

SODANKYLÄ

Kelukoskenmaan asemakaava Kirkonkylä, Osa-alue 30

Kaavamerkintöjen selitys:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Energiahuollon alue.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maantien alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3003	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katualue ja kadun tai tien nimi
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Z= sähköjohto

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on rakennettava vähintään 6 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1 ap/50 kerrosala m² kohti
- 1 ap/henkilökuntaan kuuluvaa kohti

EV alueet on säilytettävä runsaspuustoisina, niin että ne toimivat mahdollisimman hyvin näkemä- ja melu- sekä pölysuojana.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Mikäli rakennuspaikka aidataan niin katualueen puoleisella sivulla aita on rakennettava vähintään 2m etäisyydelle katualueen rajasta.

Uudisrakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

15.12.2020
hyväksytystä asemakaavan pohja-
kartasta jäljennetyksi todistaa
Sodankylän kunnan teknisellä
osastolla 05.03.2022

suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen

P

0 50 100 200m

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston / 2023 tekemän
ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Elinvoimapalvelut
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Kelukoskenmaan asemakaava
Osa-alue 30

PÄIVÄYS: Sodankylässä 27.5.2024

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 15.12.2020

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

ALLEKIRJOITUS:
kaavoittaja Ville Mäkitalo

PIIRT.
KORJ.