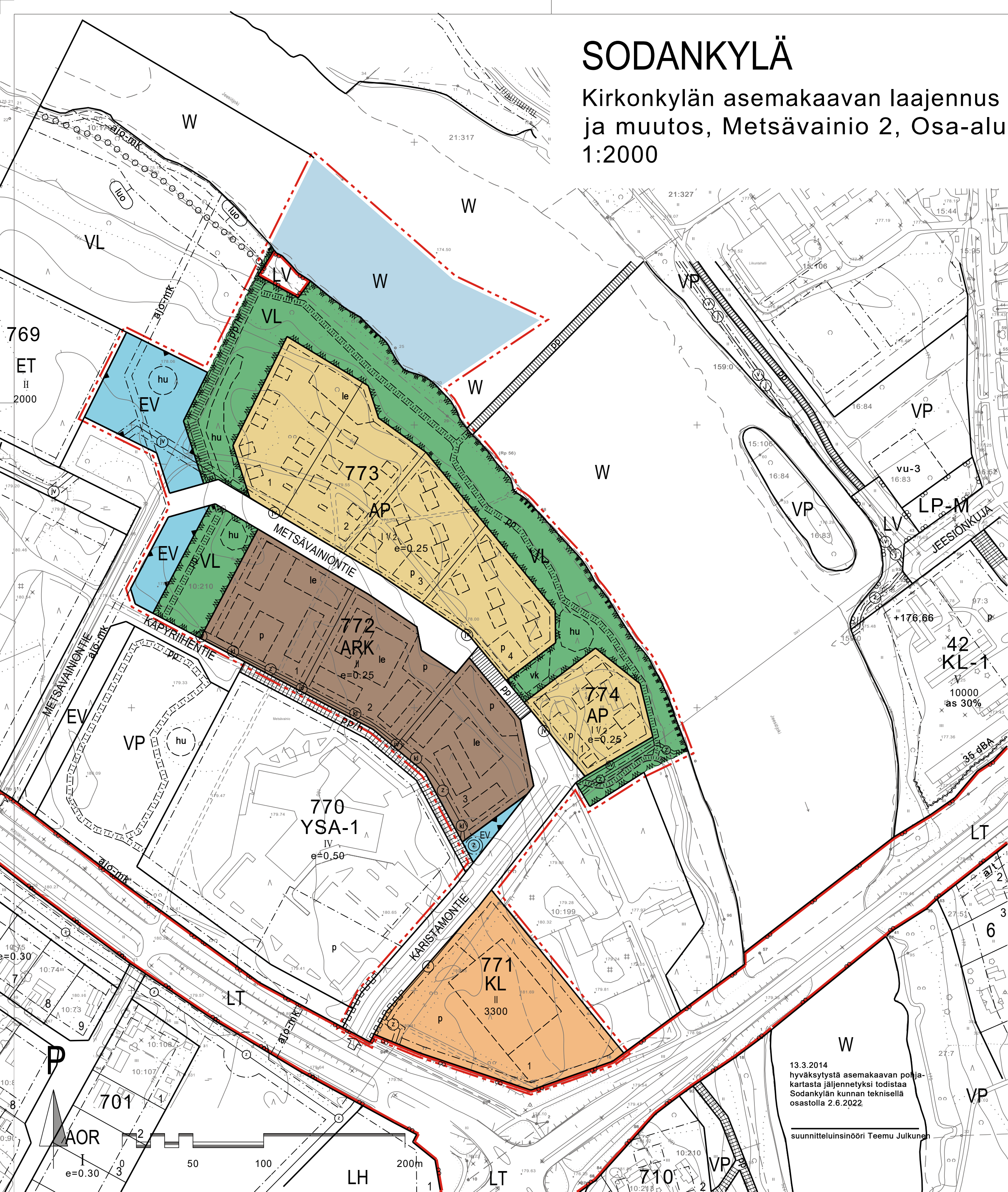


SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan laajennus ja muutos, Metsävainio 2, Osa-alue 7 1:2000



13.3.2014 hyväksytystä asemakaavan pohjakartasta jäljennetyksi todistaa Sodankylän kunnan teknisellä osastolla 2.6.2022

suunnittelusuunnitelma Teemu Julkunen

Kaavamerkintöjen selitys:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- ARK Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- KL Liikerakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 775** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- hu Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- vk Ohjeellinen leikkikentän rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa. jv=jätevesi, kl=kaukolämpö, sv=sadevesi
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Katu ja sen nimi.

- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- ajo/m-k Moottorikelkkareitti.
- pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp/h Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla venevalkamalle kohdistuva huoltoajo on sallittu.
- LV Venevalkama.

Asemakaavamääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava KL-alueella vähintään 1 ap 35 kem² kohti ja AP- sekä ARK-alueilla 1,5 ap yhtä asuntoa kohten.

Asuintonteilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin rakennuspaikan rakentamattoman osan 100 m² kohti. Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytykselle ja imeytykselle. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely-, istutus- sekä paikoitus- ja hulevesisuunnitelma.

EV alueella puusto on säilytettävä

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.202x tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA
Tekninen osasto
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Kirkonkylän asemakaavan laajennus ja muutos,
Metsävainio 2, Osa-alue 7

PÄIVÄYS: Sodankylässä 22.11.2022

MITTAKAAVA 1:2000

ALLEKIRJOITUS: _____
kaavoittaja Ville Mäkitalo

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 13.3.2014
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.202x
PIIRT. KORJ.