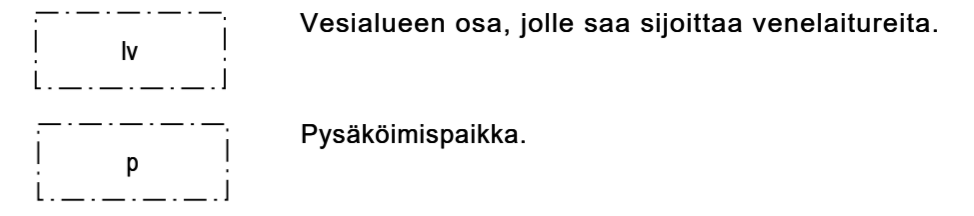


# SODANKYLÄ

## Kirkonkylän asemakaavan muutos, Poikkijoen ranta 1:2000

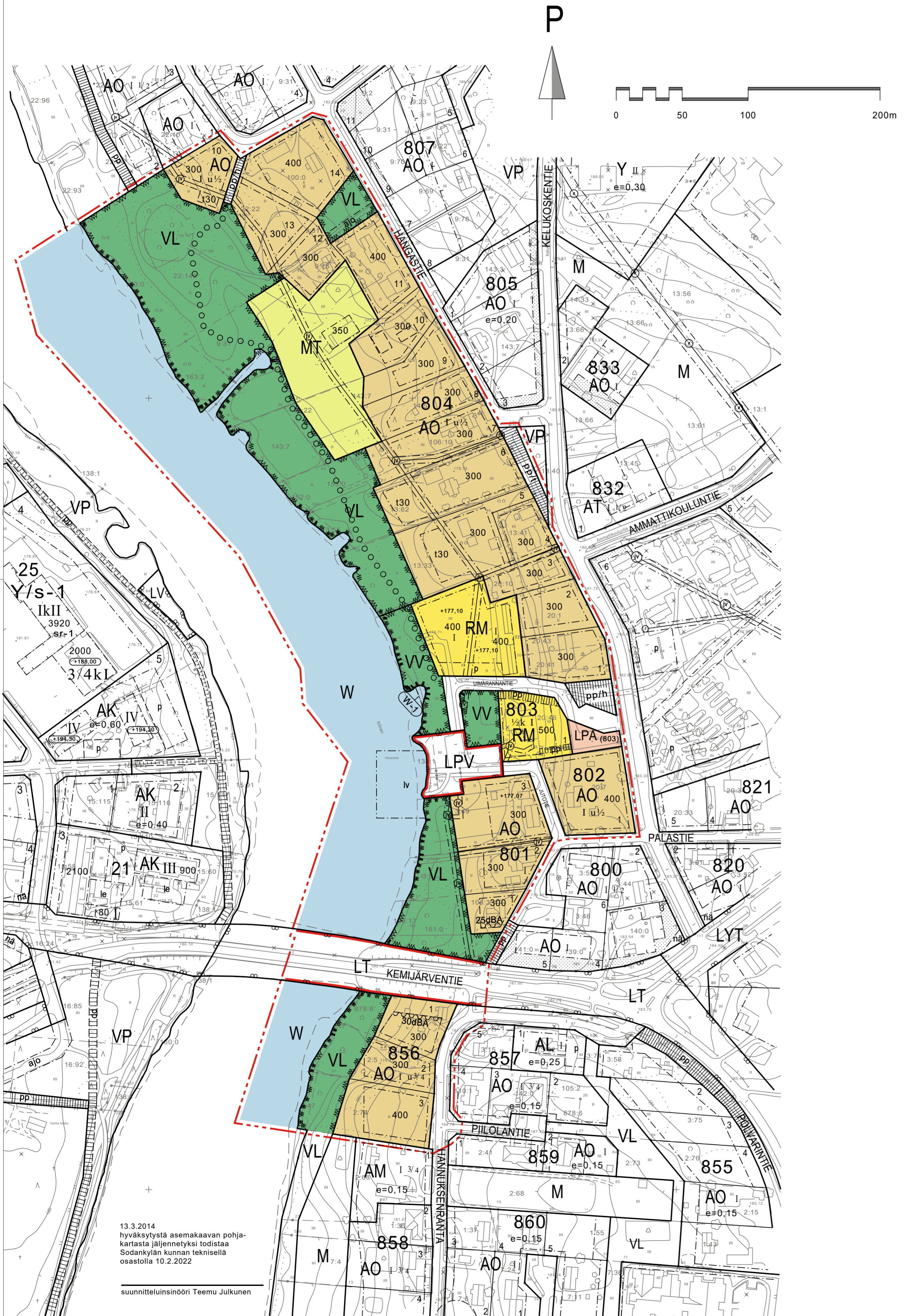


### Asemakaavamerkintöjen selitys määräyksineen:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- W Uimaranta-alue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LT Yleisen tien alue.
- LPV Yleinen pysäköinti ja venealkama-aluealue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue. Alueen sisällä suluissa oleva luku osoittaa korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- MT Maatalousalue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 806** Korttelin numero.
- 14 Ohjeellisen tontin numero.
- x Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- 25dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään kaavakartalla osoitetun dBA luvun mukainen.
- JUTOTIE** Katu ja kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo** Ajoyhteys.
- +177,10 Rakennusalan maanpinnan vähimmäiskorkeusarvo N2000 korkeusjärjestelmässä.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (jv=jätevesi, z=sähköjohto)
- o o o o o Ulkoilureitti.
- W Rakennettu tai rakennettava vesialue. Aluerajaus on ohjeellinen. Vesistön rakentaminen vaatii ympäristöluvan.

### Asemakaavamääräykset:

Rakennus on rakennettava vähintään 4 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. AO tonteille saa rakentaa yhden päärakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta. Rakennusten ulkomateriaalien ja värien tulee olla pääpiirteittäin korttelialueittain yhtenäisiä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:8. Kattomuotoina sallitaan harja- tai vastapulpettikatto. AO tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. AO tonteilla on säilytettävä tai jos ei se ei ole mahdollista, istutettava puuta tai pensaita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikkoja on rakennettava AO-alueella vähintään 2ap/asunto. RM-alueella on rakennettava autopaikkoja vähintään 1ap/50 toteutettavaa kerrosalaneliömetriä kohti. RM-alueella saa rakentaa ravintola- ja majoituspalvelu rakennuksia. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee imeyttää rakennuspaikoilla tai hulevedet voidaan ohjata avo-ojen kautta lähivirkistysalueella oleviin hulevesien käsittely-/imeytysalueille. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma. Alin sallittu rakennuspaikan maanpinnan korkeusarvo on +176,97 - +177,25m N2000. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), eli vähintään tasolle +177,47 - +177,75m N2000, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvun myöntävä viranomaisen olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.



13.3.2014 hyväksytystä asemakaavan pohjakartasta jäljennettyksi todistaa Sodankylän kunnan teknisellä osastolla 10.2.2022  
suunnitteluisinööri Teemu Julkunen

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallitus xx.xx.202x tekemän ja kunnanhallituksen pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.	
Todistaa viran puolesta: <small>Pöytäkirjanpitäjä Taina Aikio</small>	
<b>SODANKYLÄN KUNTA</b> <b>Tekninen osasto</b> PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870	<b>SODANKYLÄ</b> Kirkonkylän asemakaavan muutos, Poikkijoen ranta Korttelit 801-804, 806 ja 808
PÄIVÄYS: Sodankylässä 21.12.2022	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS: <small>Kaavoittaja Ville Mäkitalo</small>	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 13.3.2014 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.202x PIIRT. KORJ.