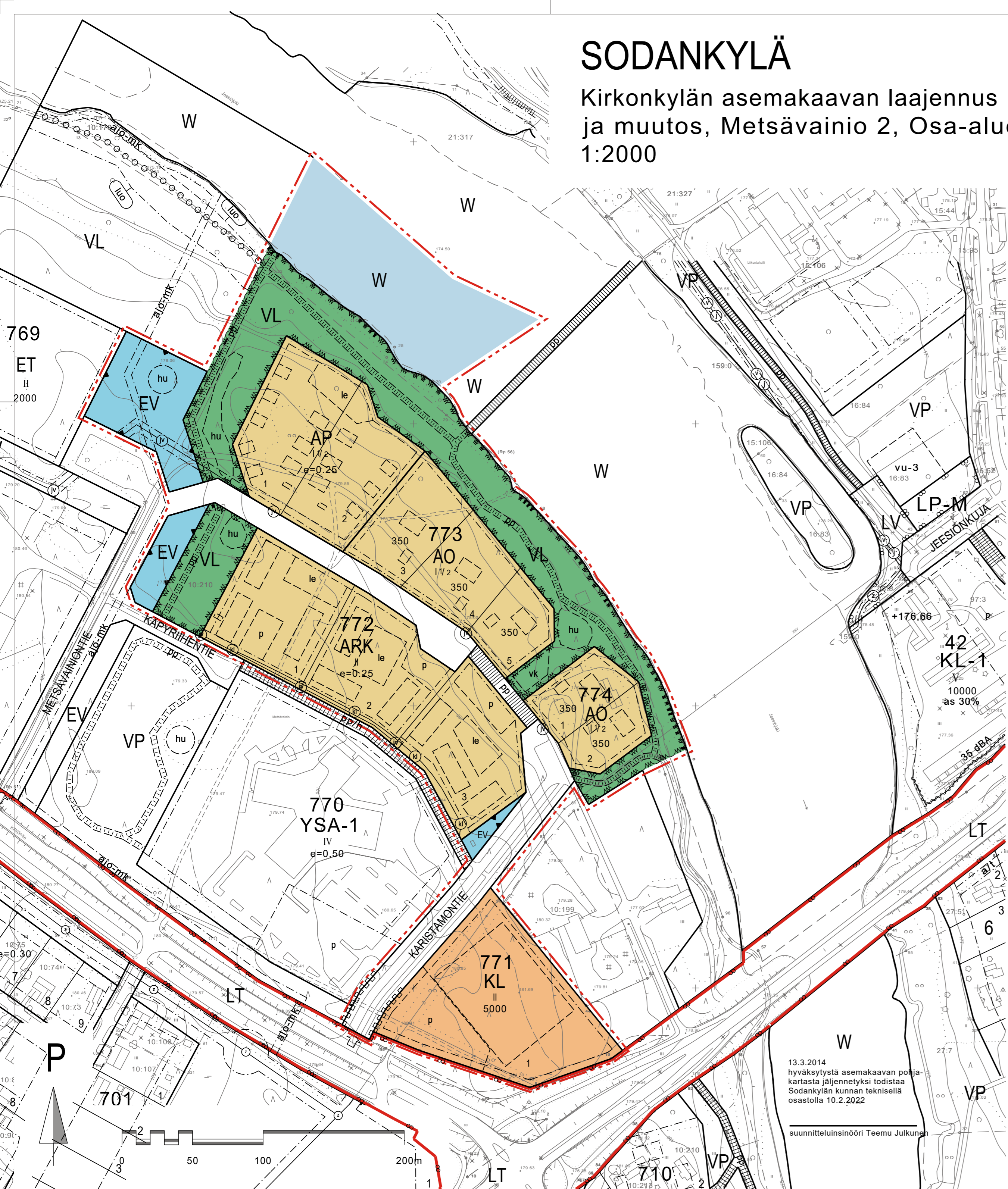


SODANKYLÄ

Kirkonkylän asemakaavan laajennus ja muutos, Metsävainio 2, Osa-alue 7 1:2000



Kaavamerkintöjen selitys:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- ARK** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 775** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 5000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 11/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- []** Rakennusala.
- [le]** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- [hu]** Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.
- [vk]** Ohjeellinen leikkikentän rakennusala.
- []** Johtoa varten varattu alueen osa. jv= jätevesi, kl=kaukolämpö
- []** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- KARISTAMONTIE** Katu ja sen nimi.

- [pp]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- [ajo/m-k]** Moottorikelkkareitti.
- [pp]** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava KL-alueella vähintään 1 ap 50 kem² kohti ja AP- sekä ARK-alueilla 1,5 ap yhtä asuntoa kohden.

Asuintonteilla on säilytettävä tai sinne on istutettava vähintään yksi puu kutakin rakennuspaikan rakentamattoman osan 100 m² kohti. Pihaluilla on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyyn ja varastointiin sekä hulevesien viivytykselle ja imeytykselle. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely-, istutus- sekä paikoitus- ja hulevesisuunnitelma.

EV alueella puusto on säilytettävä

Tämä asemakaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.202x tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro xx mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta:

Pöytäkirjanpitäjä Taina Aikio

SODANKYLÄN KUNTA
Tekninen osasto
PL 60 99601 SODANKYLÄ 0400-618870

SODANKYLÄ
Kirkonkylän asemakaavan laajennus ja muutos,
Metsävainio 2, Osa-alue 7

PÄIVÄYS: Sodankylässä 7.3.2022

MITTAKAAVA 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 13.3.2014

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.202x

ALLEKIRJOITUS: _____
kaavoittaja Ville Mäkitalo

PIIRT.
KORJ.

13.3.2014
hyväksytystä asemakaavan pohja-
kartasta jäljennetyksi todistaa
Sodankylän kunnan teknisiä
osastolla 10.2.2022

suunnitteluisinööri Teemu Julkunen