

Asemakaavaselostus

Luosto

Luoston asemakaavan muutos, Kortteli 87

Kaavatunnus: 758AS425LU011



Sodankylän kunta

Tekninen osasto
PL 60, 99601 Sodankylä
Puh. 0400 618 870

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaava-alueen nimi	LUOSTON ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 87
Kaavatunnus	758AS425LU011
Kunta	Sodankylä
Kunnanosa	Luosto
Muutoskorttelit	87
Kaavan nimi	Luoston asemakaavan muutos, Kortteli 87
Kaava	Asemakaava
Laatija	Sodankylän kunta, Kehittämisspalvelut

Yhteystiedot	Sodankylän kunta Jäämerentie 1 PL 60 99601 Sodankylä Puh. 0400 618 870
--------------	--

Kunnanhallitus	27.9.2021 § 411
Vireille tulosta ilm. päivämäärä	2.9.2022
Luonnos nähtävillä	x.6 – .6.2022
Ehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus	
Kunnanvaltuusto	

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Luoston keskustassa.



Kuvio 1. Sijaintikartta

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on **Luoston asemakaavan muutos, Kortteli 87**. Kaavan tarkoituksena on muuttaa tonttijakoa korttelissa 40 niin että tontti 1 jaetaan toteutuneen rakennushankkeen mukaan kahtia. Rakennusoikeutta nousisi yhteensä 1400 k-m²:ä 1500 k-m²:iin. Tontille 2 tulisi osoittaa ajoyhteys tontin 1 kautta.

1.4 Sisällysluettelo

Asemakaavaselostus	0
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Kaava-alueen sijainti.....	1
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	2
1.4 Sisällysluettelo	3
1.5 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat	4
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	4
2.2 Asemakaava	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Suunnittelualue	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	5
3.1.2 Maanomistus.....	5
3.1.3 Luonnonympäristö	6
3.1.4 Rakennettu ympäristö	7
3.2 Suunnittelutilanne	9
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan muutos- ja laajennustarve sekä tavoitteet	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.3.1 Osalliset.....	10
4.3.2 Vireilletulo	10
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	10
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10
4.4 Asemakaavan tavoitteet	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	11
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	12
4.5.1 Luonnosvaiheen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	12
4.6 Ympäristön häiriötekijät	14
4.7 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen	14
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1 Kaavan rakenne	14

5.1.1	Mitoitus	14
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	15
5.3	Kaavan vaikutukset	15
5.3.1	Vaikutukset	15
5.3.2	Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	15
5.3.3	Kaavan suhde maakuntakaavaan	15
5.3.4	Kaavan suhde yleiskaavaan	15
5.4	Kaavamerkinnot ja määräykset	16
5.5	Nimistö	17
6.	ASEMAKAAVA-ALUEEN TOTEUTUS JA SEURANTA	17
6.1	Toteuttaminen ja aloitus	17
6.2	Toteutuksen seuranta	17

1.5 Kaavaselostuksen liiteasiakirjat

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan muutos on tullut vireille maanomistajien esityksestä. Maanomistajien tavoitteena on ratkaista korttelin 87 sisäinen liikenne, rakennusoikeuden jakautuminen ja tontti jako.

Kunnanhallitus päätti kaavoituksen aloittamisesta 27.9.2022 § 411. Vireille tulosta kuulutettiin 2.9.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 2.9.2022 alkaen. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä x.6. – xx.6.2022 välisen ajan.

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa kortteli 87 rakennuspaikka jaetaan kahteen osaan. Rakennuspaikan 1 rakennusoikeus on 550 kem², rakennuspaikalla 2 rakennusoikeus on 950 kem². Rakennuspaikan 1 kautta osoitetaan ajoyhteys rakennuspaikalle 2.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava toteuttaminen voidaan aloittaa heti, kun kaava tulee voimaan.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Suunnittelualue

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Luoston matkailukeskuksessa. Alueella sijaitsee liikekeskus ja kaavassa muodostettava rakennuspaikka 2 on rakentamaton.



Kuvio 3. Ilmakuva suunnittelualueelta. © Maanmittauslaitos 5/2022.

3.1.2 Maanomistus

Kaavoitettava alue on valtion ja kunnan omistuksessa. Alue on osittain vuokrattu rakentuneelta osin.



Kuvio 4. Alueen kiinteistöjaotus (16.5.2022). © Maanmittauslaitos 5/2022.

3.1.3 Luonnonympäristö

Alue on osittain rakennettua aluetta. Rakentamaton alue on pääosin säilynyt luonnontilaisena. Rakentamattomalla alueella on kuusi ja mänty vallitsevina puulajeina.

Hulevedet- ja pohjavedet sekä tulva

Alueelle ei ole rakennettu hulevesiverkkoa. Hulevedet alueella on johdettu katujen ojen kautta lähivirkistysalueille maahan imeyttäen. Suunnittelualueen korttelien hulevedet imeytetään kiinteistökohtaisilla imeytyskentillä maaperään. Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita.

3.1.4 Rakennettu ympäristö

Kaupunkikuva

Suunnittelualueella on rakennettuna noin 550kem2 liikerakennus. Rakennustyyli on perinteistä puurakentamista. Julkisivun värit on harmaa sävyinen joten se sopii honka rakenteisten rakennusten yhteyteen.

Palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Alue sijaitsee Luoston matkailukeskuksessa ja toimii osana Luoston matkailu palveluiden tarjontaa. Kiinteistössä sijaitsee esimerkiksi ravintolatoimintaa.

Liikenne

Suunnittelualueen kokoojakaatuna toimii Luostontie



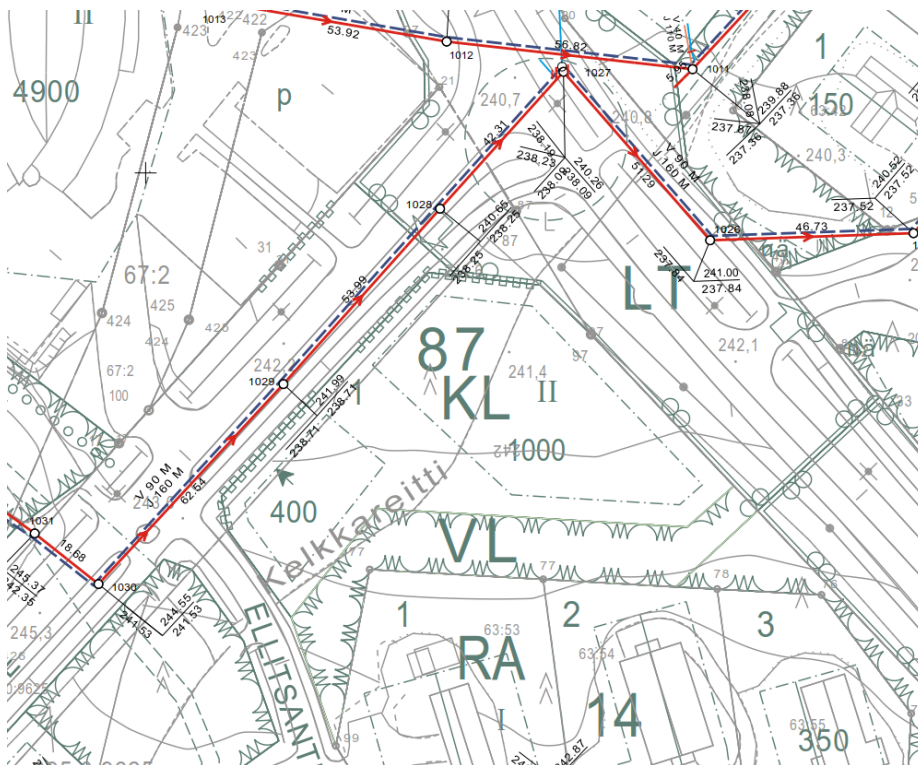
Kuvio 5. Rakennettu rakennuspaikka.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alue rajoittuu maakuntakaavassa osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (ma). Maakuntakaavan selostuksen mukaan: ”Luoston matkailukeskuksen ydinosa poikkeaa rakennuskannaltaan selvästi muista Lapin matkailukeskuksista. Luoston rakennuskantaa leimaa yhtenäinen, kelohonkainen rakennustyyli joka on toteutettu niin hotelli- kuin lomarakennuskannassakin. Luoston matkailukeskuksen maa-alueet omistaa pääosin metsähallitus, joka maa-alueita vuokrattaessa asetti ehdon alueelle rakennettavien rakennusten julkisivumateriaalin suhteen. Ehtoa on toteutettu kautta linjan jätekatoksia, varastoja ym. piharakenteita myöten.” Liikekeskus ei ole rakennettu kelosta, joten se poikkeaa läheisistä rakennuksista siltä osin. Pääväritys rakennuksessa on kuitenkin harmaa, joka ei eroa honka rakenteen värisävystä.

Tekninen huolto

Alueella on vesi- ja viemäriverkosto.



Kuvalla esitetty alueen vesi- ja viemäriverkosto

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole ympäristöhäiriötä aiheuttavaa toimintaa. Liikenne- ja moottorikelkkareitin melu ovat suurimpia suunnittelualueelle kohdistuvia ympäristöhäiriö tekijöitä. Reitillä ja tiestöllä on kuitenkin nopeusrajoituksin hillitty myös ajoneuvoista kohdistuvaa melua ja liikennemäärät ovat hyvin vähäisiä joten osittain jo olemassa olevalle liikerakentamiselle ei liikenteestä katsota muodostuvan haittaa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset

Valtakunnallisen alueidenkäytön tavoitteet

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös tulee voimaan 1.4.2018. Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tätä kaavaa koskevat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Maakuntakaava

Luosto kuuluu Pohjois-Lapin maakuntakaava-alueeseen, jossa suunnittelualue on osoitettu RM-, AT- ja ma-merkinnöillä sekä rajautuu mv matkailun vetovoima-alueeseen. Pohjois-Lapin maakuntakaavasta on tullut lainvoimainen 28.1.2008.

Pohjoislapin maakuntakaavoitus 2040 on vireillä. Vireillä olevassa Pohjoislapin maakuntakaava ehdotuksessa alue on myös osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RM 1419), at keskuskylämerkinnällä sekä alue on rajattu maV kulttuuriympäristön ja tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde.

Yleiskaava

Suunnittelualue sijoittuu kunnanvaltuuston 30.3.2006 hyväksymälle Pyhä-Luoston yleiskaava-alueelle, osa-alue 1 / Luostotunturin matkailukeskuksen alue. Yleiskaavassa on osoitettu aluevarauksina Kaupallisten palveluiden alueeksi (P) ja lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu moottorikelkkailureitti varaus.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 11.6.2009 kunnanvaltuuston hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu (KL) liikerakentamisen korttelialueeksi.

Rakennusjärjestys

Sodankylän kunnan rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 31.10.2013 ja se on tullut voimaan 19.12.2013.

Rakennuskielto

Suunnittelualueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Pohjakartta

Suunnittelualueen numeerinen pohjakartta on hyväksytty 7.10.2002.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan muutos- ja laajennustarve sekä tavoitteet

Luoston asemakaava-alueella Metsähallitus maanomistajana on hakenut asemakaavan muuttamista korttelissa 87. Hakijan tarkoituksena on muuttaa tonttijakoa

sekä tarkastella rakennusoikeutta toteutuneen mukaan. Samalla tarkastella tarvittavat ajojohdeudet kortteliin muodostuville tonteille.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on päättänyt 27.9.2021 § 411 käynnistää asemakaavan muutoksen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Oheinen luettelo pyrkii kattamaan pääosan osallisista, mutta ei ole ketään poissulkeva.

1. Suunnittelualueen ja lähikortteleiden maanomistajat
2. Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
3. Viranomaiset
 - Kunnanhallitus
 - Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Lapin liitto
 - Museovirasto
 - Metsähallitus
 - Pelastuslaitos
4. Yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - Asukkaita edustavat yhteisöt
 - Pyhä-Luoston Vesi Oy
 - Visit Pyhä-Luosto

4.3.2 Vireilletulo

Vireilletuloilmoitus on julkaistu 2.9.2022.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 2.9.2022 lähtien. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä x.x – xx.x.20xx.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä xx – xx.2022.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan muutoksessa pyydetään valmistelu- ja ehdotusvaiheessa viranomaisilta lausunnot. Kaavahankkeen johdosta ei katsota tarpeelliseksi järjestää MRL:n mukaista viranomaisneuvottelua. Mikäli kaavoitustyön edetessä tarvetta viranomaisneuvottelulle ilmenee, voidaan se järjestää.

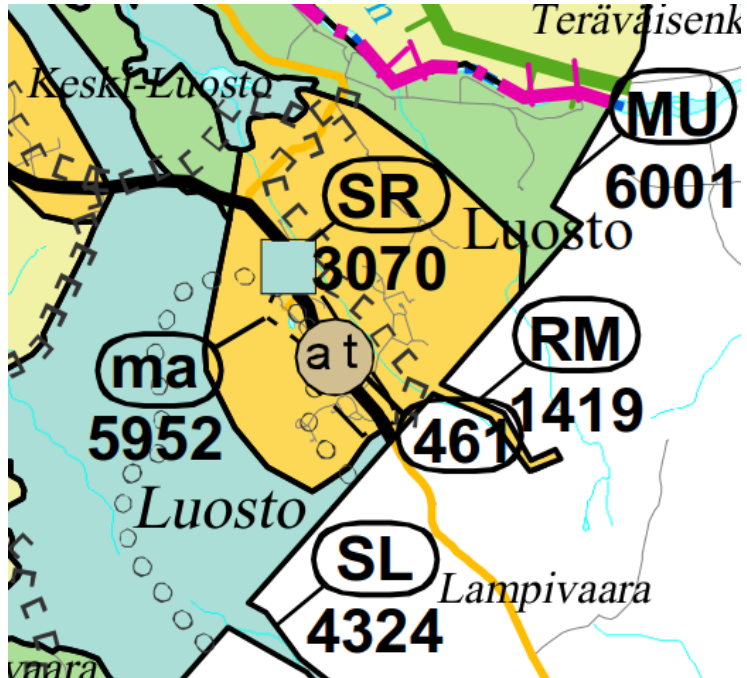
4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

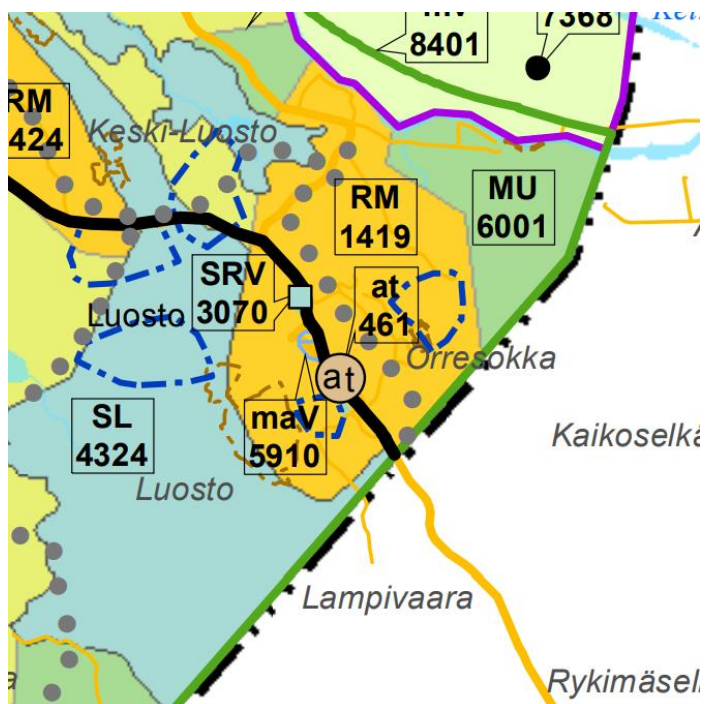
Kunnan tavoitteena on edistää alueen elinvoimaa ja palveluiden riittävyyttä alueella.

Maakuntakaavan antamat lähtökohdat



Kuvio 7. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta.

Pohjois-Lapin maankuntakaavassa alue kuuluu matkailupalveluiden alueeseen (RM) sekä maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (ma). Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.



Ote Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040.

Pohjoislapin maakuntakaavoitus on vireillä. Vireillä olevassa Pohjoislapin maakuntakaava ehdotuksessa alue on myös osoitettu matkailupalveluiden alueeksi (RM 1419), at keskuskylämerkinnällä sekä alue on rajattu maV kulttuuriympäristön ja tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tärkeä alue tai kohde

Yleiskaavan antamat lähtökohdat



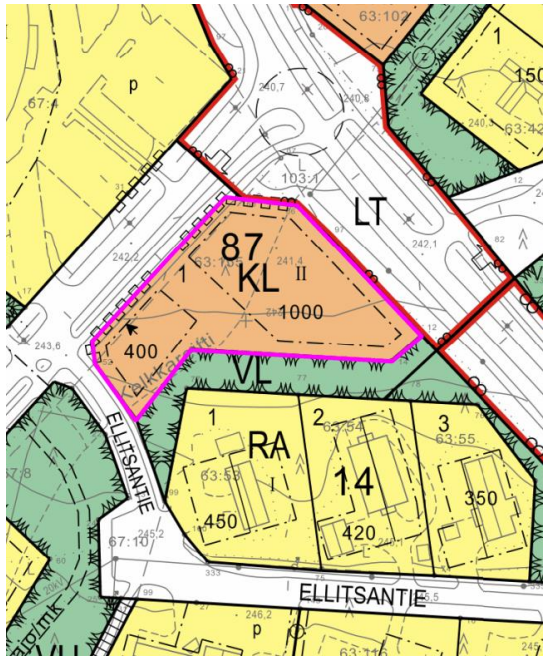
Kuvio 8. Ote Pyhä-Luoston osayleiskaavasta

Pyhä-Luoston osayleiskaavassa alue on varattu kaupallisten palveluiden alueeksi (P). Yleiskaavan mukaan alue varataan pääasiassa matkailukeskuksen kokonaisuutta täydentäville ja keskustatoimintoja ympäröiviä alueita palveleville lähipalveluille.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Luonnosvaiheen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia. Rakennusoikeuden maltillinen nostaminen ja tonttijaon muutos sekä korttelin sisäisen liikenteen osoittaminen ei aiheuta suuria vaikutuksia.



Kuvio 9. Ote Luoston ajantasa-asemakaavasta.



Kuvio 10. Asemakaavavaluonnos 7.4.2022.

Yhdyskuntarakenne

Kaavalla ei ole merkittäviä yhdyskuntarakenteellisia vaikutuksia, koska muutokset kohdistuvat vain rakennuspaikkakohtaisen rakentamisen määrään noin 100 k-m² rakennusoikeuden nostolla, tonttijakoon ja ajoyhteyteen.

Rakennettu ympäristö

Kaavan mahdollistama rakennuspaikkakohtainen rakentaminen ei poikkea alueen lähistöllä jo olevasta rakennetusta ympäristöstä, joten tuleva mahdollinen rakentaminen ei merkittävästi vaikuta alueen rakennettuun ympäristöön.

Maisema

Rakentamisen suuremmalla tehokkuudella on vain vähäisiä vaikutuksia alueen maisemaan.

Muut vaikutukset

Kaavalla ei ole muita merkittäviä vaikutuksia.

4.6 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei ole ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja.

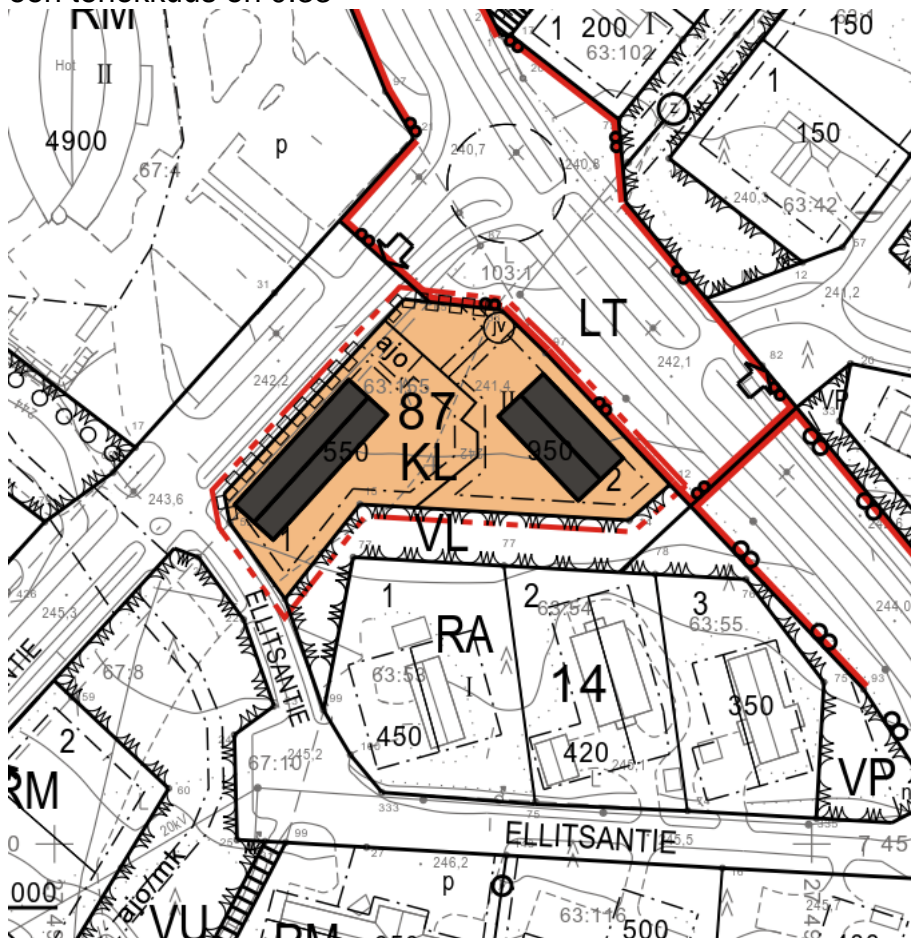
4.7 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä 0,4596 ha, josta rakentamiseen osoitettua aluetta on noin 0,4596 ha ja rakennusoikeutta alueella on yhteensä 1500 kem². Alueen tehokkuus on 0.33



Kuvalla alustava rakennusten massoitteleminen maksimi rakennusoikeudella

KL

Liikerakentamisen korttelialue

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavassa osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa tavanomaiseen liikerakentamisen rakennusoikeuden määrän. Kaavassa ei osoiteta ympäristön laatua heikentävää rakentamista tai toimintoja.

5.3 Kaavan vaikutukset**5.3.1 Vaikutukset**

Vaikutukset on kuvattu kohdassa 4.5.

5.3.2 Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Asemakaava
<p>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</p> <p>Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.</p> <p>Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.</p>	<p>Asemakaava tuo paremman mahdollisuuden uuden yritystoiminnan perustamiselle Luoston matkailukeskuksen ytimeen.</p> <p>Liikerakentamisen alue matkailukeskuksen keskustassa täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta, jolloin kunnallistekniset valmiudet ovat olemassa ja hyvät liikenneyhteydet sijaitsevan alueen välittömässä läheisyydessä. Kaavamuuos parantaa mahdollisuutta jalkaisin tapahtuvaan liikkumiseen alueella.</p>

5.3.3 Kaavan suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella. Asemakaava ei vaikeuta maakuntakaavan toteuttamista.

5.3.4 Kaavan suhde yleiskaavaan

Laadittava asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavan ohjausta.

5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :



Liikerakennusten korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

87

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

950

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

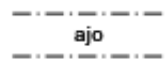
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



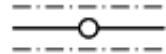
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallisena värinä tulee käyttää kelonharmaata.

Rakennuksissa on käytettävä pääsääntöisesti harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 18-33 astetta. Myös kota-muotoinen katto on sallittu, jonka kattokaltevuus tulee olla vähintään 45 ja enintään 60 astetta. Katemateriaalin värin tulee olla musta.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

KL-alueella autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Uudisrakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Alueen piha-, katu- ja ulkovalaistus on suunnattava alaspäin maata kohden siten, että taivaalle suuntautuvaa hajavaloa muodostuu mahdollisimman vähän. Valojen värielämytilan on oltava 3500-4500K.

5.5 Nimistö

Asemakaavassa ei osoiteta uutta nimistöä.

6. ASEMAKAAVA-ALUEEN TOTEUTUS JA SEURANTA

6.1 Toteuttaminen ja aloitus

Kaavamuutoksen toteuttaminen voidaan käynnistää heti kaavan tultua voimaan.

6.2 Toteutuksen seuranta

Kaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisen yhteydessä.

Sodankylässä 4.10.2022

Ville Mäkitalo
Kaavoittaja

Liite 1 Seurantalomake

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	758 Sodankylä	Täyttämispvm	04.10.2022
Kaavan nimi	Luoston asemakaavan muutos, Kortteli 87		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.09.2022
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	758AS425LU011
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,4596	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisien tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,4596

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4596	100,0	1500	0,33	0,0000	100
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,4596	100,0	1500	0,33	0,0000	100
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

