

SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaava muutos, Petäjäranta, Kaikutie 1:2000

Muutos koskee kortteleita 1211-1213

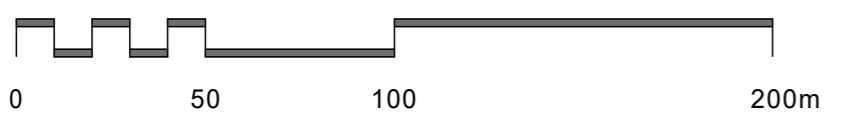
Kaavamerkintöjen selitys:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
1210	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu ja kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö, jv=jätevesi
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



27 483 000
7 477 600

P



Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.
AO tontille saa rakentaa yhden päärakennuksen lisäksi enintään kaksi talousrakennusta.
Rakennusten ulkomateriaalien, värien, ja kattokaltevuuden tulee olla pääpiirteiltään korttelialueittain yhtenäisiä.
AO tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
AO tonteilla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m² kohti.
EV alueet tulee säilyttää mahdollisimman tiheäpuustoisena.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 2ap/asunto
- 1ap/50 liikekerrosala m² kohti
- 1ap/henkilökuntaan kuuluvaa kohti
Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojien kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), eli vähintään tasolle +176,70 m (N2000). Korttelissa 1213 tonteille 1 ja 2 rakennettavat uudisrakennukset ja -rakennelmat sekä aidat ja istutukset tulee sijoittaa niin, että ne muodostavat vähintään 2,5 metrin korkuisen korttelin pihaa suojaavan meluesteen VT4 puoleiselle sivulle.

17.1.2019
hyväksytystä asemakaavan pohja-
kartasta jäljennetyksi todistaa
Sodankylän kunnan teknisellä osastolla
25.10.2022

Suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston x.x.2023 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro x mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Tekninen osasto
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Kirkonkylän asemakaavan muutos,
Petäjäranta.

PÄIVÄYS: Sodankylässä 14.8.2023

MITTAKAAVA 1:2000

ALLEKIRJOITUS:

Ville Mäkitalo

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 17.1.2019

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT x.x.2023

PIIRT.
KORJ.