

SODANKYLÄN KUNTA
Tankavaaran osayleiskaava
1:10 000

YLEISKAAVAVERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET

(nat)
Natura 2000 -verkoston kuuluva tai ehdotettu alue.
Alueella on luonnonsuojelulain 34 §:n mukainen heikentämiskielto.

AP
Pientalovaltainen asuntolu.

RA
Lomarakennusten korttelialue.
Alueelle saa toteuttaa enintään 150 k-m² vapaa-ajan asuinrakennuksen ja 50 k-m² toulusarakennuksen. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m².

RM-1
Majotus ja ohjelmalveluiden alue.
Alue on tarkoitettu matkailun majoitusrakentamiseen ja ohjelmalveluille. Alueelle saa sijoittaa ravintolapalveluita ja kulkuvälineiden liityviä matkailua tukevia rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa yhden vakituiseen asumiseen tarkoitetun asunnon.

RM-2
Matkailu ja hotellipalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu matkailun majoitusrakentamiseen ja ohjelmalveluille. Alueelle saa sijoittaa yhden vakituiseen asumiseen tarkoitetun asunnon.

RM-3
Matkailunpalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu matkailun majoitusrakentamiseen ja sitä tukeville palveluille.

RM-4
Matkailun ohjelmalvelualue.
Alue on tarkoitettu ohjelmalvelualueeksi. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä henkilökunnan majoitusiloja. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu merkittävää haittaa poronhoitoeläimille ja ympäröiville loma-asutukselle. Vetokoirien säilytys alueella sallitaan vain marraskuun ja maaliskuun välisenä aikana.

RM-5
Matkailunpalvelujen alue, museotoiminta.
Alue on tarkoitettu museotoimintaan ja siihen liittyville yleisö-, näyttely-, kokontumis-, tutkimus- ja tukipalveluille. Alueelle saa sijoittaa museorakennuksia, näyttelytoja, kokousmalleja, museokaupan, auditorio- ja opetusiloja sekä vähäisiä museotoimintaa palvelevia kahvila- ja työtoja. Rakentamisen tulee sopeutua alueen kulttuurihistorialliseen luonteeseen ja ympäröivään maisemaan. Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset on säilytettävä. Rakennusten korjaus- ja muutostöissä sekä uudisrakentamisessa on pyydettävä alueellisen vastuunsaon lausunto.

ET
Yhdyskuntateknisen huollon alue.

SL
Luonnonsuojelualue.

M-p
Metsä- ja porotalousvaltainen alue.
Tiesion, rakennusten ja reittien rakentamisessa sekä metsän- ja maisemanhoidollisissa toimenpiteissä alueelle tulee huomioida poronhoidon harjoittamisen edellytykset. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä poronhoitoa palveleva rakentaminen (AKL 43:2 §). Ennen edellä mainittuja toimenpiteitä on pyydettävä lausunto paliskunnalta.

MU-2
Metsä- ja porotalous-, ulkoilu- sekä kulkuvälinevaltainen alue.
Metsätalous- matkailu- ja poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä matkailun ja ulkoilun ohjaamistarvetta sekä huuhdantukun kaivuuta.
Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteydet.
Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi voidaan toteuttaa ulkoilukojuja levähdys- ja muine tukialueineen.

Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta, poronhoitoa sekä kulkuvälineä palveleva rakentaminen (AKL 43:2 §). Rakentamisen sopeuttamisen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sallitaan metsätalonsäädännön ja metsänhoitosuostusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

W
Vesialue.

Liikenteen yhteystarve.

Valtie ja kantatie.

Seututie tai pääkatu.

Yhdystie tai kokoojkatu.

Uusi ohjeellinen tiehyteys.

Aitakuu.

Moottorikelkkailureitti.

Moottorikelkkailureitin yhteystarve.

Ulkolureitin yhteystarve.
Reitin tarkennus suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyytää lausunto valtion vahvistaviranomaiselta.

Ohjeellinen ohjelmalvelureitti.
Ei sallita moottoriajoneuvoilla ajoa.

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Vuodepaikkojen enimmäismäärä ja rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Vuodepaikkojen enimmäismäärä.

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Sähkölinja 220 KV.
Ohjeellinen 400 KV sähkölinjan yhteystarve.

Uusi ohjeellinen sähkölinja.
Ilmajohdolle tulee varata tien välittömässä läheisyydessä 15 metriä ja muualla 10 metriä leveä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja vesilain 2 luvun 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luonteen turvaaminen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen erityiset luontoarvot eikä niitä saa alueella tehtävillä toimenpiteillä heikentää.

Maisemallisesti arvokas alue.
Alueen metsien hoidossa sekä alueen käytössä on varmistettava, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

Sotahistoriallinen kulttuuriperintökohde.
Alueella olevat kulttuuriperintökohteet on säilytettävä arkeologisena kulttuuriperintönä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaon lausunto. Numero merkinnän yhteydessä viittaa tämän osayleiskaavan yhteydessä laadittuun arkeologiseen inventointiin.

Kohdelista	Nro	Kohdenimi	Tunnus
	1	Iso-oja etelä puolustusvarustukset, taistelukaivannot	
	2	Männistö asuinpaikat, sotilasleirit	
	3	Loijakkokuru 1 asuinpaikat, sotilasleirit	1000035044
	4	Loijakkokuru 3 asuinpaikat, sotilasleirit	1000035045
	5	Loijakkokuru 4 puolustusvarustukset, poterot	
	6	Loijakkokuru 5 kivirakenteet, rökkiöt	
	7	Iso Tankavaara laki asuinpaikat, sotilasleirit	
	8	Jorulpää kivirakenteet, kiviekät	
	9	Lautioja 3 asuinpaikat, rakennuksen pohja	
	10	Lautioja 4 työ- ja valmistuspaikat, pyyntikuoppa	
	11	Kiinavaara läänine avarakenteet, poraoidat, karsinat	
	12	Purnuvaara 3 asuinpaikat, korsi	
	13	Purnuvaara 2 puolustusvarustukset, taistelukaivannot	1000035050
	14	Purnuvaara 1 puolustusvarustukset, taistelukaivannot	1000035049
		Tankavaara 2 asuinpaikat, sotilasleirit	1000035057
		Tankavaara 3 puolustusvarustukset, panssariesteet	1000035058
	15	Karsinmaa luode 1 asuinpaikat, kämpän pohja	
	16	Karsinmaa luode 2 työ- ja valmistuspaikat, poraoidat, karsinat	
	17	Lautioja 5 kullanhuhdonnan jäännökset	
	18	Purnuvaara läänine puolustusvarustukset, taistelukaivannot	
	19	Hopioja 1 kullanhuhdonnan jäännökset	
	20	Tankavaara 5 asuinpaikat, sotilasleirit	
	21	Tankavaara 6 puolustusvarustukset, taistelukaivannot	
	22	Schutzwall puolustusvarustukset, taistelukaivannot	1000038809
		Tankavaara 4 puolustusvarustukset, taistelukaivannot	1000035059
	23	Iso Tankavaara luoteisrinne kullanhuhdonnan jäännökset	

Kulkuvälineeseen liittyvä kulttuuriperintökohde.
Alueella sijaitsevat kulttuuriperintökohteet on säilytettävä arkeologisena kulttuuriperintönä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaon lausunto.

Paikallisesti arvokas rakennusperintökohde.
Kohteella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita tai muita kulttuurihistoriallisia tai historiallisia arvoja. Rakennusten ulkoasu ei saa muuttua siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne heikkenee. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa olevaan rakennusperinteesen. Kohdetta koskevista muutos- tai korjaussuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaon lausunto.

1. Thieden huivia
2. Lautiojan kämpppä
3. Muutenkämpppä
4. Härkäseinin kämpppä
5. Kultamuseo
6. Iso-ojan kämpppä

Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaon lausunto.

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY 2009).
Alueella sijaitsee jatkosodan tapahtuma ja muistopaikka. Alueella on mahdollista tehdä toimenpiteitä siten, että alueen ympäristö ja omissijainti säilyvät. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaon lausunto.

Virkistys-/matkailukohde.

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (ympäristönsuojelulain 16 § ja 17 § sekä vesilain 3 luvun 2 §). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikkene.

Melualue.
Merkinnällä on osoitettu VT 4:n (valontie) varrella olevat melualueet. Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on rakennussuunnittelussa otettava huomioon melunlurjunta siten, että valtionuuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjearvot eivät yltä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Pororotuspaikka.
Pororotuspaikan suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden/alueiden säilyminen ja valittava poronhoidon kannalta kestävä ratkaisu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tankavaaran Kuntakylän vesihuollon toiminta-alueella on liitettävä vesihuoltoverkoston. Toiminta-alueen ulkopuolella olevien rakennusalueiden jätevedet tulee käsittää voimassa olevien asetusten ja viranomaisen määräysten mukaisesti. Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyssä tulee huomioida tulvariski.

Kaikkie AP- ja RM-alueille edellytetään ennen rakentamista laadittavaksi aluetta koskeva alueuusuunnitelma. Alueuusuunnitelmaa tulee esittää alueen toimintojen sijoittuminen, rakentamisen määrä ja korkeus, havainnekuvat alueelle sijoittuvasta rakentamisesta sekä muu alueen käyttö, kuten esim. reitistö, viheralueet ja liikenne- ja oleskelualueet. Lisäksi suunnitelmassa tulee esittää, miten mahd. melualue ja sen aiheuttamat vaikutukset huomioidaan alueen toteutuksessa. Suunnitelmaan tulee sisällyttää lisäksi selvitys alueen vesä- ja viemärihuollosta sekä hulevesien hallinnasta.

Kaikkie valtatte 4:n läheisyyteen suunnitelmassa rakentamisessa tulee huomioida maantien suoja- ja näkemyalueet ja rakentamiseen liittyvät rajoitukset ja velvoitteet.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takamaa porojen vapaa laidunnuskoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettuja alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoitoon (PHL 2 § 3 § 3 §). Alueen tarkennus suunnitelmassa ja toteutuksessa on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiseläimien alueidenkäyttöön toiminta- ja kehittämisedellytykset.

AKL 44 §:n nojalla määrätään, että tämä yleiskaava voi suoraan toimia rakentamislavan perusteena RM, RA ja AP alueilla.

Hulevesien hallinnassa ja käsittelyssä tulee ensisijaisesti ehkäistä hulevesien muodostumista, viivytystä ja imeytystä hulevedet niiden syntypaikoilla sekä varmistaa, että hulevesistä ei aiheutuu haittaa ympäristölle, vesistöille, rakennetuille ympäristöille sekä pohjavedelle ja sen laadulle. Rakentamisessa ja alueiden käytössä tulee hyödyntää luonnonmukaisia ratkaisuja sekä säilyttää ympäristön luonnollisia veden johtumis- ja pidätsominaisuuksia.

Rakentamislavan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää hulevesien imeytämisen, viivytämisen ja johtamisen ratkaisut siten, että hulevesien määrä ja virtaama eivät kasva nykytilanteeseen verrattuna. Hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä vesistöihin, pienvesiin tai alueille, joilla niistä voi aiheutua tulva-, eroosio- tai pilaantumiskätkä.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnos nähtävillä	4.12.2023 - 26.1.2024
virrellitelo	22.4.2020
SODANKYLÄN KUNTA	Mittakaava
Tankavaaran osayleiskaava	Koordinaattijärjestelmä
	1:10 000
	ETRS TM35

FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Arvostelu: 1 90200 Rovaniemi Puh. 0104990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
Päiväys	26.5.2026	YKS
Pääsuunnittelija	Taru Outila arkkitehti, TKY, YKS 726 Susanna Paananen, Ins. YAMK, YKS 585	P39399
		EHDOTUS
		Yhteyshenkilö Jari Alatalo Susanna Paananen