



xx.x.2024
hyväksytystä asemakaavan pohja-
kartasta jäljennetyksi ja täydennetyksi
todistaa Sodankylän kunnan teknisellä
osastolla x.xx.2024

suunnitteluisinööri Teemu Julkunen

SODANKYLÄ

Perhe-Luoston asemakaavan muutos 1:2000

Kaavamerkintöjen selitys:

- RM-7** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia ja ravintolan. Majoitustilojen osuus rakennusoikeudesta saa olla enintään 80%.
- RM-12** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa saunarakennuksia, sekä niitä palvelevan varasto tai huoltotilan.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Alueen sisällä suluissa oleva luku osoittaa korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Alueelle saa rakentaa enintään 50 k-m2 suuruisen aluetta palvelevan varastorakennuksen tai katoksen.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 301** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- YLELUOSTONTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.05** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- []** Rakennusala.
- [- - -]** Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- (320)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (jv=jätevesi, z=sähköjohto)

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta, ellei sitä ole rakennusalan rajauksella erikseen sallittu rakennettavaksi lähemmäs.

Sähkölinjat on rakennettava maakaapeleina ja kaivannot maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon väri on oltava musta tai tummanruskeita. Kattokaltevuuden tulee olla 18-33 astetta.

RM-7, RM-12 ja RA alueilla julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Uudisrakennukset tulee liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen xx.x.2024 tekemän ja hallituksen pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.	
Todistaa viran puolesta: Pöytäkirjanpitäjä	
SODANKYLÄN KUNTA Elinvoimapalvelut PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870	SODANKYLÄ Perhe-Luoston asemakaavan muutos
PÄIVÄYS: Sodankylässä 10.6.2024	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS: kaavoittaja Ville Mäkitalo	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY xx.x.2024 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT xx.x.2024 PIIRT. KORJ.