



13.3.2014
hyväksytystä asemakaavan pohja-
kartasta jäljennetyksi todistaa
Sodankylän kunnan teknisellä
osastolla 08.06.2023

suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen

SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan muutos Kylälaakso 1, Osa-alue 1

Muutos koskee korttelia 14 ja rajoittuvia alueita

Kaavamerkintöjen selitys:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 14 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- KIRKKOTIE
Katu ja kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3500
| Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähkö)

Asemakaavamääräykset:

Uudisrakennuksen saa rakentaa vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

Rakennusten kattomuodon tulee olla räystäällinen harjakatto tai harjan osalta murrettu harjakatto.

Tämän asemakaavan lämmitettävät uudisrakennukset on liitettävä yleiseen kaukolämpö-, vesi- ja viemäriverkostoon.

AR tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava PL alueella 1ap/100 kem² ja AR alueella 1ap/asunto

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojien kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

| | |
|---|--|
| Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen / 2023 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro mainitun päätöksen mukainen. | |
| Todistaa viran puolesta: | |
| Pöytäkirjanpitäjä | |
| SODANKYLÄN KUNTA Tekniset palvelut PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870 | SODANKYLÄ Kirkonkylän asemakaavan muutos Kylälaakso 1, Osa-alue 1 |
| PÄIVÄYS: Sodankylässä 28.8.2023 | MITTAKAAVA 1:2000 |
| ALLEKIRJOITUS: _____ | |
| Kaavoittaja Ville Mäkitalo | |
| Kunnanhallitus hyväksynyt | |
| PIIRT. KORJ. | |