

# SODANKYLÄ

## Luoston asemakaavan laajennus

### Kantapäävaara

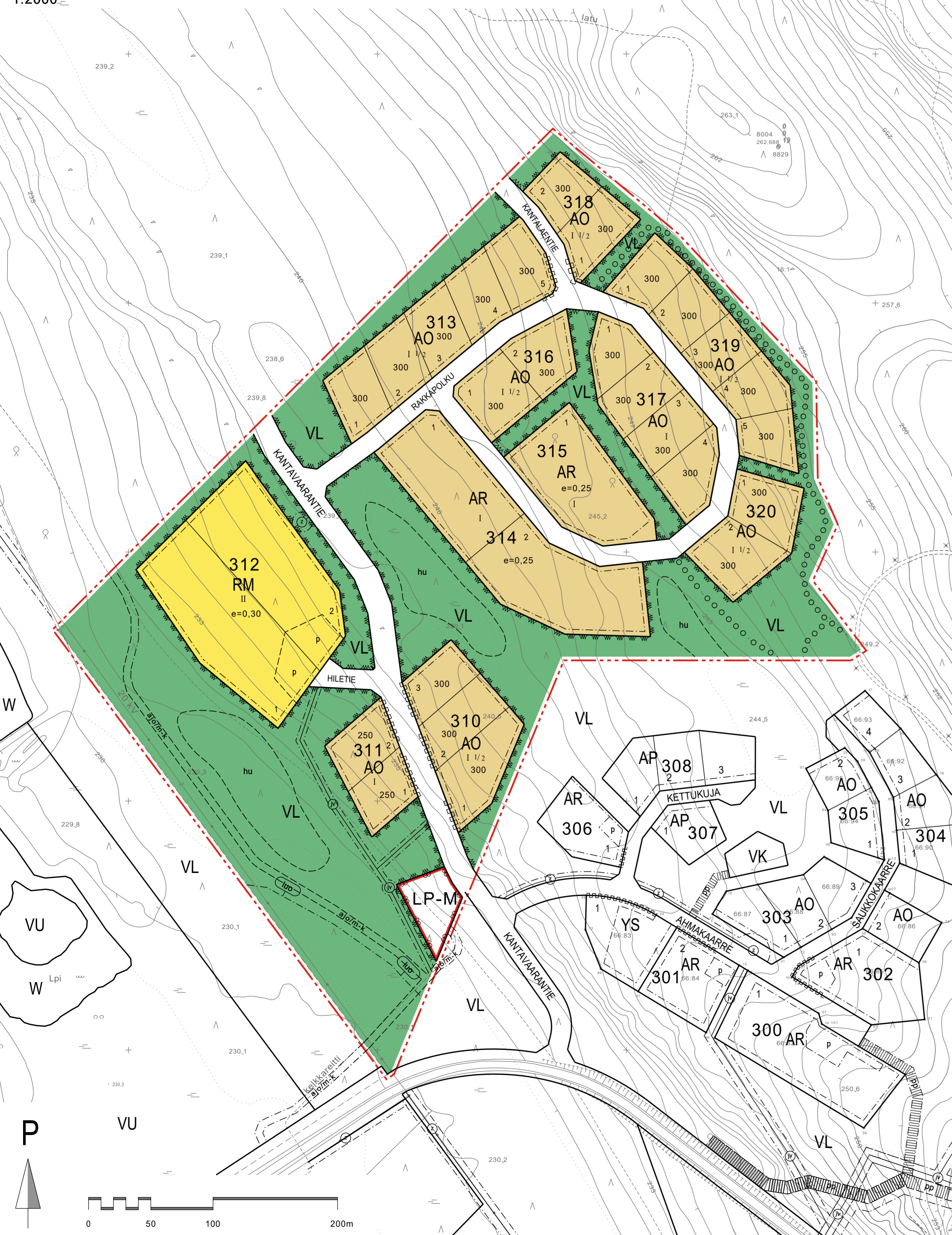
#### Osa-alue 2

Muutoksessa muodostuu korttelit 310-320

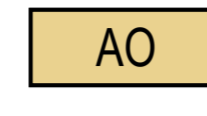
1:2000

20.08.2001 ja 7.10.2002  
hyväksytyistä asemakaavan pohja-  
kartista jäljennettyä todistaa  
Sodankylän kunnan teknisellä osastolla  
17.6.2022

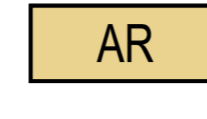
suunnitteluisinööri Teemu Julkunen



#### KAAVAMERKINNÄT :



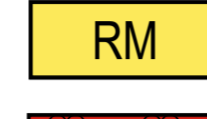
Erillispientalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



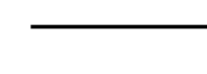
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Yleinen pysäköintialue ja moottorikelkka-alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

311

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

350

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2

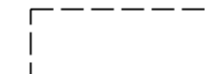
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,40

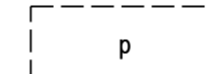
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



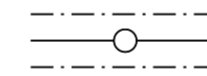
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



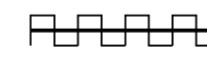
Katu, tie, katuaukio ja sen nimi.



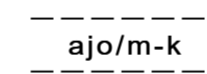
Ulkoilureitti.



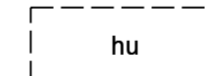
Johtoa varten varattu alueen osa. jv= jätevesi, z= sähkö



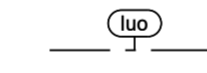
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen ajoyhteys, joka on tarkoitettu moottorikelkoille.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

#### KAAVAMÄÄRÄYKSET :

- AO-alueella yhdelle tontille saa rakentaa enintään yhden, yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon asumistarkoituksiin, sekä kaksi erillistä talousrakennusta.
- AR-alueelle saa rakentaa rivitaloja asumistarkoituksiin, sekä kaksi talousrakennusta jokaista asuinryhmää kohden.
- Lisäksi AO ja AR alueille saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi kytketyn tai erillisen lämmittämättömän lasikuistin, katoksen, tai varaston, jonka ala saa olla enintään 10% tontilla toteutettavasta rakennusoikeudesta.
- Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on samat julkisivun päämateriaalit, värisävy ja kattokaltevuus.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, kolmiorimakatteena tai huopalaattakatteena.
- AO ja AR alueilla rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan 1:2-1:3.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, pengerrystä tontin tasaamiseksi ei sallita.
- Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
- Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopivaksi.
- Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
- Tontille on rakennettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:  
AO ja AR alueilla 1ap/60 asunnon kerrosalaneliömetriä, kuitenkin vähintään 2 ap/tontti ja RM alueella vähintään 1ap/75 m<sup>2</sup> tai 1ap/lomahuoneisto.
- Alueen piha-, katu- ja ulkovalaistus on suunnattava alaspäin maata kohden siten, että taivaalle suuntautuvaa hajavaloa muodostuu mahdollisimman vähän. Valojen väriämpötilan on oltava 3500-4500K.
- Raja-aitoja tonttien ympärille ei sallita, mutta kiinteän aidan saa rakentaa välittömästi pihapiiriin liittyvän pientalouden kasvimaan, viljelyksen tai rakennuksen ulko-oleskelualueen esim. terassin ympärille.
- Uudisrakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanhallituksen xx.xx.2023 tekemän ja hallituksen pöytäkirjan pykälässä nro xxx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

pöytäkirjanpitäjä

<b>SODANKYLÄN KUNTA</b> <b>Tekninen osasto</b> PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870	SODANKYLÄ Luoston asemakaavan laajennus, Kanta- päävaara, Osa-alue 2
<b>PÄIVÄYS:</b> Sodankylässä 30.01.2023	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS: kaavoittaja Ville Mäkitalo	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 20.8.2001 ja 7.10.2002 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT xx.xx.2023 PIIRT. KORJ.