

# SODANKYLÄ

## Poikajuntin asemakaava Kirkonkylä, Juntinaapa, Osa-alue 20

### Kaavamerkintöjen selitys:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Toimitilarakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jossa toimitilojen osuus saa olla enintään 25% rakennetavasta kerrosalasta.
	Lähivirkistysalue.
	Maantien alue.
	Venealkama.
	Suojaviheralue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>2005</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e=0,40</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala jolle tulee sijoittaa talousrakennukset.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Katualue ja kadun tai tien nimi
	Johtoa varten varattu alueen osa. Z= sähköjohto, jv=jätevesi, vj= vesijohto
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on rakennettava vähintään 6 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta.

KTY alueille saa rakentaa myymälätiloja enintään 50% toteutettavasta kerrosalasta.

AO rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100m<sup>2</sup> kohti.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1 ap/50 liikekerrosala m<sup>2</sup> kohti
- 1 ap/henkilökuntaan kuuluvaa kohti

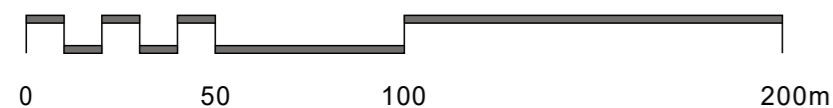
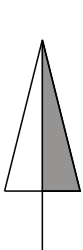
EV alueet on säilytettävä runsaspuustoisina, niin että ne toimivat mahdollisimman hyvin näkemä- ja melu- sekä pölysuojana.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

15.12.2020  
hyväksytystä asemakaavan pohja-  
kartasta jäljennetyksi todistaa  
Sodankylän kunnan teknisellä  
osastolla 05.03.2022

suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen

P



Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston / 2022 tekemän  
ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

**SODANKYLÄN KUNTA**  
**Tekninen osasto**  
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ  
Poikajuntin asemakaava  
Osa-alue

PÄIVÄYS: Sodankylässä 1.11.2022

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 15.12.2020

ALLEKIRJOITUS:  
kaavoittaja Ville Mäkitalo

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT

PIIRT.  
KORJ.