







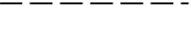
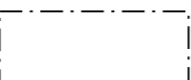

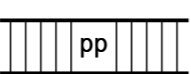


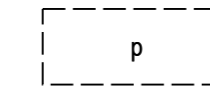
SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan muutos Kylälaakso 1

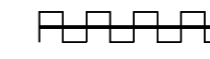
Muutos koskee korttelia 14 ja rajoittuvia alueita

Kaavamerkintöjen selitys:

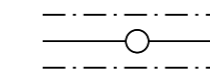
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
14	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KIRKKOTIE	Katu ja kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Jalankululle varattu alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö)

Asemakaavamääräykset:

Uudisrakennuksen saa rakentaa vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Rakennusten kattomuodon tulee olla räystäällinen harjakatto tai harjan osalta murrettu harjakatto.

Tämän asemakaavan lämmitettävät uudisrakennukset on liitettävä yleiseen kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

AR tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava PL alueella 1ap/100 kem² ja AR alueella 1ap/asunto

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojien kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen / 2023 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Elinvoimapaalvelut

PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

PÄIVÄYS: Sodankylässä 6.11.2023

ALLEKIRJOITUS:

Kaavoittaja Ville Mäkitalo

SODANKYLÄ
Kirkonkylän asemakaavan muutos
Kylälaakso 1, Osa-alue 1

MITTAKAAVA 1:2000

Pohjakartta hyväksytty

Kunnanhallitus hyväksynyt

PIIRT.
KORJ.

