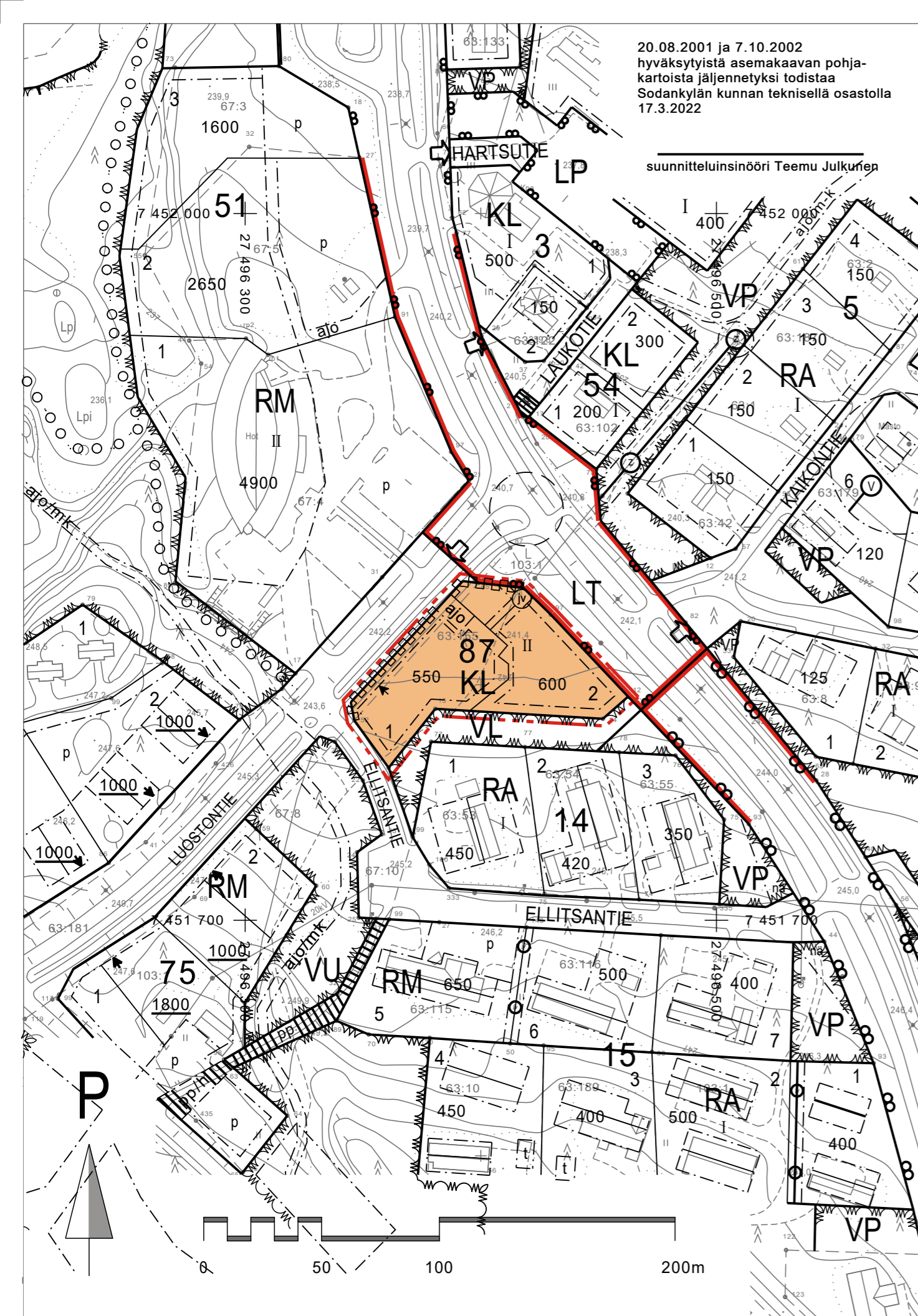


20.08.2001 ja 7.10.2002
hyväksytyistä asemakaavan pohja-
kartoista jäljennetyksi todistaa
Sodankylän kunnan teknisellä osastolla
17.3.2022

suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

KL

Liikerakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

87

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

950

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SODANKYLÄ

Luoston asemakaavan muutos

Kortteli 87, Osa-alue 1

Muutos koskee kortteliä 87

1:2000

Julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallisena värinä tulee käyttää kelonharmaata.

Rakennuksissa on käytettävä pääsääntöisesti harjakattoa. Kattokaltevuuksien tulee olla 18-33 astetta. Myös kota-muotoinen katto on sallittu, jonka kattokaltevuus tulee olla vähintään 45 ja enintään 60 astetta. Katemateriaalin värin tulee olla musta.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

KL-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Uudisrakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvassa tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Alueen piha-, katu- ja ulkovalaistus on suunnattava alaspäin maata kohden siten, että taivaalle suuntautuvaa hajavaloa muodostuu mahdollisimman vähän. Valojen väriämpötilan on oltava 3500-4500K.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen xx.xx.2023 tekemän ja hallituksen pöytäkirjan pykälässä nro XX mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Elinvoimapaalvelut
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Luoston asemakaavan muutos
Kortteli 87 Osa-alue 1

PÄIVÄYS: Sodankylässä 12.09.2023

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 20.8.2001 ja
7.10.2002
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT xx.xx.2023

ALLEKIRJOITUS:

kaavoittaja Ville Mäkitalo

PIIRT.
KORJ.