



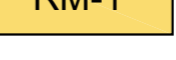
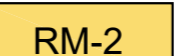





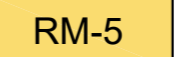






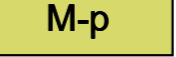

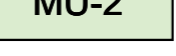





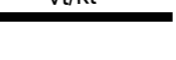



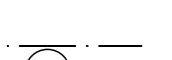


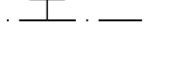
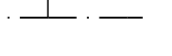
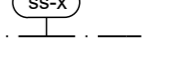
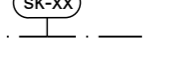








SODANKYLÄN KUNTA

Tankavaaran osayleiskaava

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
Alueella on luonnonsuojelulain 34 § mukainen heikentämiskiello.
-  AP MAJOITUSPALVELUALUE.
Alueelle voidaan rakentaa enintään kolme asuntoa. Alueen rakennusoikeus on 750 k-m².
-  RA LOMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa enintään 150 kem2 loma-asumiseen ja 50 kem2 talousrakennukselle.
-  RM-1 MAJOITUSPALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu aiostaan kaupalliseen matkailun majoitusrakentamiseen. Alueelle saa rakentaa yhden pysyvän asunon.
-  RM-2 MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE.
Alueella on modernin rakennusperintöön liittyvää matkailukulttuurirakentamista, joka muodostaa alueelle vähitellen ominaista perinnettä ja luo uutta paikan identiteettiä ja henkeä. Uudisrakentamista suunniteltaessa on tarkastettava tätä arvoa ja mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään ja ylläpitämään edustavimmat kohteet.
-  RM-3 MATKAILU JA HOTELLIPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti matkailupalveluille ja kaupallisille hotelliympyräisille majoituspalveluille. Alueelle saa rakentaa yhden pysyvän asunon.
-  RM-4 MATKAILUNPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti matkailupalveluille ja kaupallisille majoituspalveluille.
-  RM-5 MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu ohjelmajalvelualueeksi. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä henkilökunnan majoitusaloja. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheutu merkittäviä haittaa poronhoitoeläimille ja ympäröivälle loma-asutukselle. Vetokoirien säilytys alueella sallitaan vain marraskuun ja huhtikuun välisen aikana.
-  MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Maa-ainesten ottoalue, joka otantien päätyttyä osoitetaan matkailupalvelujen alueeksi. Alue on tarkoitettu aiostaan kaupalliseen matkailun majoitusrakentamiseen. Alueelle saa rakentaa yhden pysyvän asunon. Alueelle saa sijoittaa enintään 60 vuodepaikkaa. Alueen rakennusoikeus on 1000 k-m².
-  YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
-  SUOJELUALUE.
Kansallispuisto. Alueen käyttö on määritelty kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelmassa.
-  METSÄ- JA POROTALOUSVALTAINEN ALUE.
Tiestön, rakennusten ja niitten rakentamisessa sekä metsän- ja maisemanhoidollisissa toimenpiteissä alueelle tulee huomioida poronhoidon harjoittamisen edellytykset. Ennen edellä mainittuja toimenpiteitä on pyydyttävä lausunto paikalliskunnalta.
-  METSÄ- JA POROTALOUS-, ULKOILU- SEKÄ KULLANKAIVUVALTAINEN ALUE.
Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueella suuntauuu ulkoilupainetta ja sillä ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi voidaan toteuttaa ulkoilupolkuja levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta, poronhoitoa sekä kullankaivutusta palveleva rakentaminen (MRL 43:28). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella sallitaan metsäainesaadännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteesta edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueella on kullankaivuhdonta- ja -kaivut. Luvat toiminnalle myöntää AVI- jatat TUKES.
-  VESIALUE.
-  VALTATIE / KANTATIE.
-  SEUTUTIE / PÄÄKATU.
-  YHDYSTIE/KOKOAJAKTU.
-  OHJELLINEN TIE.
-  ALIKUKU.
-  MOOTTORIKELKALUREITTI.
-  MOOTTORIKELKALUREITIN YHTEYSTARVE.
-  ULKOILUREITTI.
-  ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
-  OHJELLINEN OHJELMAPALVELUREITTI.
-  YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  ALUEEN RAJA.
-  OSA-ALUEEN RAJA.
-  RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMETREINÄ.
-  VUODEPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ JA RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMETREINÄ.
-  YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
-  SÄHKÖLINIÄ 220 KV.
-  SÄHKÖLINIÄ 20 KV.
-  LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
-  MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
-  SOTAHISTORIALLINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDIE.
-  KULLANKAIVUUSEEN LIITTYVÄ KULTTUURIPERINTÖKOHDIE.
-  PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNUSPERINTÖKOHDIE.
Kohteella on rakennusperinteen kannalta arvokkaita tai muita kulttuurihistoriallisia tai historiallisia arvoja. Rakennusten ulkoosaa ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai majoituksen kannalta merkittävä luonne heikkenee. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa oleavaan rakennusperintöeseen.
1. Tiesien huolto
2. Lauttaajan kämpppä
3. Mutterikämpppä
4. Härkäseinän kämpppä
5. Kultamuseo
6. Sompio-talo
7. Iso-ojan kämpppä
-  Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuumuseon Saamelaismuseo Siidan lausunto.
-  VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIPÄRISTÖ (RKY 2009), jonka ympäristö/ominaispiirteet tulee säilyttää.
Ennen rakennustoimenpiteen ryhtymistä, tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
-  VIRKISTYS-MATKAILUKOHDIE.
-  TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Pohjaviesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamisesto (ympäristönsuojelulain 16 § ja 17 § sekä vesilain 3 luvun 2 §). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikkene.
-  MELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu valtaite 4 (valtonite) varrella olevat melualueet. Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja on rakennusluonnittelussa otettava huomioon meluolosuhteita siten, että valtionosuuden päätöksen mukaiset melutasot ohjearvot eivät ylitä sisäilmoissa eikä oleskeluun tarkoitettuihin ulkoilma-alueisiin.
-  POROEROTUSPAIKKA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tankavaaran Kuntakäytön vesihuollon toiminta-alueella on liitettävä vesihuoltoverkoston. Toiminta-alueen ulkopuolella olevien rakennusalueiden jätevedet tulee käsitellä kulloinkin voimassa olevien asetusten ja viranomaisen määräysten mukaisesti.

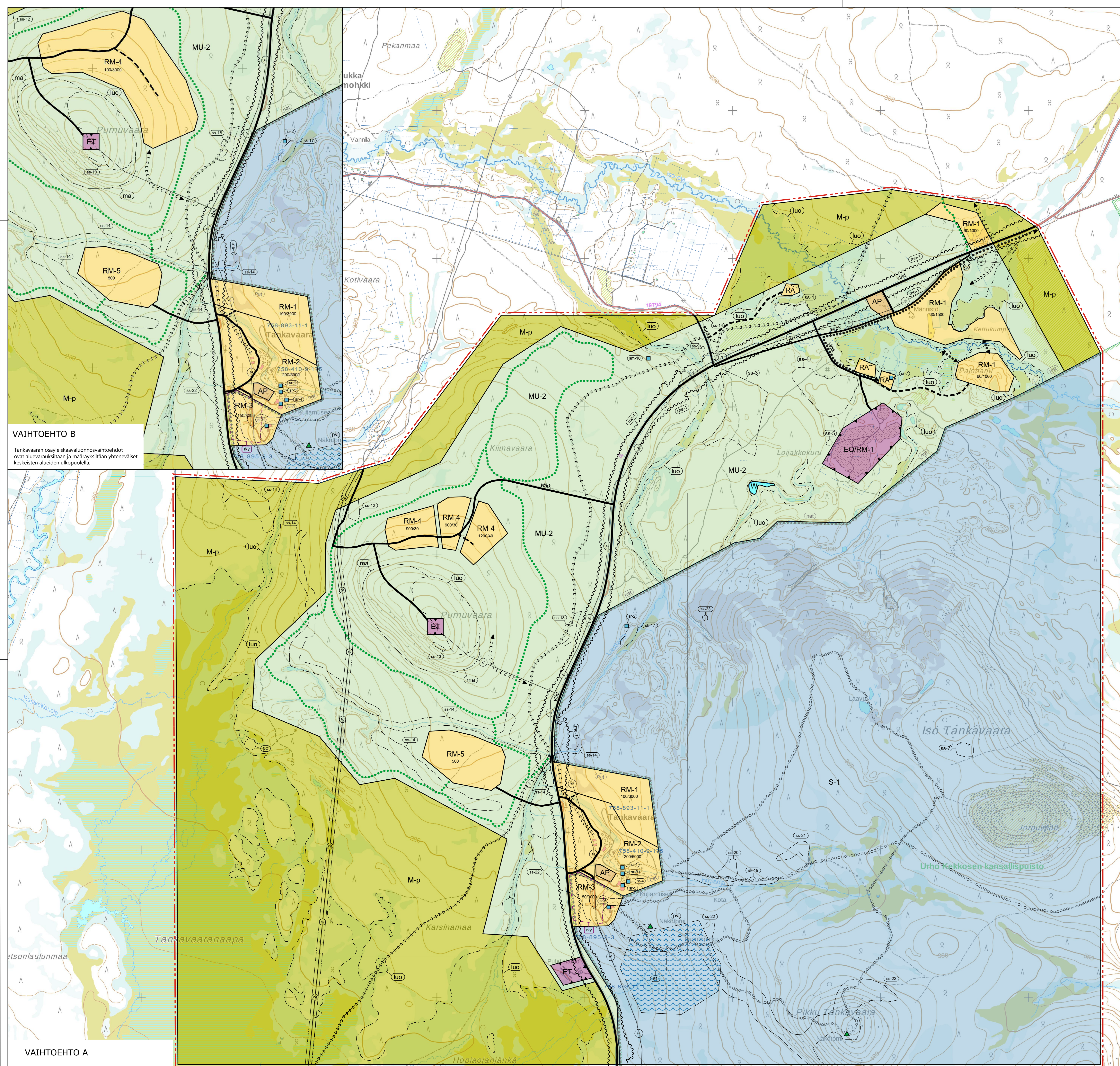
Kaikkie AP ja RM-alueille edellytetään laadittavaksi ennen rakentamista kotelokorttelialueita koskeva yksityiskohtainen alueen käyttösuunnitelma. Käyttösuunnitelmasta tulee käydä ilmi alueen toimintojen sijoittuminen, rakentamisen laajuus, kerrosluvut ja paikalliset julkisivumerisalliset, reitistöt, liikenne- ja oleskelualueet sekä viheralueiden ja lähimyrskytön käyttö, sekä melualueilla melun rakenteellinen ja tekninen suojaus. Suunnitelmaan tulee sisällyttävä myös selvitys alueen vesi- ja viemärihuollosta, sekä hulevesisuunnitelmasta.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettuihin alueilla olevaa maata ei saa käyttää siltä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoitajalle (PHL 28 ja 38).

MRL 44 §:n nojalla määrätään, että tämä yleiskaava voi suoraan toimia rakentamisluvan perusteena RM, RA ja AP alueilla.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus		
ehdotus nähtävillä		
luonnos nähtävillä		
viireilletulo		4.2020
SODANKYLÄN KUNTA	Mittakaava	1:10 000
Tankavaaran osayleiskaava	Koordinaattijärjestelmä	ETRS TM35

 FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Elektronikatu 6, 3 krs 00290 Oulu Puh. 0104099 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työmäärä ja piirustuksen numero
	YKS P39399 LUONNOS
Päiväys 9.11.2023	Piirittäjä Jari Aitalo
Pääsuunnittelija Johannes Jutila, arkkitehti SAFA	Yhteyshenkilö Johannes Jutila



VAIHTOEHTO B
Tankavaaran osayleiskaavaluonnosvaihtoehdot ovat aluevarauksiltaan ja määräyksiltään yhteneväiset keskeisten alueiden ulkopuolella.

VAIHTOEHTO A
0 200 400 600 1 km
1:10 000