ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EK-1

Kaivosalue.
Kaivosalue. Alueelle saa rakentaa kaivostoimintaan liittyviä rakenteita ja rakennuksia, jäte- ja rikastushiekka-alueet sekä vesialtaat.

EK-2

Kaivosalue.
Kaivostoiminnan tukialue. Maanalaiseen kallioperään saa sijoittaa kaivoksen maanalaiset yhdystunnelit ja kaivostoiminnan kannalta tarpeelliset tilat. Maanpäälliset alueet varataan haitallisten ympäristövaikutusten kuten melun ja maisemahaitan torjumiseen sekä poronhoitoon. Alueella on säilytettävä riittävän peitteinen ja ehjä suojavyöhyke. Aluetta ei aidata.

EKT/kem

Kaivosteollisuusalue.
Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen.

EK-sv

Kaivosalueen suojaviheralue.
Eheänä ja puustoisena säilytettävä maanpäällinen suojavyöhyke haitallisten ympäristövaikutusten kuten melun, pölyn, valon ja maisemahaitan vähentämiseksi. Alueen metsänhoidossa tulee suosia jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Aluetta koskee (RaKL 53§) toimenpiderajoitus. Alueen puustoa ei saa kaataa eikä maanpintaa muuttaa ilman toimenpiderajoituksen mukaista lupaa. Porojen liikkuminen alueen läpi on turvattava.

Rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

SOD

Kunnanosan nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+230

Läjitettävien kaivosjätteiden ylin korkeusasema. Merkinnällä osoitetaan alueelle läjitettävien maisemoitujen kaivosjätteiden ylin korkeusasema metreinä merenpinnasta korkeusjärjestelmässä N2000.

ek-et

Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon alue.

ek-j

Ohjeellinen kaivosjätteiden, rikasteen ja vesivarastojen ja -käsittelyn sijoitusalue.

ek-tv

Ohjeellinen varasto-, huolto ja teknisten työtilojen alue.

ek-eo

Ohjeellinen kaivoksen maa-ainesten ottoon ja käsittelyyn tarkoitettu alue.

ek-v

Ohjeellinen vesienkäsittelyalue.

sev

Ohjeellinen Seveso III direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhyke. Vyöhykkeen laajuuden päättää TUKES. Asemakaavoituksen ja sijoittamislupien yhteydessä tulee pyytää aluepelastuslaitoksen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.

sm-k/5

Muinaismuistoalue.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. Kohteen nimen perässä suluissa oleva numerointi viittaa kohteen muinaisjäännösrekisterin tunnukseen.
/5 Poronkodanpalo (1000031269)
/6 Kotamaa (1000000434)

sl-1

Suojeltava kasvilajin esiintymä. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun, erityisesti suojeltavan tai luontodirektiivin IV(b) nojalla suojeltavan kasvilajin esiintymäalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kiellettyä LsL 74, 77-79 §:n nojalla. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on pyrittävä turvaamaan suojeltavan kasvin esiintymäalue. Kasvilajin esiintymäaluetta ei saa hävittää tai heikentää ilman LsL 83 § mukaista menettelyä.

sl-2

Suojeltava eläinlajin esiintymä. Luontodirektiivin IV(a) tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kiellettyä LsL 78 §:n nojalla. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on pyrittävä turvaamaan suojeltavan eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka. Suojeltavan lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää tai heikentää ilman LsL 83 §:n mukaista menettelyä.

sl-3

Suojeltava eläinlajin esiintymä. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltavan lajin esiintymis- tai lajin säilymiselle tärkeä elinympäristö, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kiellettyä LsL 77 §:n nojalla. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on pyrittävä turvaamaan suojeltavan eläinlajin esiintymispaikka tai lajin säilymiselle tärkeä elinympäristö. Suojeltavan lajin esiintymispaikalle tai lajin säilymiselle tärkeää elinympäristöä ei saa hävittää tai heikentää ilman LsL 83 §:n mukaista menettelyä.

sl-4

Suojeltava lähde tai puro. Vesilain 2 luvun 11 §:n perusteella suojeltu lähde tai vesilain 3 luvun 2§:n mukainen, muokkaamisen osalta luvanvaraisuutta edellyttävä luonnontilainen puro. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on pyrittävä turvaamaan kohteen luonnontilan säilyminen. Kohteen luonnontilaa ei saa heikentää ilman vesilain 2 luvun 11 §:n tai 3 luvun 2§:n mukaista menettelyä.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden sekä suojelullisesti merkittävän lajiston kannalta tärkeä esiintymä, elinympäristö tai soidinpaikka. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon kohteen luontoarvot mahdollisuuksien mukaan.

tu

Tulva-alue rakennusvirtaaman mukaan RW+1,5 N2000.

Ohjeellinen moottorikelkkailu-ura.
Reitti sijoittuu kaivosteollisuusaluetta rajaavan aidan ulkopuolelle. Reitin linjaus on ohjeellinen ja voidaan tarkistaa toteutuksen yhteydessä siten, että yhtenäinen reittiyhteys ja liittymät alueen ulkopuolisiin reitteihin säilyvät.

Moottorikelkkailureitin yhteystarve

Ohjeellinen sähkölinja.
Voimajohto tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että hämäräaikaan muuttavien muuttolintujen törmäyksiä voidaan vähentää Kitisen kohdalla sekä Kitisen ja Kuusivaaran välisellä alueella.

kt

Ohjeelliset kaivostunnelit.

Ohjeellinen aita.
Aidan sisäpuolelle on sijoitettava kaikki kaivostoimintaan liittyvät alueen osat: kaivosjätteiden, rikasteen ja vesivarastojen sijoitusalue (ek-j), varasto- ja huoltopalvelualue (ek-tv), kaivoksen maa-ainesten ottoon ja käsittelyyn tarkoitettu alue (ek-eo) sekä räjähteiden varastoalue (ekt/kem-1).

Aita on rakennettava ennen toiminnan aloittamista ja pidettävä toimintakuntoisena koko toiminnan ja jälkihoitovaiheen ajan.

Ohjeellinen maanalaisen putken sijainti.

yt

yt-1 Ohjeellinen yhdystien linjausvaihtoehto 1 (eteläinen)

yt-2 Ohjeellinen yhdystien linjausvaihtoehto 2 (pohjoinen)

Merkinnällä osoitetaan kaivosteollisuusalueelle johtavan yhdystien kaksi vaihtoehtoista linjausta.

Meluntorjuntatarve.
Melun vaimentamisessa tulee tutkia eri vaihtoehtoja. Asutus ja loma-asutus sekä luonnonsuojelualue tulee suojata kaivosalueen toiminnan ja rakentamisen sekä liikenteen aiheuttamalta valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melutason ohjearvot ylittävältä haitalliselta melulta. Meluntorjunta on toteutettava ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Meluntorjuntarakenteiden on oltava toteutettuna ennen niitä edellyttävien toimintojen käyttöönottoa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ALUEEN TOTEUTUS:
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on suosittava käyttää uusiutuvia energiamuotoja ja vähäpäästöistä teknologiaa, jotka edistävät kaivoksen ilmastovaikutusten vähentämistä.

Rakentamisessa ja kaivostoiminnassa syntyvät ylijäämämaat on ensisijaisesti hyödynnettävä kaivosalueen omissa rakenteissa. Ylijäämämaat on sijoitettava siten, että maisema-, luonto- ja vesistöarvot huomioidaan. Läjitysalueet on muotoiltava ja maisemoitava ympäröivään maastoon sopeutuviksi.

Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman suuria leikkauksia tai pengerryksiä.

Rakennusten ja rakennelmien tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattomuodon sekä värien suhteen olla yhteneväiset.

Kaivostoiminnan päätyttyä alue on kunnostettava, maisemoitava ja jälkihoidettava viivytyksettä siten, että alueen pitkäaikainen turvallisuus ja ympäristön tila on varmistettu.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä ja puhdistettava jätevesilain edellyttämällä tavalla.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET:
Kaivos- ja teollisuustoiminnot sekä suojarakenteet on toteutettava siten, ettei niistä aiheutuva melu, pöly tai tärinä aiheuta ympäristönormien ylityksiä asutukselle ja loma-asutukselle sekä luonnonsuojelualueelle tai muille häiriintyville kohteille.

Haitat on ehkäistävä ensisijaisesti niiden syntyä rajoittavilla teknisillä ratkaisuilla. Tarvittaessa on toteutettava suojarakenteita, jotka maisemoidaan ympäröivään maastoon sopiviksi.

Alueen valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä kaivosalueen ulkopuolelle. Häiriövalon vähentämiseksi käytettävät valaisimet on suunnattava alaspäin.

Toiminnasta aiheutuvia vaikutuksia on tarkkailtava ympäristöluvan mukaisesti.

LUONTO- JA MAISEMA-ARVOT:
Suunnittelussa ja toteutuksessa on varmistettava, että Natura -arvioinnissa esitetyt lievennystoimenpiteet otetaan käyttöön ja ettei Viiankiaavan Natura 2000 -alueen luontoarvoja heikennetä merkittävimmin kuin Natura-arviointi- ja lausuntomenettelyssä sekä LSL:n 39 §:n mukaisessa päätöksessä on todettu.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maiseman ominaispiirteet. Rakenteet, läjitysalueet ja muut maisemaan vaikuttavat toiminnot on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne sopeutuvat ympäröivään maisemaan mahdollisimman hyvin. Näkymät herkiltä kohteilta on huomioitava.

Putket on sijoitettava maan alle.

Alueen puusto tulee säilyttää niiltä osin kuin sen kaataminen ei ole välttämätöntä kaivostoiminnan, alueen pääkäyttötarkoituksen, liikenneväylien tai muun vastaavan toiminnan vuoksi.

Maisemointi- ja istutustöissä on käytettävä alueelle luontaisia lajeja.

VESIEN HALLINTA:
Alueen suunnittelussa on varauduttava ilmastonmuutokseen sopeutumiseen, sään ääri-ilmiöihin varautumalla muun muassa runsaisiin sateisiin ja tulvariskien hallintaan.

Hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan on varattava riittävät alueet. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi niiden hulevesien osalta, joista ei määrätä ympäristöluvassa. Hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelman tulee sisältää myös rakentamisen aikainen käsittely. Rakentamisen aikaisten työmaavesien muodostumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaivosalueella muodostuvien kuivatus-, prosessi- ja jätevesien käsittelystä on laadittava suunnitelma.

12.10.2026 LUONNOS

SODANKYLÄN KUNTA

SAKATIN KAIVOSTEOLLISUUS-ALUEEN ASEMAKAAVA

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.202x tekemän ja valtuuston pöytäkirjan nro xx päätöksen mukainen.

Sodankylässä pvm

Allekirjoitus

Päiväys	Vireilletulo
Mittakaava 1:10000	MRA 30 §
Arkistonumero	MRA 19 §
Koordinaatisto ETRS-GK27	kh
Piirtäjä	kv
Suunnittelija	Lainvoimainen

Ramboll Finland Oy
Niemenkatu 73
15140 Lahti
Työnumero 1510098126