



SODANKYLÄ

KAKSLAUTTANEN, KULTAPALON ASEMAKAAVA

Kortteli 402

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RM-9** Matkailu palvelualue. Korttelialueelle saa rakentaa ohjelmajärjestelmien kuten moottorikelkkailun, koiraväljälä- ja ratsastuspalveluun vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Rakennuksiin saa sijoittaa myös henkilökunnan asuinhuoneistoja. Asuinhuoneistojen osuus saa olla enintään 25 % kaavassa sallitusta rakennusoikeudesta.
- VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennelmia ja rakennuksia kuten nuotiopaikkoja, laavuja, kotia, turvekammeja, puuväijä ja niilaittoja. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 150 k-m², yhden rakennuksen enintään 50 k-m².
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 402** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- KULTAJANTIE** Katu ja kadun nimi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Rakennusala.
- Asuinrakennuksen rakennusala.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.
- Moottorikelkkailureitti.
- Ajouhteyks.
- Ohjeellinen ohjelmajärjestelmä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maaseoitettava ympäristöön sopivaksi.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon.

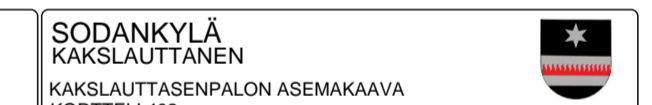
Sähkölinjat on rakennettava maakaapelein ja kaivannot on maaseoitettava ympäristöön sopiviksi.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2§ ja 3§). Markkailu palvelualueen toiminta suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee turvata poronhoidon harjoittamisen edellytykset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään katujen ja muiden yleisten alueidenn toteuttamisvastuu maanomistajille ja -haltijoille.



Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 0400-391468
tapani.honkanen@setap.inet.fi



SODANKYLÄ
KAKSLAUTTANEN
KAKSLAUTTASEN PALON ASEMAKAAVA
KORTTELI 402
KAAVATUNNUS 758AS410KA011

PÄIVÄYS:

MITTAKAAVA: 1:2000

ROVANIEMI

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 23.1.2012
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2021 §xx

ALLEKIRJOITUS:

ARKISTOM.
KORJ.
PIIRT.

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

