OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
osayleiskaavakartta 1

nat — Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
Suojeltu luontodirektiivin (SCI) ja lintudirektiivin mukaisena (SPA). Alue on perustettu ympäristöministeriön asetuksella (352/2015) erityisen suojelutoimen alueeksi (SAC).

ek-ma — Maanalainen kaivosalue. Merkinnällä osoitetaan maanalaisten kaivostoimintojen alue. Alue sisältää myös malminetsinnän jälkitoimenpidealueet.

ek-et — Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon alue.

ek-j — Ohjeellinen kaivosjätteiden, rikasteen ja vesivarastojen ja -käsittelyn sijoitusalue.

ek-tv — Ohjeellinen varasto-, huolto- ja teknisten työtilojen alue.

ek-eo — Ohjeellinen kaivoksen maa-ainesten ottoon ja käsittelyyn tarkoitettu alue.

ek-v — Ohjeellinen vesienkäsittelyalue.

sev — Ohjeellinen Seveso III direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhyke. Vyöhykkeen laajuuden päättää TUKES. Asemakaavoituksen ja sijoittamislupien yhteydessä tulee pyytää aluepelastuslaitoksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

pv — Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueelle rakentamista rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden ja maaperän pilaamiskielto sekä vesilain säädökset vesitaloushankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueen käyttö ja aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu, määrä tai kelpoisuus vedenhankintaan eivät niiden vaikutuksesta heikkene.

suojav — Suojavyöhyke. Eheänä ja puustoisena säilytettävä maanpäällinen suojavyöhyke haitallisten ympäristövaikutusten kuten melun, pölyn ja maisemahaitan lieventämiseksi. Alueen metsänhoidossa tulee suosia jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Aluetta koskee (RaKL 53 §) toimenpideraijoitus.

EK-apu — Kaivoksen apualue, purkuputki. Purkuputken sijainti suhteessa tiehen (mm. puolisuus) ei ole määritelty. Purkuputki tulee sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevaa yksityistietä mukaillen.

sm-k/2 — Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Kohteen nimen perässä suluissa oleva numerointi viittaa kohteen muinaisjäännösrekisterin tunnukseen.
/1 Sahasuvanto (1000000501)
/2 2 Sodankylä Puolakka (1000000496)
/3 Sahasuvanto 2 (1000031270)
/4 Pahanlaaksonmaa (1000031271)
/7 Kelukoski (1000000467)
/8 Ulkusijankangas S (1000012435)
/9 Marttiinioja (1000036524)
/10 Kärväslampi (10029392)

sm-k/5 — Muinaismuistoalue.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
/5 Porokodanpalo (1000031269)
/6 Kotamaa (1000000434)

ph — Poronhoidon kannalta erityisen tärkeät rakenteet.
Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden/alueiden säilyminen. Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkiertoaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että poronhoidon kannalta erityisen tärkeille kohteille voidaan johtaa pitkiäkin porojen kuljetusreittejä ja liittyviä poroaitoja.

tu — Tulva-alue rakennusvirtaaman mukaan RW+1,5m N2000.

181.01 — Alin rakentamiskorkeus N2000 korkeusjärjestelmässä.

72§ — AKL 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.
Alueella voidaan AKL:n 72.2 §:n mukaisesti myöntää rakentamislupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennussoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusalueiden ulkopuolella on voimassa AKL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

5 — Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä.
Alueille saa rakentaa ilman ranta-asemakaavaa enintään kaavakartalla numeroin osoitetun määrän loma-asuntoja ja asuntoja. Luku osoittaa alueelle muodostuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärän, olemassa olevat rakennukset mukaan lukien. Kuivan maan luku osoitetaan kantatilamitoitetuille ranta-alueille.

A — Asuntoalue.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m^2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

RA — Loma-asuntoalue.
Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m^2. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m^2 ja kerrosluku saa olla enintään kaksi.

EK-1 — Kaivosalue.
Kaivosalue. Alueelle saa rakentaa kaivostoimintaan liittyviä rakenteita ja rakennuksia, jäte- ja rikastehiekka-alueet sekä vesialtaat. Alueella on säilytettävä riittävän peitteinen ja eheä suojavyöhyke Kitisen joen ja Vilankiaavan suuntaan.

EK-2 — Kaivosalue.
Kaivostoiminnan tukialue. Maanalaiseen kallioperään saa sijoittaa kaivoksen maanalaiset yhdystunneli ja kaivostoiminnan kannalta tarpeelliset tilat. Maanpälliset alueet varataan haitallisten ympäristövaikutusten kuten melun ja maisemahaitan torjumiseen sekä poronhoitoon. Alueella on säilytettävä riittävän peitteinen ja ehjä suojavyöhyke. Aluetta ei aidata.

EKT/kem — Kaivosteollisuusalue.
Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen.

EP — Puolustusvoimien alue.
Merkinnällä osoitetaan maastoajoneuvojen rantautumispaikka. Puolustusvoimat saa käyttää aluetta moottoriajoneuvojen ajoalueena.

SL — Luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi perustettavaksi tarkoitettu alue.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue. Alueelle voidaan suunnitella ja rakentaa retkeily- ja virkistystoimintaa palvelevia varustus, polkuja, pitkospuita, laavuja, lintu-torneja ja autiotupia. Alue on suojeltu soidensuojelualueena.

SL-1 — Luonnonsuojelualue. Yksityinen luonnonsuojelualue. Suojelun voimassa ollessa alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattaisivat vaarantaa alueen luonnonsuojeluarvoja.

V-1 — Virkistysalue.
Alueelle voidaan rakentaa ulkoilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten katoksia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k-m^2. Rannan metsiä voidaan harventaa puistomaiseksi ja rantaniittyjä käyttää eläinten laitumina.

VR-1 — Virkistysalue.
Alueelle voidaan rakentaa retkeilyä palvelevia ulkoilureitistöjä, taukopaikkoja ja pieniä rakennuksia ja palvelurakennuksia kuten laavuja, katoksia ja tupia niin, että yksittäisen rakennuksen tai rakennelman pinta-ala on enintään 50 k-m2. Alueen kehittämisessä on huomioitava ympärivuotinen käyttö. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (RaKL 53 §).

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

M/TP — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle saa sijoittaa työpaikka-alueen Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 mukaisesti. Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle saa rakentaa maa ja metsätalouden sekä luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaisesti.

MU-1 — Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alue on AKL:n 72 §:n mukaista rantavyöhykettä, jolle on laadittu ematilaselvitys, jonka pohjalta alueen rakennusoikeudet on laskettu. Niiltä osin, kun sallittua rakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa ko. ranta-alueelle, se on siirretty kantatila- tai tilakohtaisesti toisaalle (esitetty tilakohtaisesti kantatilaselvityksessä). Alueelle rakentaminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (RaKL 53 §).

MY-1 — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueen suojelukohteita tulee hoitaa luonnonsuojelulain mukaan. Suojeltavien, uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien elinympäristöt on säilytettävä tai ylläpidettävä lajille suotuisana. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan käyttäen hyväksi alue-ekologisia suunnitelmia ja erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kartoitusta. Kaavan aluerajaus on yleispiirteinen ja alueille tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa metsäkuvioiden tarkempien rajojen mukaan. Aluetta tulee hoitaa maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

W — Vesialue.

Ohjeellinen moottorikelkkailu-ura.

Moottorikelkkailureitin yhteystarve.

Z — Ohjeellinen johto tai linja. Voimajohto tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että hämäräaikaan muuttavien muuttolintujen törmäyksiä voidaan vähentää Kitisen kohdalla sekä Kitisen ja Kuusivaaran välisellä alueella.

kt — Ohjeelliset kaivostunnelit.

Ohjeellinen aita.

p — Ohjeellinen maanalainen putki.

vt — Valtatie.

yt — Uusi tieyhteys. Yhdystie.

Tieyhteys.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

Silta.

+230 — Läjitettävien kaivosjätteiden ylin korkeusasema. Merkinnällä osoitetaan alueelle läjitettävien maisemoitujen kaivosjätteiden ylin korkeusasema metreinä merenpinnasta korkeusjärjestelmässä N2000.

Meluntorjuntatarve.
Melun vaimentamisessa tulee tutkia eri vaihtoehtoja. Asutus ja loma-asutus sekä luonnonsuojelualue tulee suojata kaivoksen louhinta- ja räjäytystyön sekä liikenteen aiheuttamalta valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot ylittävältä haitalliselta melulta. Meluntorjunta on toteutettava ympäristölupapäätöksen mukaisesti. Asemakaavoituksen ja rakentamislupien yhteydessä tarkennetaan meluntorjuntarve ja -keinot.

Veneily- ja melontareitti.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

SOD — Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Sakatin kaivoshankkeen osayleiskaava sisältää kaksi (2) oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat 1-2 ovat lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa osayleiskaavaa, asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (AKL 42§).

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat ovat: Kaavakartta 1 (sisältäen kaavan luonnosvaiheessa vaihtoehdot VE-E ja VE-P).

Osayleiskaava-alueelle sijoittuvien luonnonsuojelulaissa suojeltujen ja rauhoitettujen kasvi- ja eläinlajien sekä vesilain kohteiden esiintymät on esitetty kaavakartalla 2 (sisältäen kaavan luonnosvaiheessa vaihtoehdot VE-E ja VE-P).

Kaikki vaaralliset toiminnot on suojattava aidalla. Aidalla tulee rajata kaikki poroille vaaralliset toiminnot.

Kaivostoiminnan, sen vaatimien toimintojen ja muun osayleiskaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset mm. lieventämällä laidunalueille aiheutuvaa häiriötä.

RANTARAKENTAMISTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Ranta-alueella tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan asuin- ja lomarakennusten rakentamislupien myöntämisen perusteena AKL 72 §:n mukaisesti. Ranta-alueella rakennusoikeudet on siirretty emätilaselvityksen perusteella maanomistajakohtaisesti kaavanmukaisille A, RA, RK ja RA-k rakennuspaikoille. Muilla ranta-alueen osilla rakentaminen on kielletty. Ranta-alue ulottuu noin 200 m etäisyydelle Kitisen ja Kelujoen rantaviivasta. M-, MU-1 ja MY-1 alueilla on ranta-alueella voimassa AKL 43.2 §:n rakentamisrajoitus.

Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman suuria leikkauksia tai pengerryksiä.

Viemärilaitosten toiminta-alueilla olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä ja puhdistettava ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla.

Loma-asuntojen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys vähintään 15 m.

Rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Perustamistapa:
Tulvavahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kaavakartalla osoitettu HW 1/100 tulvan mukainen tai korkein havaittu tulvakorkeus, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakentamisluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Aln sallittu rakentamiskorkeus Kelukosken voimalaitosaltaalla on vähintään N43 + 182,50 m (N60 + 182,65 m).

YMPÄRISTÖSUOJELU
Suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistettava, että Natura -arvioinnissa esitetyt lievennystoimenpiteet otetaan käyttöön ja ettei Viiankiaavan Natura 2000 -alueen luontoarvoja heikennetä merkittävimmin kuin Natura-arviointi- ja lausuntomenettelyssä sekä LSL:n 39 §:n mukaisessa päätöksessä on todettu.

Alueen suunnittelussa, toiminnassa ja käytön päättyessä on on pyrittävä turvaamaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja vesilain arvokkaiden kohteiden säilyttämisedellytykset.

Läjitysalueet on maisemoitava vaiheittain ympäristölupaehtojen mukaisesti. Maisemointi- ja istutustöissä on käytettävä luontaisia lajeja. Suojarakenteet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

RAKENTAMINEN
Osayleiskaavaa saa käyttää rakentamisluvan myöntämiseen EK-2 -alueella maanalaisessa kallioperässä alueidenkäyttölain (132/1999) 44 §:n mukaisesti.

Kaivos- ja teollisuustoiminnot sekä suojarakenteet on toteutettava siten, ettei niistä aiheutuva melu, pöly tai tärinä aiheuta ympäristönormien ylityksiä asutukselle ja loma-asutukselle sekä luonnonsuojelualueelle tai muille häiriintyville kohteille.

Alueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä kaivosalueen ulkopuolelle. Häiriövalon vähentämiseksi käytettävät valaisimet on suunnattava alaspäin.

ENERGIAHUOLTO
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on suosiittava uusiutuvia energiamuotoja ja vähäpäästöistä teknologiaa, jotka edistävät kaivoksen haitallisten ilmastovaikutusten vähentämistä.

Ylijäämämaat on mahdollisuuksien mukaan hyödynnettävä kaivosalueen rakenteissa.

VESIENSUOJELU JA -HALLINTA
Alueen suunnittelussa on varauduttava ilmastonmuutokseen sopeutumiseen, sään ääri-ilmiöihin varautumalla muun muassa runsaisiin sateisiin ja tulvariskien hallintaan.

Hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan on varattava riittävät alueet. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi niiden hulevesien osalta, joista ei määrätä ympäristöluvassa. Hulevesien hallintasuunnitelma tulee laatia rakentamisen ja toiminnan aikaisten hulevesien käsittelyyn. Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaivosalueella muodostuvien kuivatus-, prosessi- ja jätevesien käsittelystä on laadittava suunnitelma.

12.10.2026 LUONNOS 2

SODANKYLÄN KUNTA

SAKATIN KAIVOSHANKKEEN OSAYLEISKAAVA

Päiväys	Vireilletulo 29.5.2019
Mittakaava 1:10000	MRA 30 §
Arkistonumero	MRA 19 §
Koordinaatisto ETRS-GK27	kh
Piirtäjä	kv
Suunnittelija	Lainvoimainen

Tämä yleiskaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.20Zx tekemän ja valtuuston pöytäkirjan nro xx päätöksen mukainen.

Sodankylässä pvm

Allekirjoitus

Ramboll Finland Oy
Niemenkatu 73
15140 Lahti
Työnumero 1510047822