

20.08.2001 ja 7.10.2002  
hyväksytyistä asemakaavan pohja-  
kartoista jäljennetyksi todistaa  
Sodankylän kunnan teknisellä osastolla  
17.3.2022

suunnitteluinsinööri Teemu Julkunen



#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

**AO**

Erillispientalojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

**279**

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

180+at50

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinrakennuksen kerrosalan ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan, jonka lisäksi sallitaan pohja-alaltaan enintään 35m<sup>2</sup> autokatos.

Iu<sup>1/2</sup>

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

**HUURRETIE**

Katu ja kadun tai tien nimi.

1. AO-alueella yhdelle tontille saa rakentaa enintään yhden, yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon asumistarkoituksiin, sekä kaksi erillistä talousrakennusta. Lisäksi tontille saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi kytketyn tai erillisen lämmittämättömän lasikuistin, katoksen, joka koko saa olla enintään 10% tontilla toteutettavasta rakennusoikeudesta.
2. Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on samat julkisivun päämateriaalit, värisävy ja kattokaltevuus.
3. Rakennusten ulkoseinän on oltava, harmaata tai tummanruskeaa puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katemateriaalin mustaa bitumihuopaa tai mustaa saumattua teräspeltiä.
4. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpetti/vastapulpettikattoisia.
5. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti, pengerrystä tontin tasaamiseksi ei sallita.
6. Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.
7. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopivaksi.
8. Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.
9. Tontille on rakennettava autopaikkoja vähintään 2ap/asunto.

# SODANKYLÄ

## Luoston asemakaavan muutos

### Orresokka, Osa-alue 2

#### Muutos koskee kortteleita 279 ja 280

1:2000

10. Alueen piha-, katu- ja ulkovalaistus on suunnattava alaspäin maata kohden siten, että taivaalle suuntautuvaa hajavaloa muodostuu mahdollisimman vähän. Valojen väriämpötilan on oltava 3500-4500K.

11. Raja-aitoja tonttien ympärille ei sallita, mutta kiinteän aidan saa rakentaa välittömästi pihapiiriin liittyvän pienialaisen kasvimaan, viljelyksen tai rakennuksen ulko-oleskelualueen esim. terrassin ympärille.

12. Uudisrakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

13. Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikka koskeva hulevesisuunnitelma.

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.2023 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä

**SODANKYLÄN KUNTA**

**Tekninen osasto**

PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

PÄIVÄYS: Sodankylässä 07.10.2022

ALLEKIRJOITUS:

kaavoittaja Ville Mäkitalo

SODANKYLÄ

Luoston asemakaavan muutos  
Orresokka Osa-alue 2 Kortt. 279-280

MITTAKAAVA

1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 20.8.2001 ja  
7.10.2002

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.20xx

PIIRT.

KORJ.