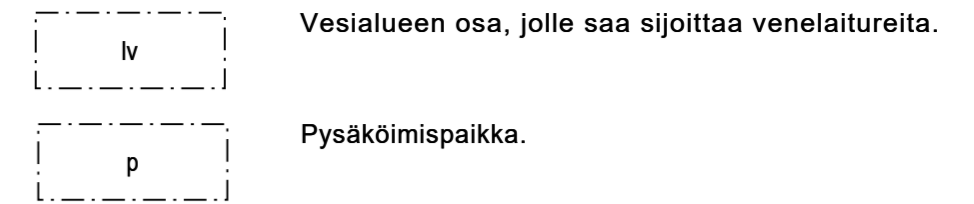


SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan muutos, Poikkijoen ranta 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitys määräyksineen:

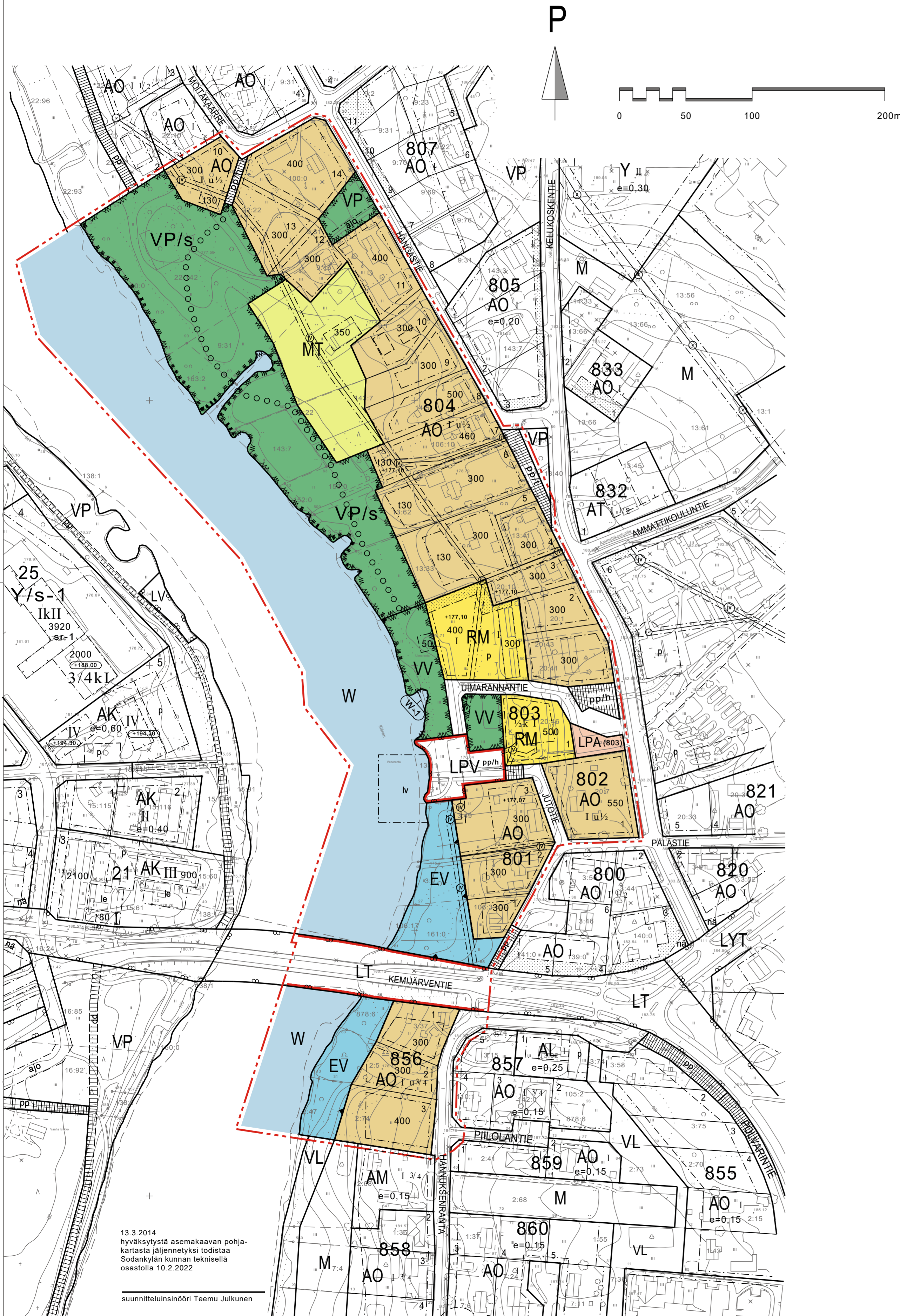
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VP Puisto.
- VP/s Puisto. Alueen pelto- ja niityaukeat on säilytettävä avonaisina tai vähäpuustoisina.
- W Uimaranta-alue.
- EV Suojaviheralue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- LPV Yleinen pysäköinti ja venevalkama-aluealue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue. Alueen sisällä suluissa oleva luku osoittaa korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Korttelin etelärajalle on rakennettava suojamuuri melun ja ajovalojen valokeilan estämiseksi korttelin 802 suuntaan.
- MT Maatalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 806** Korttelin numero.
- 14 Ohjeellisen tontin numero.
- x Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- JUTOTIE Katu ja kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo Ajoyhteys.
- +177,10 Rakennusalan maanpinnan vähimmäiskorkeusasema N2000 korkeusjärjestelmässä.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (jv=jätevesi, z=sähköjohto)
- Ulkoilureitti.
- (W-3) Rakennettu tai rakennettava vesialue. Aluerajaus on ohjeellinen. Vesistön rakentamisesta tulee pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta.

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. AO tonteille saa rakentaa yhden päärakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta. Rakennusten ulkomateriaalien ja värien tulee olla pääpiirteittäin korttelialueittain yhtenäisiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:8. Kattomuotoina sallitaan harja- tai vastapulpettikatto. AO tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. AO tonteilla on säilytettävä tai jos ei se ei ole mahdollista, istutettava puuta tai pensaita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava AO-alueella vähintään 1ap/50 toteutettavaa kerrosalaneliömetriä kohti. RM-alueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 1ap/50 toteutettavaa kerrosalaneliömetriä kohti. RM-alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoituspalvelu rakennuksia. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojen kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma. Alin sallittu rakennuspaikan maanpinnan korkeusasema on +176,97 - +177,25m N2000. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), eli vähintään tasolle +177,47 - +177,75m N2000, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvun myöntävä viranomainen olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Korttelissa 801 tontilla 1 ja korttelissa 856 tonteilla 1 ja 2 rakennettavat uudisrakennukset ja -rakennelmat sekä aidat ja istutukset tulee sijoittaa niin, että ne muodostavat vähintään 2,5 metrin korkuisen korttelin pihaa suojaavan meluesteen Kemijärventien puoleiselle sivulle.

Korttelin 804 ja 802 rakentamattomien tonttien rakentamisessa ja muutosalueen muiden korttelien täydennysrakentamisessa on otettava huomioon niiden soveltuvuus muodoltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja kyläkuvallisesti arvokkaaksi todetun alueen osaksi.



13.3.2014 hyväksytystä asemakaavan pohjakartasta jäljennettyksi todistaa Sodankylän kunnan teknisellä osastolla 10.2.2022
suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallitus xx.xx.2024 tekemän ja kunnanhallituksen pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.	
Todistaa viran puolesta: Pöytäkirjanpitäjä Taina Aikio	
SODANKYLÄN KUNTA Elinvoimapaalvelut PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870	SODANKYLÄ Kirkonkylän asemakaavan muutos, Poikkijoen ranta Korttelit 801-804, 806 ja 808
PÄIVÄYS: Sodankylässä 5.10.2023	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS: Kaavoittaja Ville Mäkitalo	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 13.3.2014 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY xx.xx.2024 PIIRT. KORJ.