

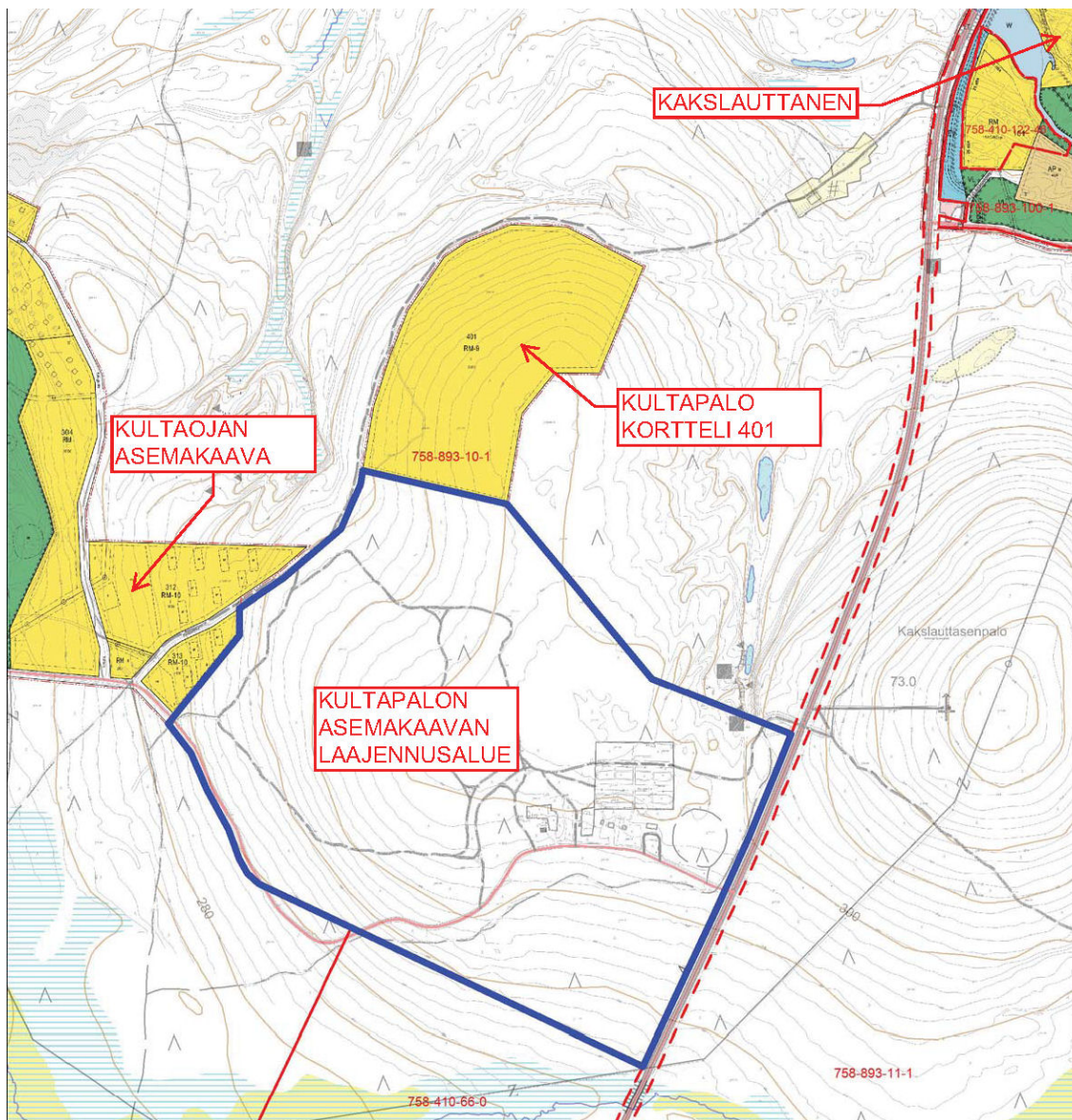


Sodankylä

Kultapalon asemakaavan laajennus kortteli 402, katualuetta (Kultaojantie), suojaviheraluetta ja virkistysaluetta (VR-1)

Sodankylän Kakslauttasan alue

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN SELOSTUS (Kaavaehdotusvaihe MRA 27§)
28.09.2022



Sodankylän kunta
Seitap Oy
2022

Sisällysluettelo

1.	PERUS JA TUNNISTETIEDOT	3
2.	LÄHTÖKOHTATILANNE	
	2.1 Kaavoitettava alue	4
	2.2 Suunnittelutilanne	
	2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
	2.2.2 Maakuntakaava	6
	2.2.3 Yleiskaava	12
	2.2.4 Asemakaava	13
3.	ASEMAKAAVAN LAATIMISEN TAVOITE	14
4.	ASEMAKAAVAEHDOTUS	
	4.1 Yleiskuvaus	14
	4.2 Aluevaraukset	14
	Asemakaavaehdotuskartta	15
	Asemakaavamerkintöjen selitys	16
	Asemakaavamääräykset	17
5.	ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN ARVIOINTI	
	5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden edistäminen	18
	5.2 Yleiskaavan ohjausvaikutus	18
	5.3 Vaikutukset elinkeinoihin	19
	5.4 Vaikutukset luonnontilaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön	20
6.	ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHE	22
	Asemakaavan seurantalomakkeet	23-24

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaava:

Sodankylän kunnan Kakslauttasen Kultapalon asemakaava kortteli 402.
Kaavatunnus 758AS410KA011

Yhteystiedot:

Sodankylän kunta:

Maankäyttöpäällikkö Ari Pesonen, puh. 040-769 5950, ari.pesonen@sodankyla.fi
Osoite: Sodankylän kunta, Tekninen toimi, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi, www.seitap.fi
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 46
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

Kaavan vireilletulo:

Kaavan vireilletulo on kuulutettu 17.01.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 27.01.2020 alkaen Sodankylän kunnan teknisellä osastolla.

Kaavoituksen vaiheet:

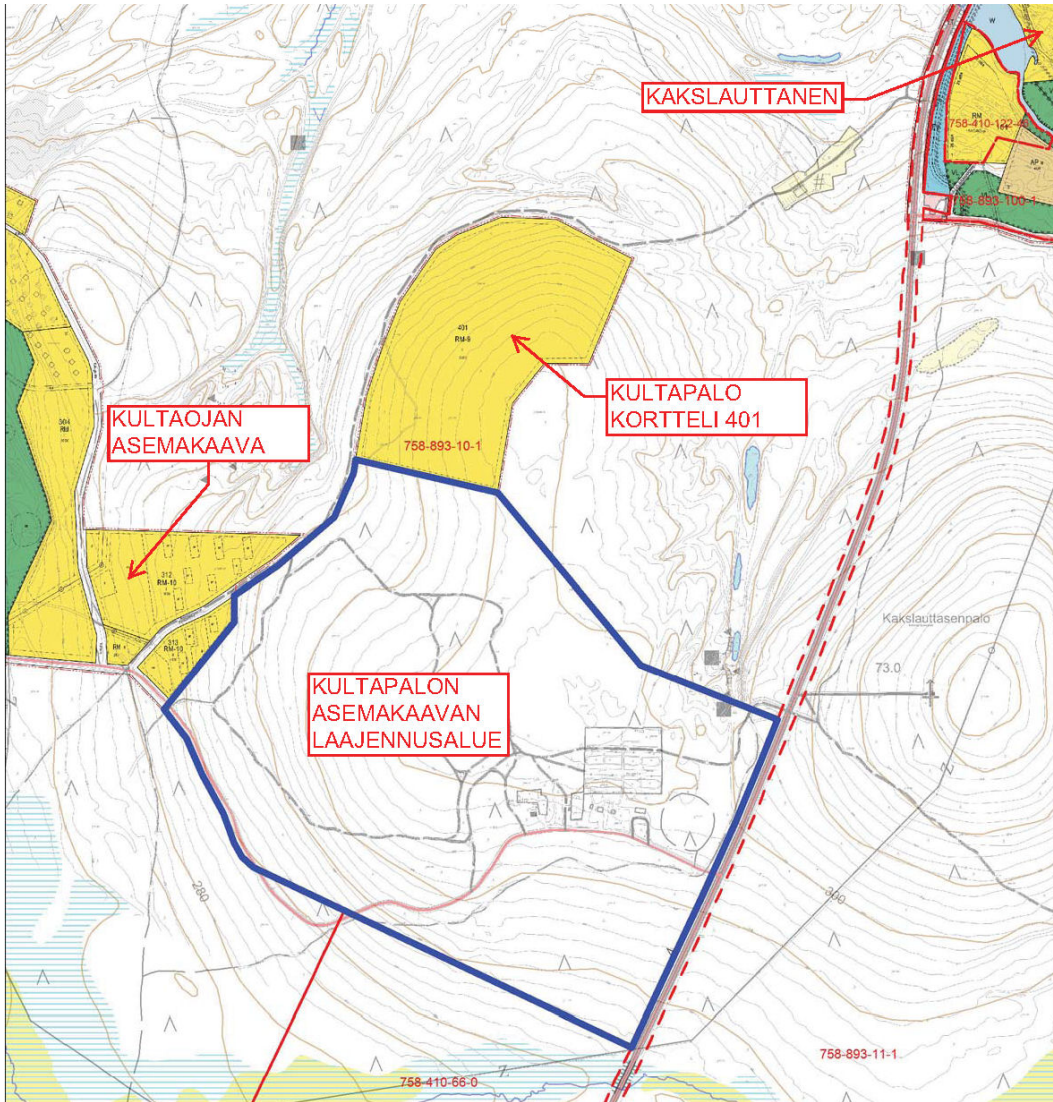
Kultapalon asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen asemakaavaluonnos pidettiin MRL 62 ja MRA 30 §: mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtävillä 28.1. – 1.3. 2021. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot.

Asemakaavasta on valmistunut kaavaehdotus, joka asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville . . – . . 2022 väliseksi ajaksi, ja kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 28 §:n mukaisesti lausunnot..

2. LÄHTÖKOHTATILANNE

2.1 Kaavoitettava alue

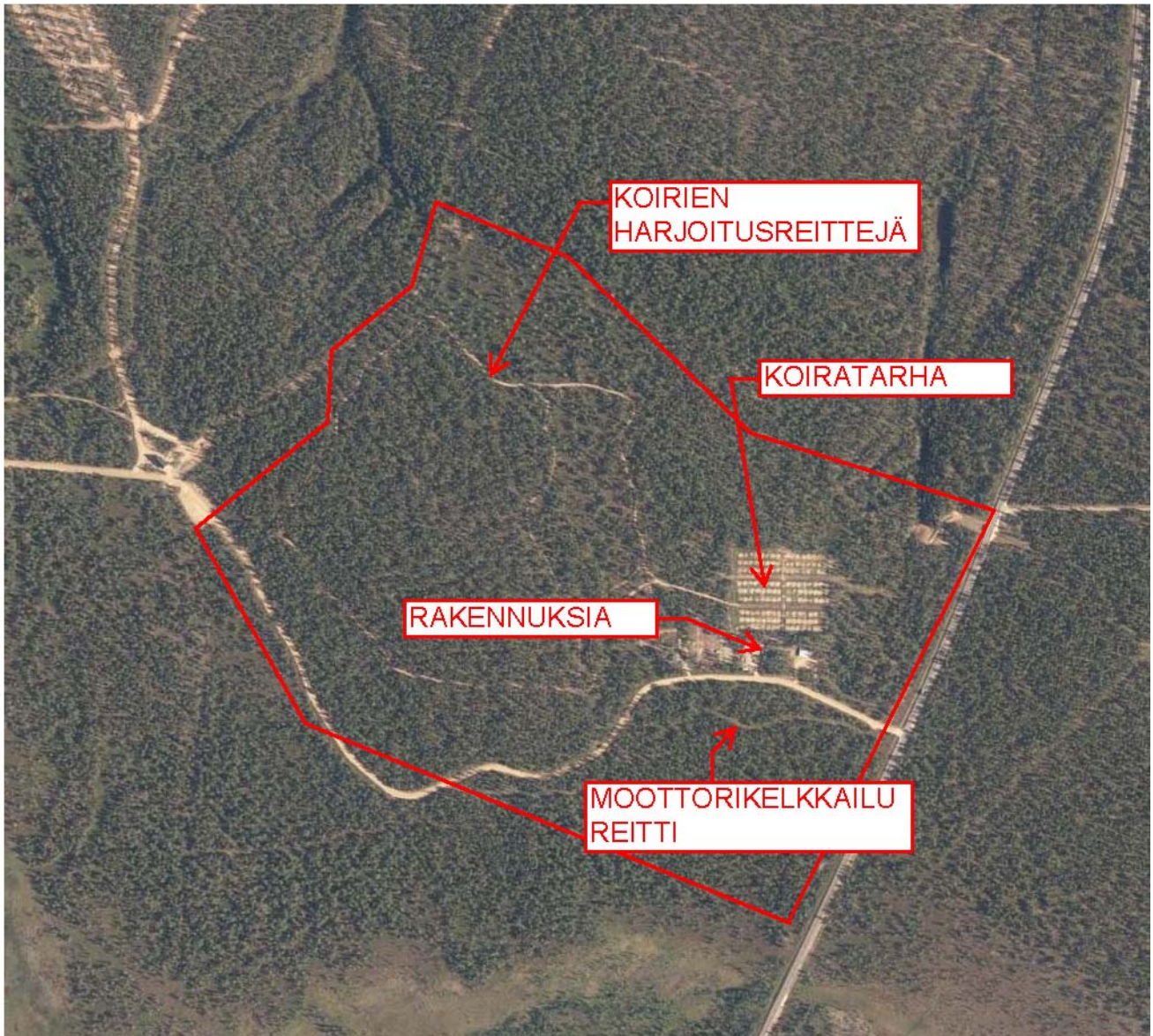
Tällä asemakaavoituksella laaditaan Kakslauttasan Kultapalonpalon alueen asemakaavoituksen toinen vaihe. Aikaisemmin Kultapalon alueelle on laadittu korttelin 401 käsittävä asemakaava.



Asemakaavoitettava alue on mäntyvaltaista kangasta. Alueella on tällä hetkellä toimiva koiratarha, siihen liittyviä rakennuksia ja koiravaljakkojen harjoitusreittejä.

Kaavoitettavan alueen läpi kulkee nykyinen Kultaojan matkailupalvelualueelle johtava yhdystie. Yhdystielle on yleiskaavassa osoitettu uusi linjaus tällä asemakaavalla kaavoitettavan alueen etelälaitaan. Kaavoitettavan alueen läpi kulkee myös Vuotso-Saariselkä moottorikelkkailureitti.

Alueen luonnontila ja rakennettu ympäristö ilmenevät havainnollisesti alla olevasta ilmakuvasta.



Asemakaavoitettava alue sijoittuu Kakslauttasan 24.10.2019 lainvoiman saaneen osayleiskaavan alueelle. Yleiskaavan valmistelussa nyt asemakaavoitettavalla alueella ei ole todettu olevan uhanalaisten esiintymiä eikä muita erityisen arvokkaita luonnonarvoja. Alueella ei ole myöskään tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

2.2 Suunnittelutilanne

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- varmistavat, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- edistävät ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehityksestä sekä luovat edellytyksiä hyvälle elinympäristölle
- toimivat kaavoituksen ennako-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä

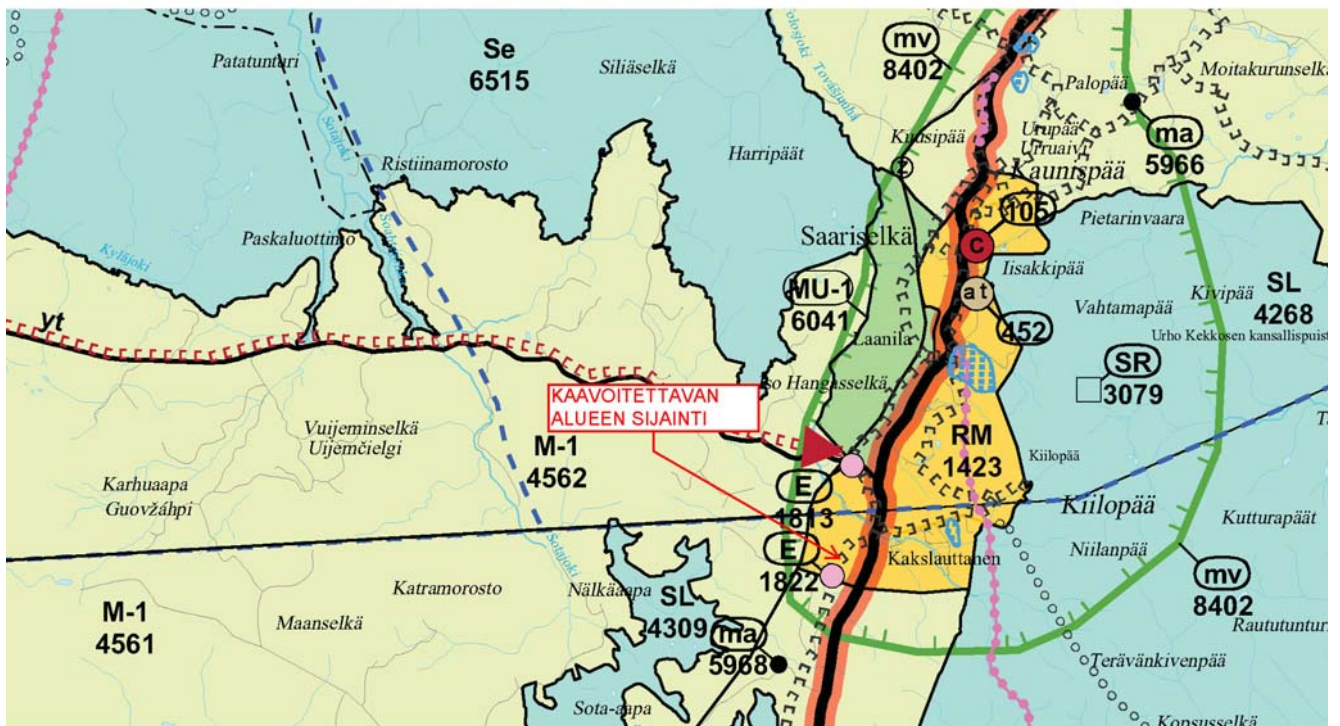
kysymyksissä sekä edistävät ennako-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä eri puolilla Suomea

- edistävät kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa
- luovat alueidenkäytölliset edellytykset valtakunnallisten hankkeiden toteuttamiselle

Kultapalon asemakaavan laajennus laaditaan toteuttamaan vasta laadittua oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavoituksessa on otettu huomioon, että yleiskaavan mukaisella maankäytöllä edistetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista. Laadittavana olevalla asemakaavalla tulee edistää melusta, tärinästä ja huonosta ilman laadusta aiheutuvia ympäristöhaittoja, eli valtatie 4:n läheisyys tulee ottaa huomioon.

2.2.2 Maakuntakaava

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan Matkailun vetovoima-alue rajauksen mv 8402 sisälle Matkailupalveluiden alueelle RM 1423. Asemakaava-alue sivuaa maakuntakaavaan osoitettua Jäämerenkäytävää (jk 8451) ja valtatie 4.



Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta.

Maakuntakaavan merkintöjen selitykset.

RM Matkailupalveluiden alue

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalveluiden alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITELUMÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantavilvasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Malmietsintä ja siihen liittyvät toimenpiteet alueella on turvattava.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet.

Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydetty lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, Lapin ympäristökeskuksesta, Lapin työvoima- ja elinkeinokeskuksesta, Saamelaiskäräjiltä saamelaisten kotiseutualueella ja koittien kyläkokouksesta koitta-alueella, Paliskuntain yhdistyksestä, alueen paliskunnilta sekä muilta viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennus lain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, Se, sr, vt, kt, st, yt, tv sähkö-linja). Rajoitus laajennetaan koskemaan puolustusvoimien alueita (EP), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäänös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskuksesta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.

Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa.

Natura 2000 alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

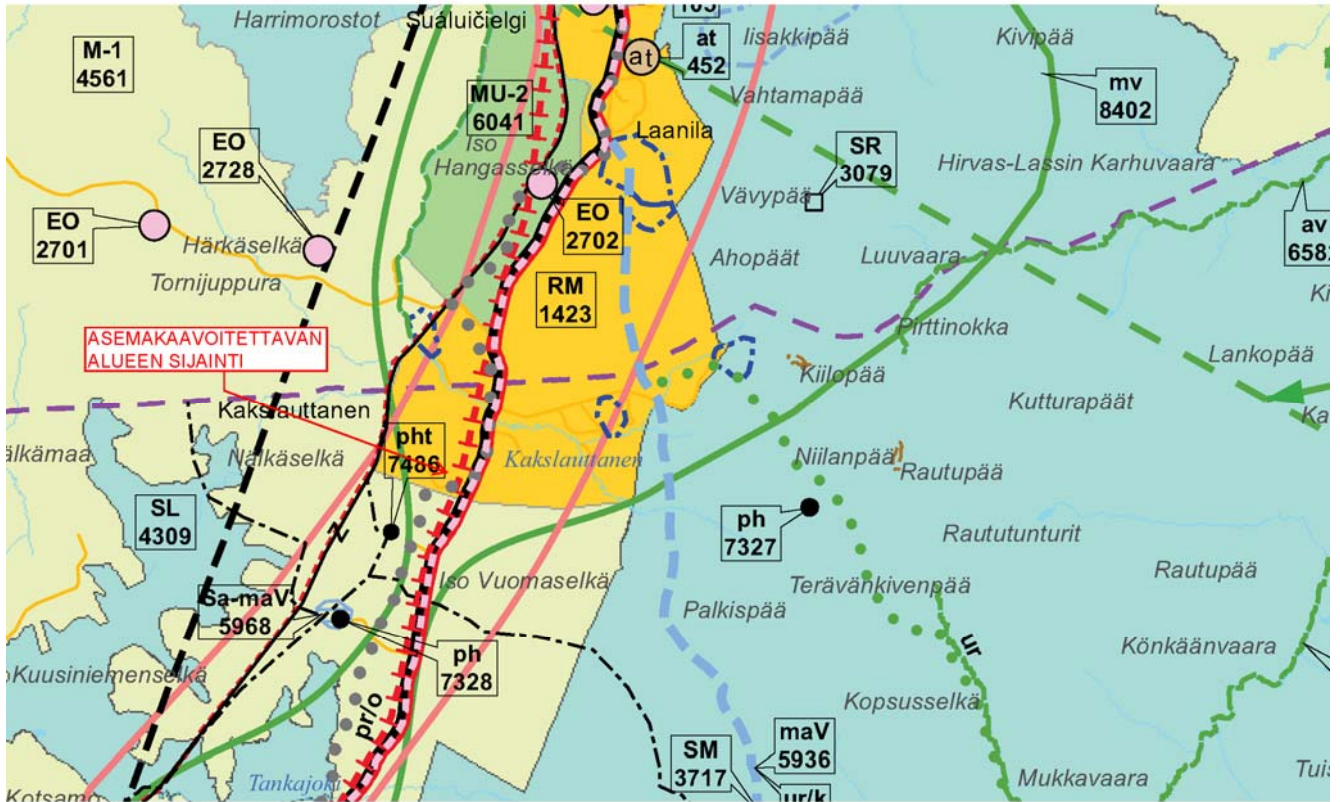
Lapin liiton hallitus päätti 24.4.2017 kuuluttaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Uusi maakuntakaava kumoaa voimaan tullessaan aiemman Pohjois-Lapin maakuntakaavan. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1.–28.2.2019. Maakuntakaavan ehdotusluonnos oli viranomaislausunnoilla 28.1.–28.2.2020. Lapin liiton hallitus hyväksyi vastineet saatuihin lausuntoihin 8.6.2020. Maakuntakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.10–15.11.2020. Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 oli hyväksyttävänä Lapin liiton valtuustossa 17.5.2021. Lapin liiton valtuusto päätti palauttaa kaavan uudelleen valmisteluun.

Pohjois-Lapin maakuntakaavaehdotuksessa 2040 asemakaava-alue sijoittuu matkailupalvelujen alueelle (RM 1423). Asemakaava-alue sijoittuu myös matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueelle (mv 8402).



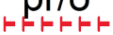
Kaavoitettavalle alueelle on maakuntakaavaehdotuksessa osoitettu Jäämeren käytävä (LK 8451). Asemakaava-alueita sivuaa maakuntakaavaehdotuksessa moottorikelkkailureitti. Lisäksi valtatie 4 yhteyteen on osoitettu sekä Koillisväylän datakaapeli, että pääradan ohjeellinen/vaihtoehtoinen linjaus.

Asemakaava-alue sijoittuu saamelaisten kotiseutualueelle (sa).

Ote Maakuntakaavaehdotuksesta



<p>RM</p> <p>RM</p> <p>●</p>	<p>MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE</p> <p>Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.</p> <p><i>Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaisien kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisten kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.</i></p> <p><i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistys- ja ulkoilun tarpeet turvataan.</i></p>
<p>●●●●●</p>	<p>MOOTTORIKELKKAILUREITTI</p>

<p>LK</p> 	<p>JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. <i>Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia-, kaapeliyhteys- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.</i></p>
<p>mv</p> 	<p>MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, kylä- ja maaseutu- matkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä. Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i></p>
<p>pr/o</p> 	<p>PÄÄRATA, OHJEELLINEN / VAIHTOEHTOISET LINJAUKSET <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarvittaessa päivitettävä Natura 2000 -alueisiin kohdistuvien vaikutusten arviointi LSL 65 §:n mukaisesti ja tarvittaessa saatava valtioneuvostolta LSL 66 §:n mukainen poikkeaminen.</i> <i>Linjauksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset.</i> <i>Toiminta tulee suunnitella siten, että rakentamisella ei vaaranneta alueen pohjavesiä.</i> <i>Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i></p>

sa

SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualueen raja. Saamelaisten kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta.

Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivosmineraaleja sisältävän esiintymän etsintää ja hyödyntämistä sekä valtion maa- ja vesialueilla tapahtuvaa kullanhuuhdontaa taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana alueiden käyttöön liittyvää asiaa.

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitettulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään.

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetukilain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella.

Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Saamelaisien kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maapuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattava niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Kaava-alueella seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m².

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A), keskuskylä (at ja ats), ja keskustatoimintojen kohteiden (c) sekä palvelujen alueiden ja rajakauppakylä (p) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Pysyvän asutuksen sijoittumista tulee edistää olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Maankäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt, saamelaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara- ja tunturi-alueilla sekä pääteiden, matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

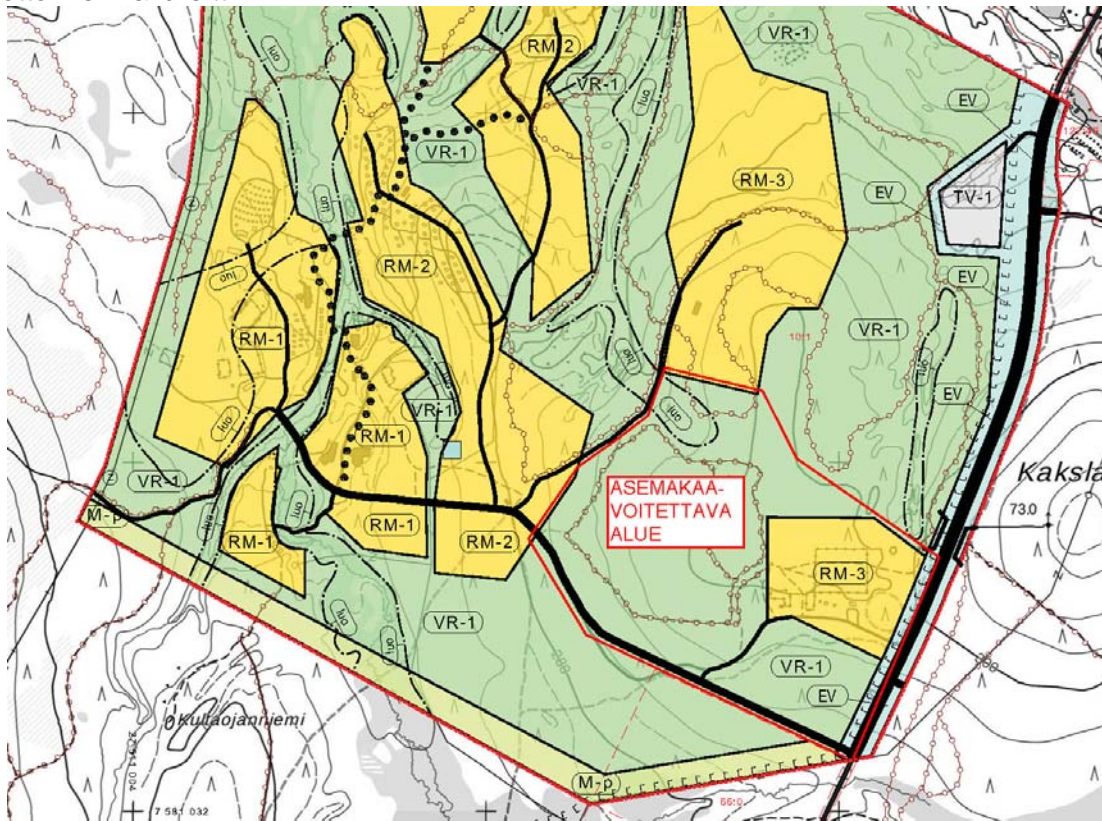
Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten pelto- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen sekä poronhoidon kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean tuulivoimalan yksiköihin. Kunnan kaavoituksessa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon tuulivoiman rakentamisen vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, linnustoon ja muuhun eläimistöön, luontoon ja kulttuuriperintöön sekä lievennettävä haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimaloiden suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaedellytykset sekä selvitettävä ja otettava huomioon tuulivoimaloiden vaikutukset tutkajärjestelmiin, puolustusvoimien radioyhteyksiin ja muihin viestintäjärjestelmiin.

Tuulivoimaloita ja muita korkeita rakenteita suunniteltaessa on otettava huomioon lentoesteiden korkeusrajoitukset.







2.2.3 Yleiskaava

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Kakslauttasan 24.10.2019 lainvoiman saaneen osayleiskaavan alueelle. Asemakaavoitettavaan alueeseen yleiskaavassa on osoitettu Matkailupalvelujen aluetta RM-3, retkeily- ja ulkoilualuetta VR-1 sekä valtatie suojaviheraluetta, johon sijoittuu moottorikelkkailureitti.



Ote yleiskaavakartasta.

Yleiskaavan merkintöjen selitykset.

- | | |
|---|--|
|  | <p>Matkailupalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ohjelmalvelujen lähtöalueeksi kuten esimerkiksi, hevos-, poro- ja koira-ajelu sekä moottorikelkkailu. Alueelle saa rakentaa edellä mainittuihin toimintoihin liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja tarhoja.</p> |
|  | <p>Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa ulkoilu- ja virkistyskäyttöä sekä ohjelmalvelutoimintaa palvelevia taukopaikkoja ja muita vastaavia pienehköjä rakennelmia sekä reittejä. Yksittäisten rakennusten koko saa olla enintään 50 kem²</p> |
|  | <p>Suojaviheralue.</p> |
|  | <p>Ohjelmalvelureitti.</p> |
|  | <p>Moottorikelkkailureitti.</p> |
|  | <p>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueelle saattaa sijoittua metsälain tarkoittamia arvokkaita elinympäristöjä. Luonnonympäristöä muuttavien toimenpiteiden yhteydessä tulee huolehtia alueiden luontoarvojen säilyttämisestä.</p> |

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM alueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.

Kaikille RM-alueille rakennettaessa alueet tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon tai jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten ja viranomaisten ohjeiden mukaan.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide edellyttää kaikilla RM-, TV- ja VR- ja EV-alueilla MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

Teiden, kevyenliikenteen ja ohjelmalvelureittien purojen ylitysten rakentaminen tulee toteuttaa siten että se muuttaa mahdollisimman vähän puronvarsimaisemaa ja rakentamisratkaisut sopeutuvat hyvin ympäristöönsä.

Tiestön, rakennusten ja reittien rakentamisessa sekä metsän- ja maisemanhoidollisissa toimenpiteissä tulee huomioida poronhoidon harjoittamisen edellytykset.

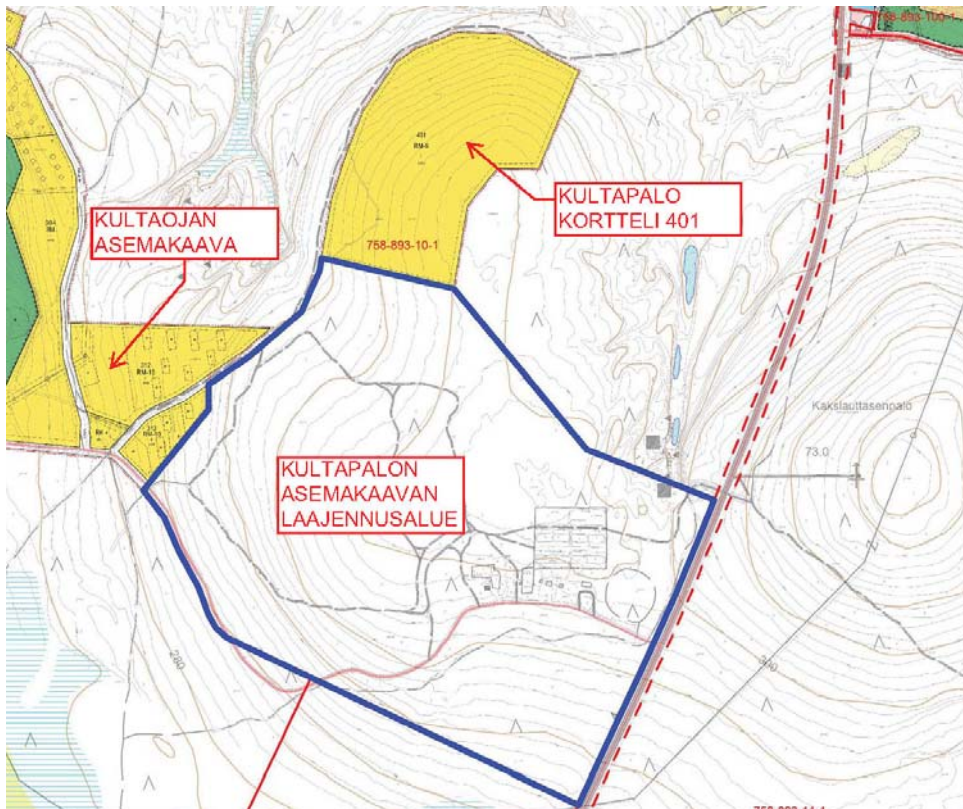
Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2§ ja 3§).

2.2.4 Asemakaava

Asemakaavoitettava alue rajoittuu lännessä 6.7.2018 lainvoimaiseksi tulleen Kultaojan asemakaavan alueeseen, sen kortteleihin 312 ja 313, jotka ovat matkailua palvelevien rakennusten kortteleita (RM-10), johon saa rakentaa henkilökunnan asuinrakennuksia, majoitusrakennuksia sekä huolto- ja varistorakennuksia.

Pohjoislaidasta kaavoitettava alue rajoittuu 14.4.2016 lainvoimaisen Kultapalon asemakaavan kortteliin 401, joka on matkailua palvelevien rakennusten kortteli (RM-9), johon saa rakentaa ohjelmalvelujen kuten moottorikelkkailun, koiravaljakko- ja ratsastuspalvelujen vuoksi tarpeellisia rakennuksia.

Itälaidassa kaava-alue rajoittuu valtatie 4:n liikennealueeseen.



3. ASEMAKAAVAN LAATIMISEN TAVOITE

Asemakaavoituksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle yleiskaavan mukaisesti ohjelmapalvelujen korttelialue jolle saa sijoittua mm. vetokoirasafaritoimintaa ja siihen tarvittavia rakennuksia. Lisäksi asemakaavassa tulee osoitettavaksi yleiskaavassa osoitetut ohjelmapalvelureitit, moottorikelkkailureitti, yhdystie Kultaojalle katuna sekä alueen liittymät valtatiehen.

4. ASEMAKAAVAEHDOTUS

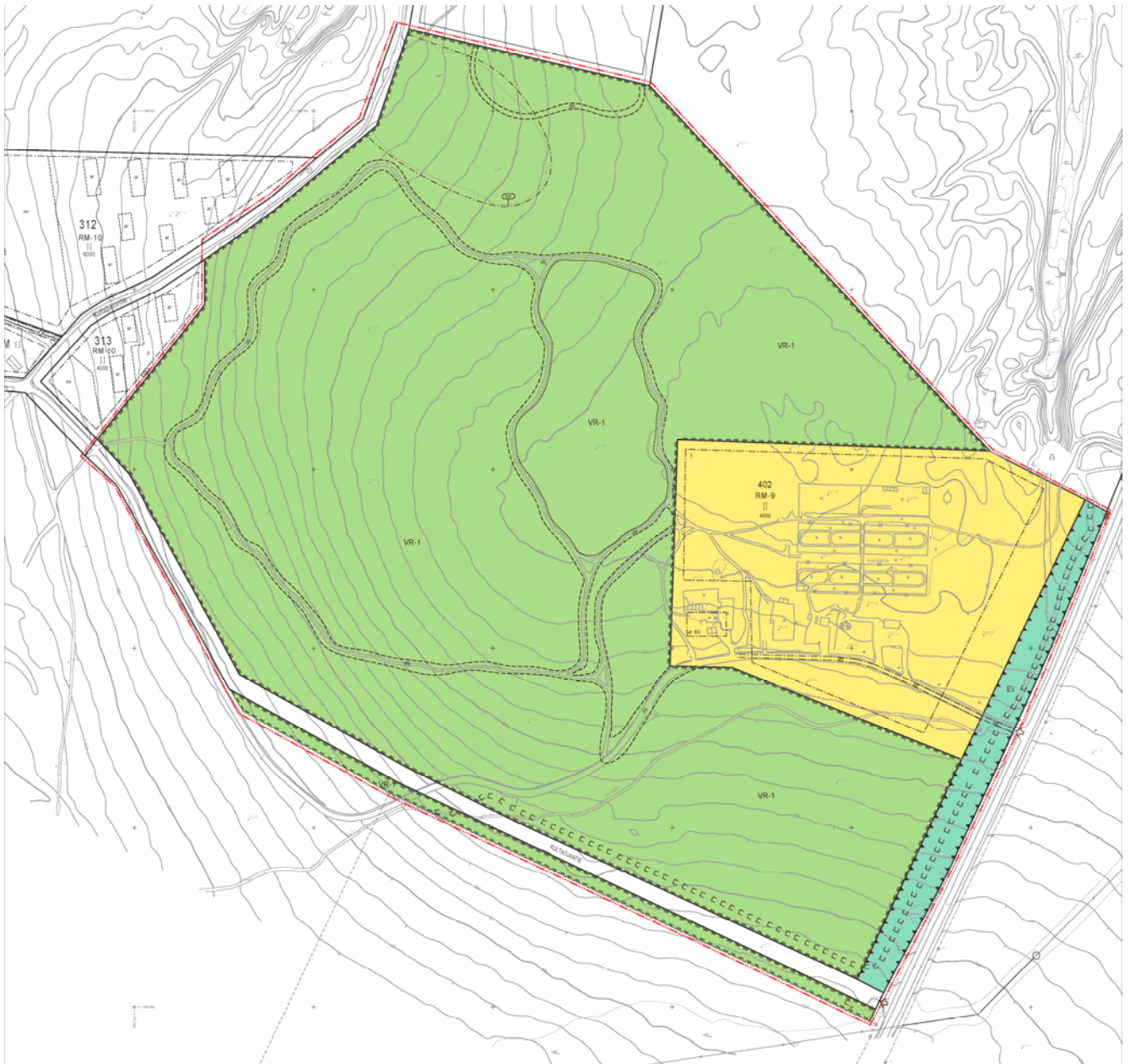
4.1 Yleiskuvaus

Tällä asemakaavalla muodostuu Kakslauttasen Kultapalon asemakaavan kortteli 402. Kortteli osoitetaan yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen aluevarausmerkinnällä RM-9. Merkinnällä alue osoitetaan matkailua palvelevien korttelien alueeksi. Korttelialueelle saa rakentaa ohjelmapalvelujen kuten moottorikelkkailun, koiravaljakko- ja ratsastuspalvelujen vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Rakennuksiin saa sijoittaa myös henkilökunnan asuinhuoneistoja. Asemakaavamääräyksellä asuinhuoneistojen osuus rajataan enintään 25 %ksi kaavalla osoitettavasta rakennusoikeudesta.

4.2 Aluevaraukset

Asemakaavalla osoitetaan 11,7414 ha matkailupalvelujen korttelialuetta (RM-9). Korttelialueelle osoitetaan 4000 k-m² rakennusoikeutta, jolloin korttelitehokkuudeksi muodostuu $e = 0,034$ ja kaava-alueen aluetehokkuudeksi 0,0055. Alhainen tehokkuus johtuu korttelien käyttötarkoituksesta ohjelmapalveluille, jotka vaativat runsaasti korttelialuetta mutta suhteellisen vähän rakennusoikeutta. Korttelin lounaiskulmassa on Metsähallituksen vuokraama 0,46 ha alue, jolla vuokrasopimuksen mukaan on 60 k-m² rakennusoikeus asuinrakennukselle. Rakennusoikeus osoitetaan asemakaavassa rakennusalana jossa merkintä ar (asuinrakennuksen rakennusala) ja sille vuokrasopimuksen mukainen 60 k-m² rakennusoikeus. Vuokra-alueelle osoitetaan kulkuyhteys ajo-oikeutena korttelin sisällä.

Retkeily- ja virkistysaluetta VR-1, kaavassa on 56,0485 ha, mikä on 78 % kaava-alueen pinta-alasta. Valtatie 4:n suojaviheraluetta kaavassa on 2,1685 ha ja katualuetta 2,0860 ha. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 72,0430 ha.



Kaavaehdotus

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa ohjelmapalvelujen kuten moottorikelkkailun, koiravaljakko- ja ratsastuspalvelujen vuoksi tarpeellisia rakennuksia.
Rakennuksiin saa sijoittaa myös henkilökunnan asuinhuoneistoja. Asuinhuoneistojen osuus saa olla enintään 25 % kaavassa sallitusta rakennusoikeudesta.



Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennelmia ja rakennuksia kuten nuotiopaikkoja, laavuja, kotia, turvekammeja, puuvajoja sekä niliaittoja.
Rakennusten kerrosala saa olla enintään 150 k-m², yhden rakennuksen enintään 50 k-m².



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

402

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

4000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

KULTAOJANTIE

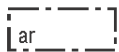
Katu ja kadun nimi.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Rakennusala.



Asuinrakennuksen rakennusala.

II

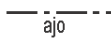
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



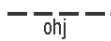
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.



Moottorikelkkailureitti.



Ajouhteys.



Ohjeellinen ohjelmapalvelureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon.

Sähkölinjat on rakennettava maakaapelein ja kaivannot on maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2§ ja 3§). Matkailua palvelevaa toimintaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee turvata poronhoidon harjoittamisen edellytykset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään katujen ja muiden yleisten alueidenn toteuttamisvastuu maanomistajille ja -haltijoille.

5. ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN ARVIOINTI

5.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistäminen

Toimiva aluerakenne:

Kultapalon asemakaavoitus tukee Kakslauttasen alueen kokonaisuutta. Kaavoitettava alue sijoittuu Kultaojan tehokkaan matkailualueen välittömään läheisyyteen mutta sen verran erilleen alueen ydinkeskustasta, että alueelle voidaan sijoittaa sellaisia matkailupalveluita joiden toimintaa ympärivuorokautinen runsas matkailijoiden virta saattaa häiritä. Asemakaavalla Kultaojalle osoitetaan uusi tieyhteys, jolla Kultaojalle johtavat runsaat liikennemäärät ohjataan erilleen koiratarhan ja siihen liittyvän rakentamisen alueesta.

Tiestö ja yhdyskuntatekniikan rakenteet (sähkö- vesi- ja viemärijohtot) sijoittuvat niin, että alue on liitettävissä niihin.

Terveellinen ja turvallinen ympäristö:

Asemakaavassa otetaan liikennemelu huomioon. Korttelialueen ja liikennealueen väliin osoitetaan suojaviheralue ja senkin jälkeen korttelissa rajataan rakennusala niin, että lähimmät rakennukset sijoittuvat vähintään 100 m valtatie keskilinjasta. Lisäksi kaavamääräyksellä määrätään varmistettavaksi että asuin- ja toimistohuoneissa liikennemelu ei saa ylittää valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.

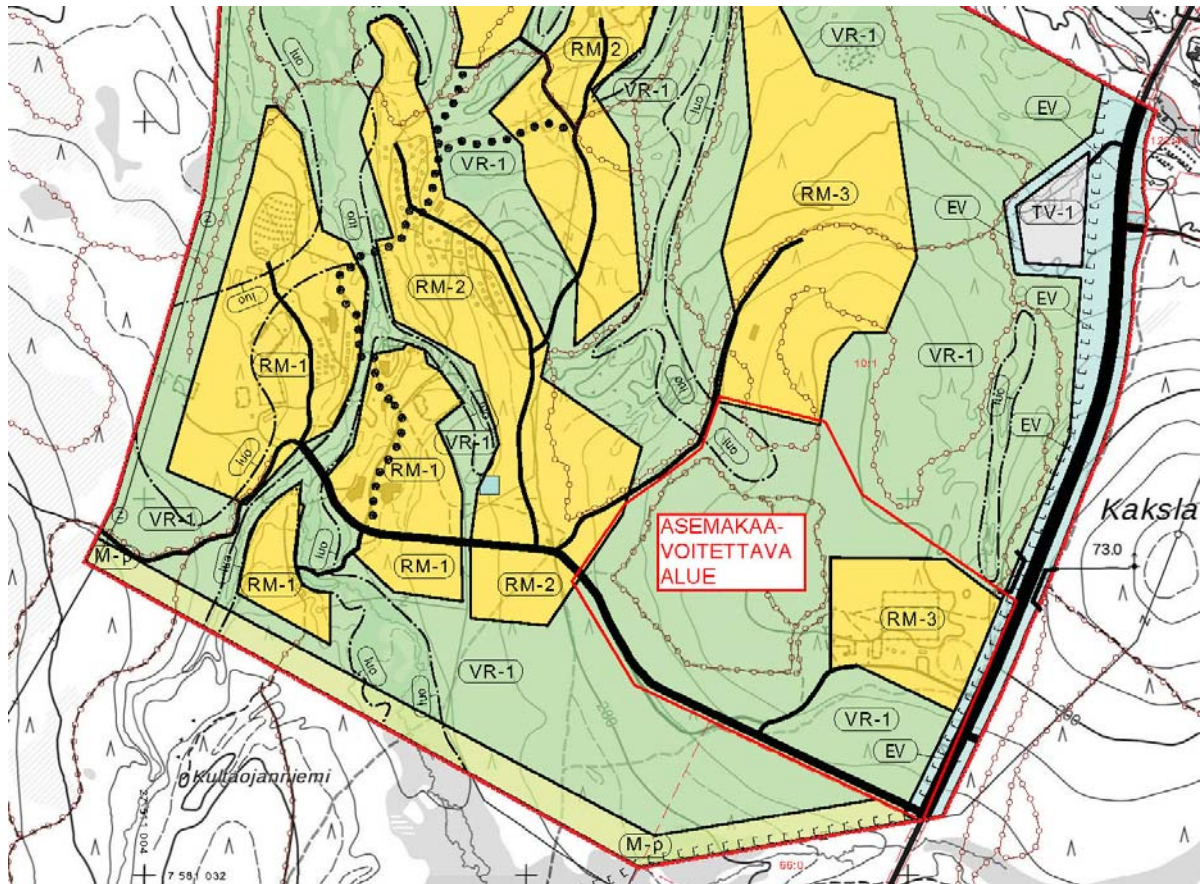
Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat:

Kaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä luontoarvoja eikä kiinteitä muinaisjäänöksiä. Kaavoitettava alue kuuluu arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Saamelaismuseo Siida toiminta-alueeseen. Saamelaismuseo Siida on osallistunut toimialansa osalta yleiskaavoitukseen lausunnoin yleiskaavoituksen eri vaiheissa. Melusta ja tärinästä

5.2 Yleiskaavan ohjausvaikutus

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Kakslauttasen 24.10.2019 lainvoiman saaneen osayleiskaavan alueelle. Asemakaavoitettavaan alueeseen yleiskaavassa on osoitettu Matkailupalvelujen aluetta RM-3, retkeily- ja ulkoilualueutta VR-1 sekä valtatie suojaviheraluetta, johon sijoittuu moottorikelkkailureitti.

Asemakaavaluonnos toteuttaa yleiskaavaa. (Ote yleiskaavasta seuraavalla sivulla)



5.3 Vaikutukset elinkeinoihin

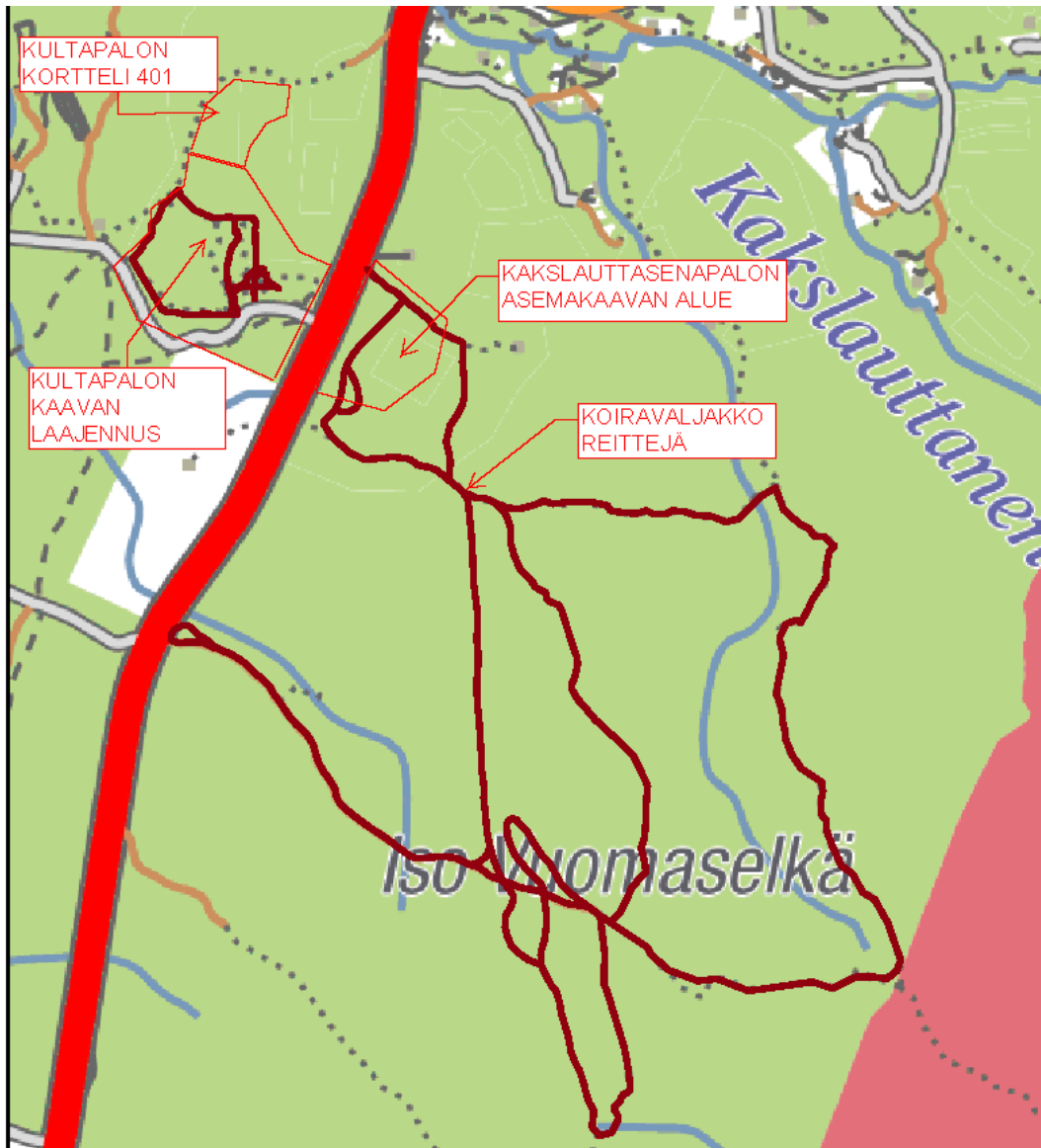
5.3.1 Vaikutukset matkailuun

Kakslauttasen alue on kehittynyt ripeästi merkittäväksi matkailualueeksi jolla olennaista on ohjelmallinen matkailupalvelu. Kakslauttasen 24.10.2019 lainvoiman saaneen osayleiskaavassa tällä asemakaavalla kaavoitettava Kultapalon alue on osoitettu ohjelmajärjestelyjen alueeksi. Muodostamalla asemakaavaan aluetta ohjelmajärjestelyjen kehittämiseksi luodaan edellytyksiä koko Kakslauttasen alueen matkailuelinkeinon kehittämiseksi.

5.3.2 Vaikutukset poronhoitoon

Uuden alueen asemakaavoittamisella on aina vaikutuksensa alueen poronhoitoon. Kultapalon alue on aluetta, joka on jo nykyisellään poropaikkatiedostossa todettu poronhoidon kannalta häiriityksi alueeksi. Kakslauttasen yleiskaavoituksessa Kultapalon alue on osoitettu ohjelmajärjestelyjen alueeksi.

Kultapalon alueella on olemassa olevia koiravaljakkojen harjoitusreittejä. Koiravaljakko-ohjelmajärjestelyjen reitti sijoittuvat valtatie itäpuolella, jonne johtaa valtatie alitus tällä asemakaavalla muodostuvan korttelin 402 koillispuolella.

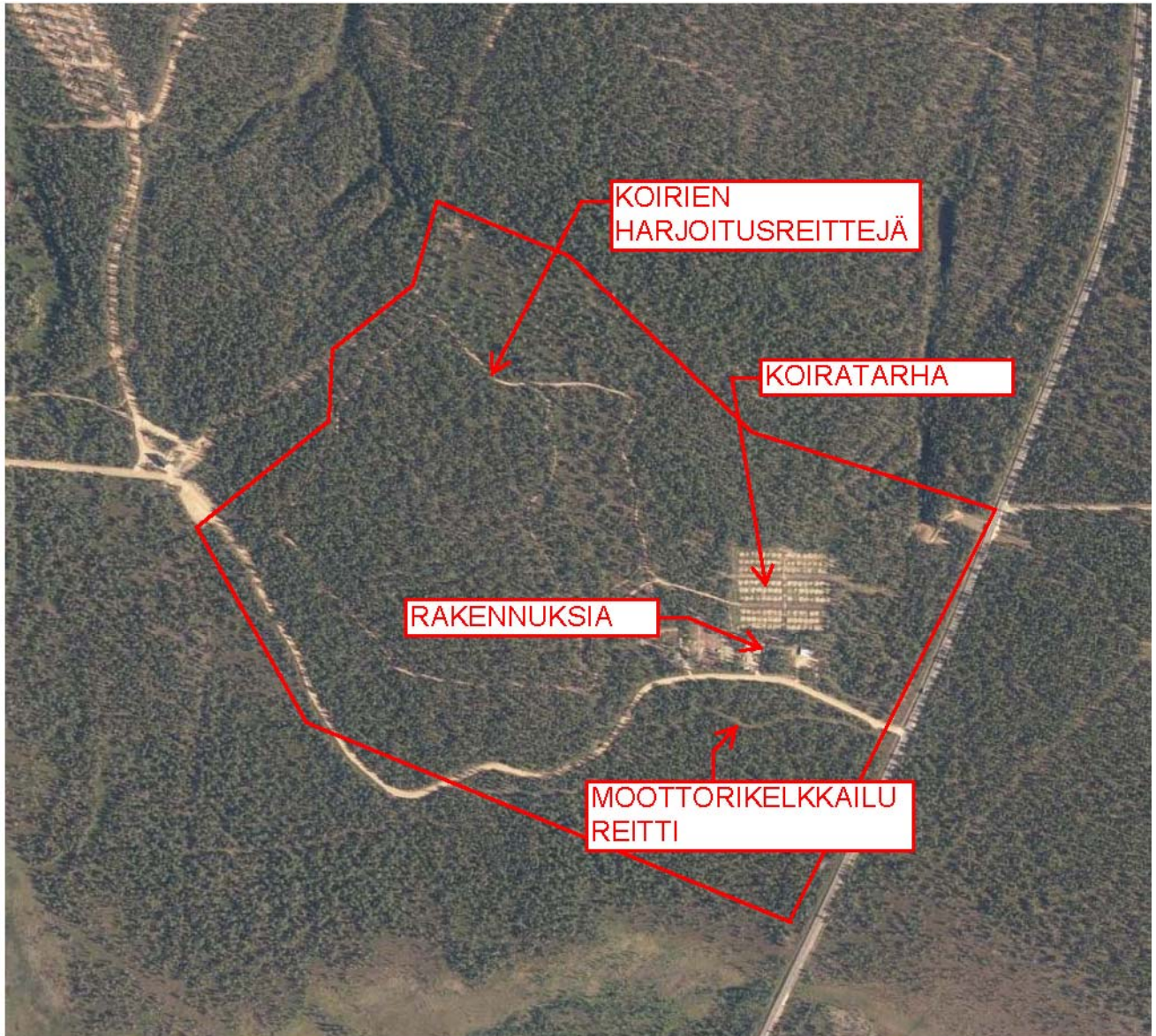


5.4 Vaikutukset luonnontilaan ja maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

5.4.1 Vaikutukset luonnontilaan ja maisemaan

Asemakaavoitettava alue on jo ennen v. 2019 valmistunutta Kakslauttasen uutta yleiskaava valittu ohjelmalvelujen alueeksi. Alueella on toiminut vuosia koiravaljakko yritys.

Koiravaljakkotoiminta käyttää tehokkaasti korttelialuetta, vastaavasti toimintaan tarvittava harjoittelureitistö säilyttää alueen lähellä luonnostilaa. Maisemassa Kultapalon alue on huomiota herättämättömä tasaista mäntymetsää, jossa koiravaljakkotoiminta ei aiheuta merkittäviä muutoksia kaukomaisemaan.



5.4.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikennemelun häiriövaikutus

Asemakaavoitettavalla alueella on pitkään harjoitettu koiravaljakko toimintaa. Toimintaan tarvittavat rakenteet ovat ikääntyneet ja uusi lainsäädäntökin edellyttää alueen rakenteiden kehittämistä. Siksi alue onkin asemakaavoitettava.

Asemakaava rajoittuu valtatie 4:ään. Asemakaavaehdotuksen valmistelussa on valtatiestä aiheutuva liikennemelu otettu huomioon. Rakennusala on rajattu niin, että rakennukset sijoittuvat yli 100 m etäisyydelle valtatie keskilinjasta. Etäisyys on määritetty valtatie 4:llä Rovaniemen pohjoispuolella tehdyn melumittaukseen perustuen. Siellä mittauksella 100 m osoittautui riittäväksi etäisyydeksi 100 m / h rajoitetulla alueella. Laadittavan Kultapalon asemakaavan kohdalla nopeusrajoitus on 80 km / h ja liikennemäärät varsin oletettavasti alhaisemmat kuin saman tien varrella lähellä Rovaniemeä.

6. ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHE

Kultapalon asemakaavan laajennuksen valmisteluvaiheen asemakaavaluonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaisesti valmisteluvaiheen kuulemistä varten nähtävillä 28.1. – 1.3. 2021. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaisilta lausunnot.

Asemakaavasta on valmistunut kaavaehdotus, joka asetetaan MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville xx.xx. – xx.xx. 2022 väliseksi ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus asemakaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 28 §:n mukaisesti lausunnot.

Rovaniemi 28.09.2022

Tapani Honkanen
maanmittausteknikko, YKS 282

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	758 Sodankylä	Täyttämispvm	29.09.2022
Kaavan nimi	Kultapalon asemakaava K402		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	28.09.2022
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	27.01.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	758AS410KA14
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]		Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	72,0430		4060	0,01	72,0430	4060
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	56,0485	77,8			56,0485	
R yhteensä	11,7400	16,3	4060	0,03	11,7400	4060
L yhteensä	2,0860	2,9			2,0860	
E yhteensä	2,1685	3,0			2,1685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	72,0430		4060	0,01	72,0430	4060
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	56,0485	77,8			56,0485	
VR-1	56,0485	100,0			56,0485	
R yhteensä	11,7400	16,3	4060	0,03	11,7400	4060
RM-9	11,7400	100,0	4060	0,03	11,7400	4060
L yhteensä	2,0860	2,9			2,0860	
Kadut	2,0860	100,0			2,0860	
E yhteensä	2,1685	3,0			2,1685	
EV	2,1685	100,0			2,1685	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Sodankylän kunta
Kunnanhallitus
PL 60
99601 Sodankylä

VASTINE KULTAPALON ASEMAKAVALUONNOKSESTA ANNETTUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEESEEN

Asemakaavaluonnos pidettiin MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä 28.1. - 1.3.2021. Luonnoksesta pyydettiin myös viranomaisten lausunnot. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Lapin paliskunta ja Paliskuntain yhdistys. Kaavaluonnokseen esitettiin yksi yksityishenkilön mielipide.

Lapin ELY-keskuksen lausunto:

Lapin ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan, että asemakaavoituksessa tulee tunnistaa, ottaa huomioon ja edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. ELY-keskus toteaa, että kaavoituksella tulee edistää melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Haittoja voidaan vähentää sijoittamalla niille herkät toiminnot tarkoituksenmukaisesti.

ELY-keskus toteaa, että liikennemelua ei ole käsitelty kaavaselostuksessa, eikä kaavaluonnoksessa ole melua koskevia määräyksiä. Lupaa uuteen liittymään tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta. ELY-keskus esittää, että luo-kohteen kaavamääräyksenä voi käyttää esimerkiksi ” Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää”. ELY-keskus huomauttaa, että OAS ei ollut kaava-asiakirjojen liitteenä. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyn toteutuminen jää näin ollen epäselväksi.

Vastine:

Kaavaselostusta täydennetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta. Valtatien liikennealueen ja korttelin välissä on n. 35 leveä suojaviheralue. Kaavaehdotukseen rakennusala rajataan niin, että rakennukset tulevat vähintään 100 m etäisyydelle valtatie keskilinjasta. Korttelin kohdalla nopeusrajoitus on 80 km/h, rakennusalueelle sijoittuviin rakennuksiin ei kohdistu liikennemelua. Kaavamääräyksellä määrätään, että asuin- ja toimistohuoneita rakennettaessa on varmistettava, että liikennemelun taso ei ylitä asetuksen vaatimuksia. Luo-alueen kaavamääräys muotoillaan ELY-keskuksen esityksen mukaiseksi.

Lapin liiton lausunto:

Lapin liitto toteaa lausunnossaan, että kaavoitettavalla alueella on voimassa Kaksilauttasen 24.10.2019 lainvoiman saanut osayleiskaava. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Lapin liitto toteaa, että asemakaavan laajennusta suunniteltaessa täytyy jatkossa huomioida ehdotusvaiheessa oleva Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040. Lapin liiton virasto toteaa asemakaavaluonnoksen sopeutuvan Pohjois-Lapin maakuntakaavan ja Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 ehdotuksen suunnittelukokonaisuuteen.

Vastine:

Kaavaselostusta täydennetään Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 ajantasaisilla tiedoilla.

Saamelaismuseum Siidan lausunto:

Saamelaismuseum Siida toteaa lausunnossaan, että kaava-alueella ei ole tunnettuja muinaismuistolailla (295/1963) suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseum Siida korostaa lausunnossaan, että maakuntakaavamääräyksen mukaan suunnittelualueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Lapin paliskunnan lausunto:

Lapin paliskunta toteaa, että paliskunnan hallituksella ei ole huomauttamista asemakaavaluonnoksesta.

Paliskuntain yhdistyksen lausunto:

Paliskuntaryhdistys esittää kaavaluonnoksessa esitettyä poronhoitoa koskevaa määräystä jatkettavaksi lauseella: "Matkailua palvelevaa toimintaa suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee turvata poronhoidon harjoittamisen edellytykset."

Vastine:

Kaavamääräystä jatketaan paliskuntaryhdistyksen esittämällä lauseella.

Yksityishenkilön mielipide:

Kaava-alueella asuinrakennuksen omistava henkilö on esittänyt kysymyksiä kaavaluonnoksen sisällöstä, mm. osoitteiden muutoksesta uuden Kultaojantien linjauksen myötä.

Vastine:

Kaavaluonnos on sen mukainen, kun mielipiteessä toivotaan.

Kaavalla osoitetaan Kultaojantielle uusi linjaus. Kun Kultaojantie toteutetaan uudella linjauksella osoitteet väistämättä muuttuvat.