

SODANKYLÄ

Perhe-Luoston asemakaavan muutos 1:2000

Kaavamerkintöjen selitys:

RM-7

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia ja ravintolan. Majoitustilojen osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 80%.

RM-12

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa saunarakennuksia, sekä niitä palvelevan varasto tai huoltotilan.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue. Alueen sisällä suluissa oleva luku osoittaa korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Alueelle saa rakentaa enintään 50 k-m2 suuruisen aluetta palvelevan varastorakennuksen tai katoksen.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

301

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

YLILUOSTONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.05

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

Ohjeellinen rakennusala.

—

Katu.

(320)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

—○—

Johtoa varten varattu alueen osa. (jv=jätevesi, z=sähköjohto)

—luo—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

- - - - -

Ohjeellinen ajoyhteys, joka on tarkoitettu moottorikelkoille.

○ ○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitti.

15.8.2025
hyväksytystä asemakaavan pohja-
kartasta jäljennetyksi ja täydennetyksi
todistaa Sodankylän kunnan teknisellä
osastolla 18.3.2026

suunnittelainsinööri Teemu Julkunen

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta, ellei sitä ole rakennusalan rajauksella erikseen sallittu rakennettavaksi lähemmäs.

Sähkölinjat on rakennettava maakaapeleina ja kaivannot maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

Rakennusten katon väri on oltava musta tai tummanruskeita. Kattokaltevuuden tulee olla 18-33 astetta.

RM-7, RM-12 ja RA alueilla julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Uudisrakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen xx.x.2026 tekemän ja hallituksen pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Elinvoimapalvelut

PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

PÄIVÄYS: Sodankylässä 11.11.2025

ALLEKIRJOITUS:

kaavoittaja Ville Mäkitalo

SODANKYLÄ
Perhe-Luoston asemakaavan muutos

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 15.8.2025

KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT xx.x.2026

PIIRT.

KORJ.