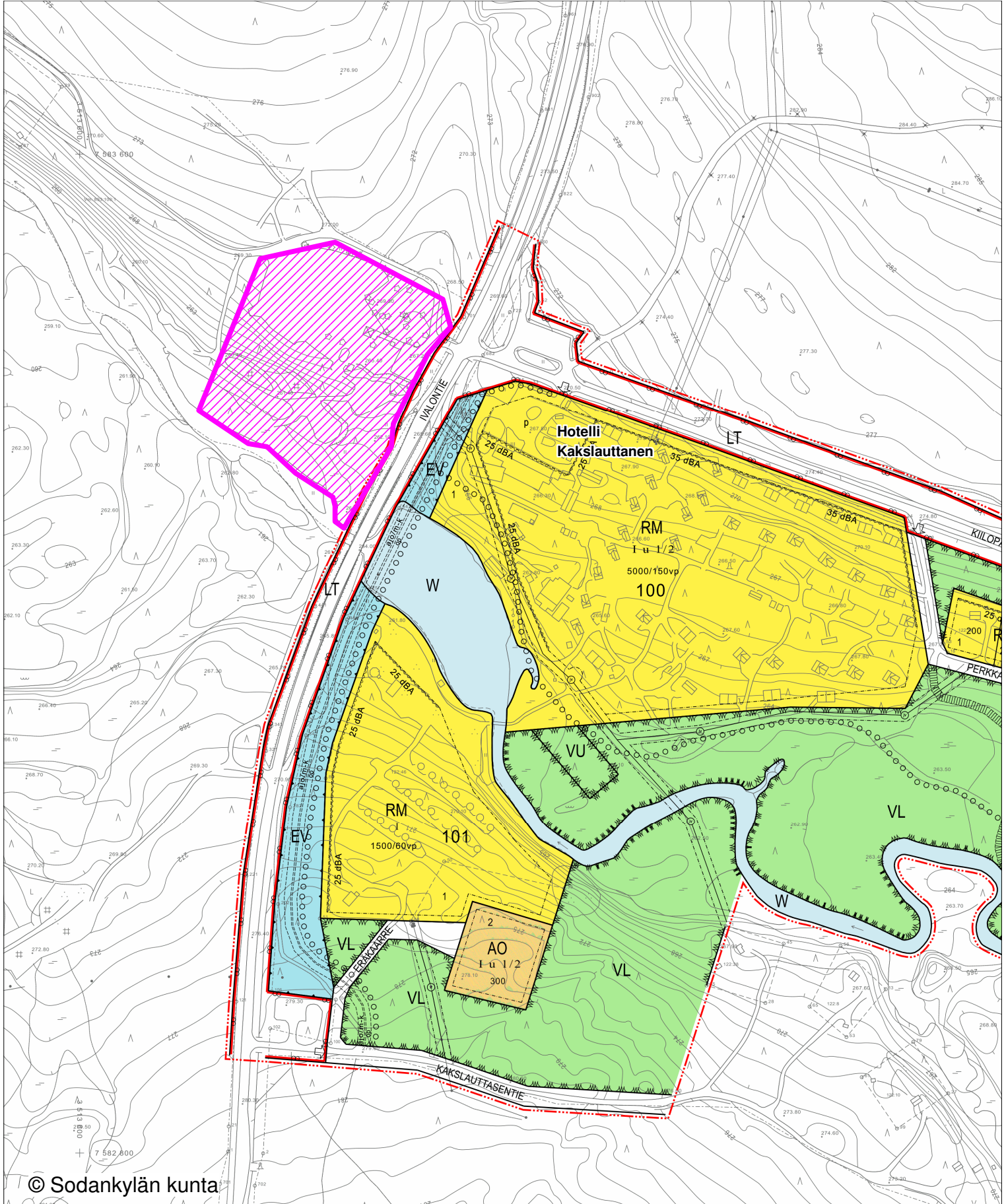
Mittakaava 1:5000



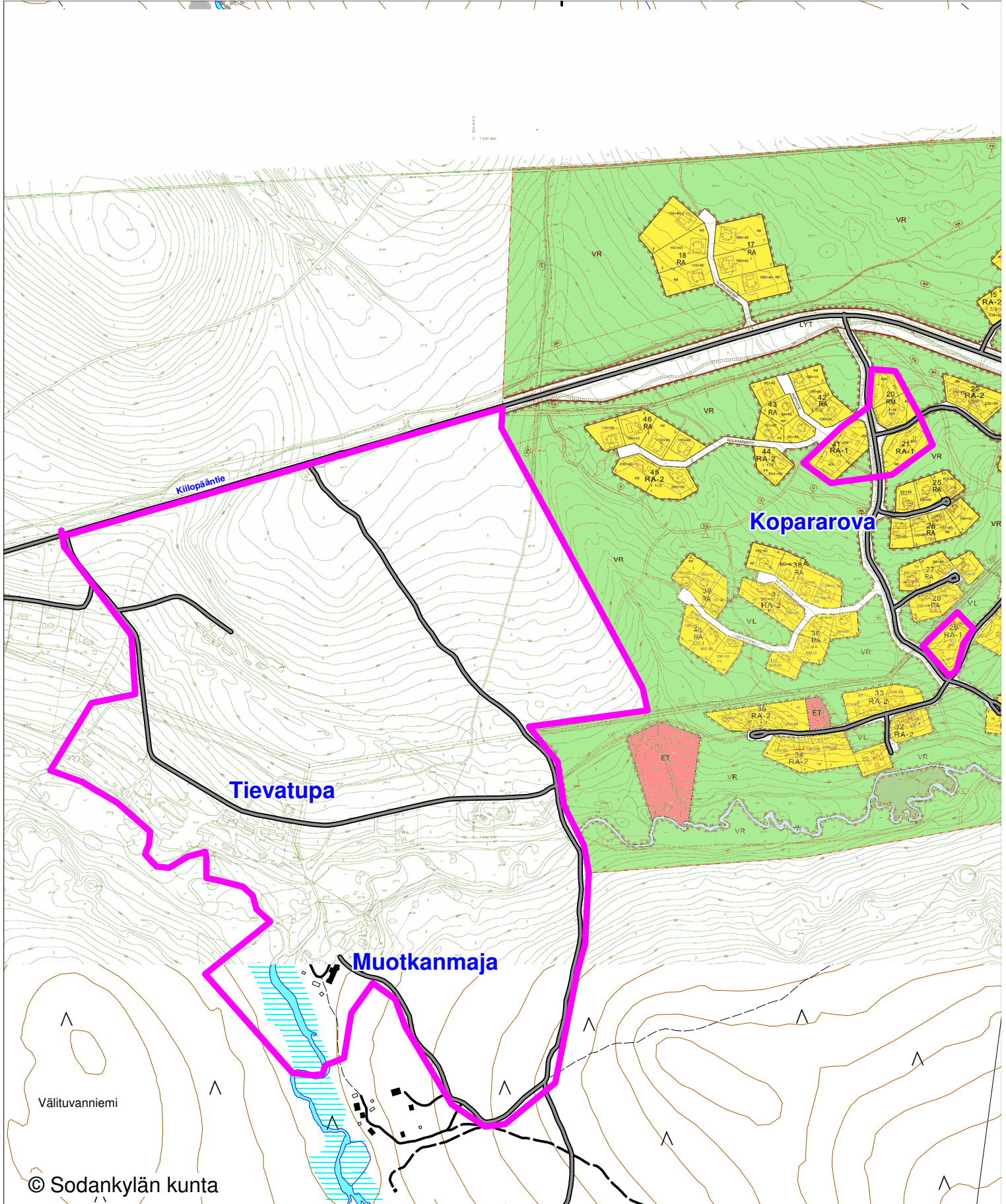
Kakslauttanen asemakaavan laajennus (Luxia)

Asemakaavalaajennuksen rajausta magentalla rasterilla

Mittakaava 1:4000



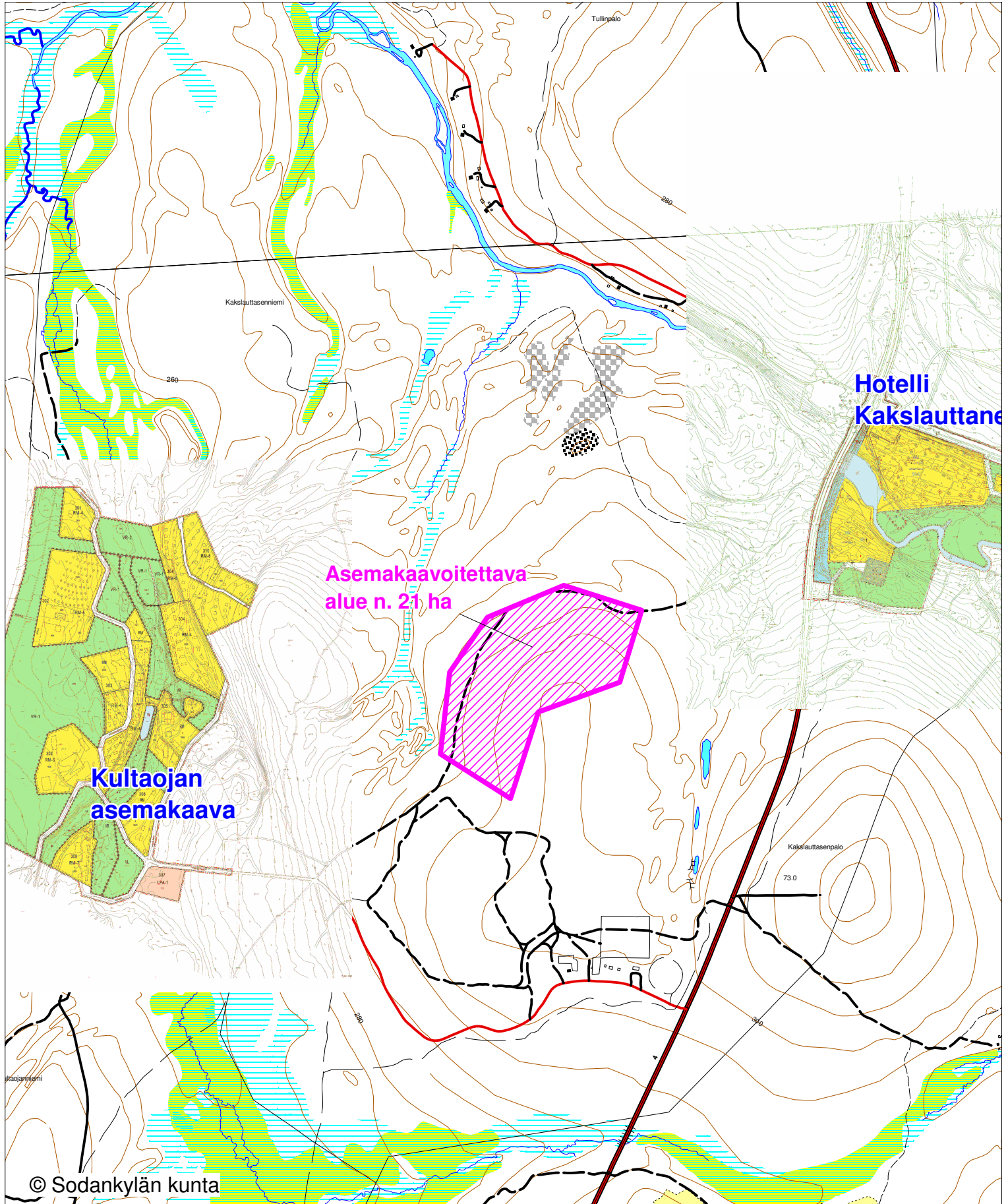
Kakslauttasan asemakaavan laajennus ja muutos, Ahopäännokat
Asemakaavalaajennuksen ja -muutoksen sijainti rajattu magentalla värillä
Mittakaava 1:10000



Kakslauttanen asemakaavan laajennus, Kultapalo

Asemakaavalaajennuksen sijainti magentalla rasterilla

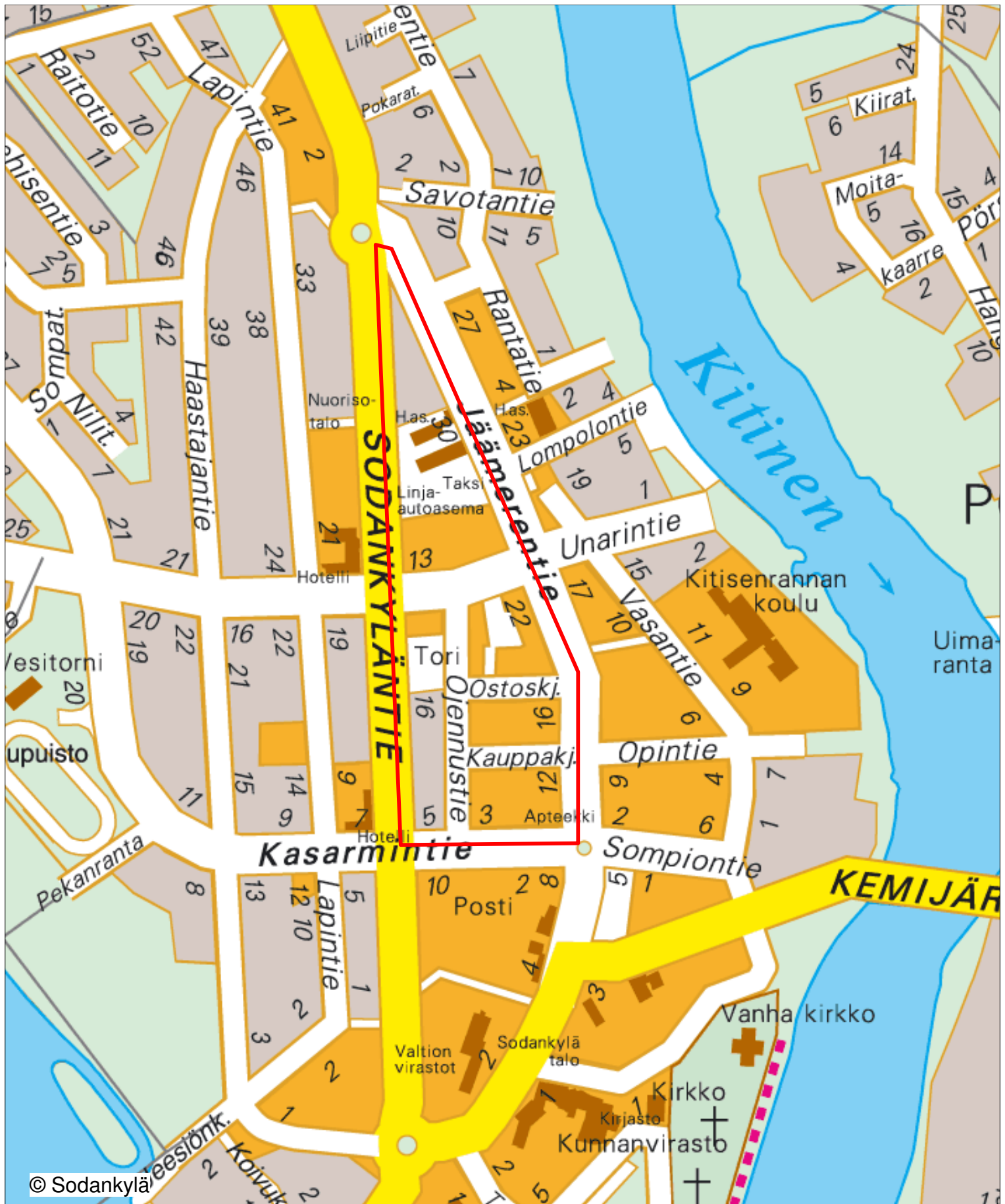
Mittakaava 1:15000



City-5 asemakaavan muutos

Asemakaavamuutoksen sijainti

Mittakaava 1:5000



Kitisenrannan asemakaavan muutos

Asemakaavamutoksen sijainti

Mittakaava 1:15000



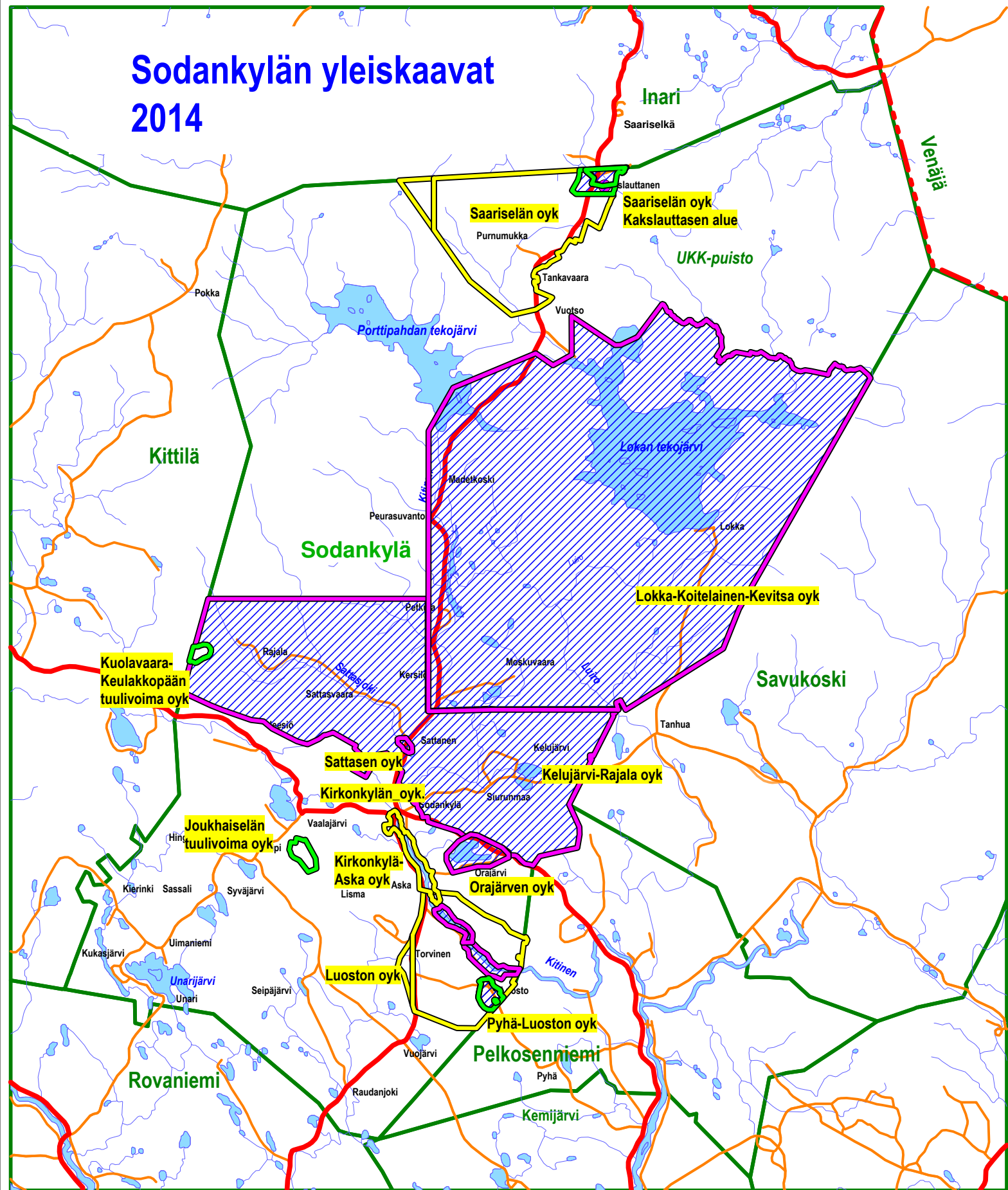
Metsähannuksen laajennus

Alueen sijainti

Mittakaava 1:15000



Sodankylän yleiskaavat 2014



Sodankylän asema- ja ranta-asemakaavat 2012

