

SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan muutos

Muutos koskee korttelia 88

Kaavamerkintöjen selitys:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

88

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

UNARIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.26

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Ajoyhteys tontille

AJO

Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. AO ja AP tonteille saa rakentaa yhden päarakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta. Rakennusten ulkomateriaalien ja värien tulee olla pääpiirteiltään korttelialueittain yhtenäisiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:8. Kattomuotoina sallitaan harja- tai vastapulpettikatto. Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. AO ja AP tonteilla on säilytettävä tai jos ei se ei ole mahdollista, istutettava puuta tai pensaita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti. Autopaikkoja on rakennettava AO ja AP-alueella vähintään 2ap/asunto. Autopaikkoja on rakennettava AR-alueella vähintään 1ap/asunto. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojien kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma. Alin sallittu rakennuspaikan maanpinnan korkeusasema on +176,71 N2000. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), eli vähintään tasolle +177,21m N2000, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen / 2023 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Tekniset palvelut
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Kirkonkylän asemakaavan muutos
korttelissa 88

PÄIVÄYS: Sodankylässä 9.8.2023

MITTAKAAVA 1:2000

Pohjakartta hyväksytty

Kunnanhallitus hyväksynyt

ALLEKIRJOITUS:

Kaavoittaja Ville Mäkitalo

PIIRT.
KORJ.

