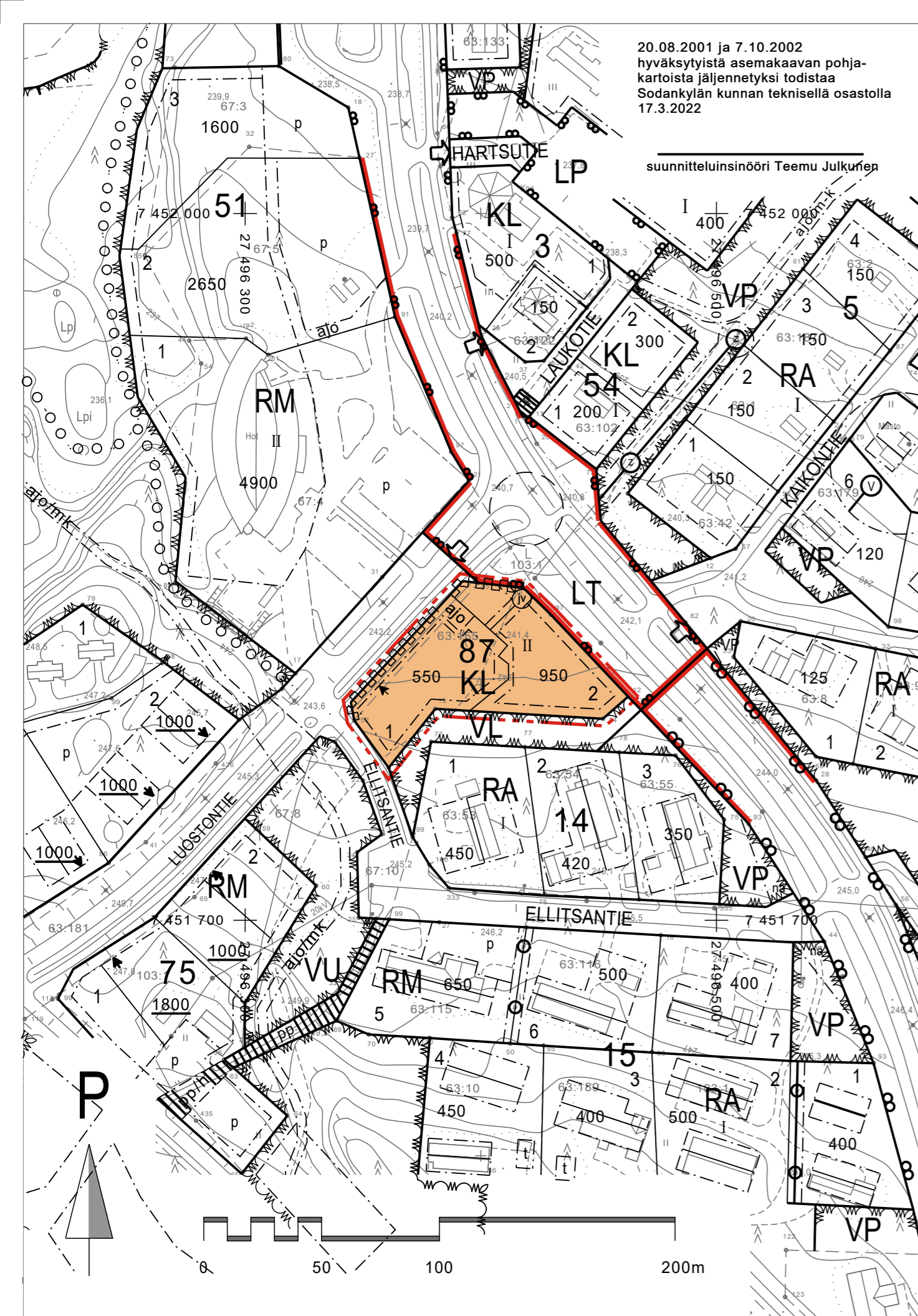


20.08.2001 ja 7.10.2002  
hyväksytyistä asemakaavan pohja-  
kartoista jäljennetyksi todistaa  
Sodankylän kunnan teknisellä osastolla  
17.3.2022

suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

KL

Liikerakennusten korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

87

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

950

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

---

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

---

Ajoyhteys.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallisena värinä tulee käyttää kelonharmaata.

Rakennuksissa on käytettävä pääsääntöisesti harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 18-33 astetta. Myös kota-muotoinen katto on sallittu, jonka kattokaltevuus tulee olla vähintään 45 ja enintään 60 astetta. Katemateriaalin värin tulee olla musta.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

KL-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.

# SODANKYLÄ

## Luoston asemakaavan muutos

### Kortteli 87, Osa-alue 1

#### Muutos koskee kortteliä 87

1:2000

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Uudisrakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Alueen piha-, katu- ja ulkovalaistus on suunnattava alaspäin maata kohden siten, että taivaalle suuntautuvaa hajavaloa muodostuu mahdollisimman vähän. Valojen väriämpötilan on oltava 3500-4500K.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.2023 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro XX mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

SODANKYLÄN KUNTA

Tekninen osasto

PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

PÄIVÄYS: Sodankylässä 07.04.2022

ALLEKIRJOITUS:

kaavoittaja Ville Mäkitalo

SODANKYLÄ  
Luoston asemakaavan muutos  
Kortteli 87 Osa-alue 1

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 20.8.2001 ja  
7.10.2002  
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.20xx

PIIRT.  
KORJ.