

SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan muutos

Muutos koskee korttelia 88

Kaavamerkintöjen selitys:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
88	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
UNARIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.26	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
AJO	Ajoyhteys tontille

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. AO ja AP tonteille saa rakentaa yhden päärakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta. Rakennusten ulkomateriaalien ja värien tulee olla pääpiirteiltään korttelialueittain yhtenäisiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:8. Kattomuotoina sallitaan harja- tai vastapulpettikatto. Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. AO ja AP tonteilla on säilytettävä tai jos ei se ei ole mahdollista, istutettava puuta tai pensaita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava AO ja AP-alueella vähintään 2ap/asunto. Autopaikkoja on rakennettava AR-alueella vähintään 1ap/asunto. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojien kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma. Alin sallittu rakennuspaikan maanpinnan korkeusasema on +176,71 N2000. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), eli vähintään tasolle +177,21m N2000, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen / 2023 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro mainitun päätöksen mukainen.	
Todistaa viran puolesta: Pöytäkirjanpitäjä	
SODANKYLÄN KUNTA Elinvoimapaalvelut PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870	SODANKYLÄ Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 88
PÄIVÄYS: Sodankylässä 18.12.2023	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS: Kaavoittaja Ville Mäkitalo	Pohjakartta hyväksytty Kunnanhallitus hyväksynyt PIIRT. KORJ.

