

# Kirkonkylän osayleiskaavan muutos

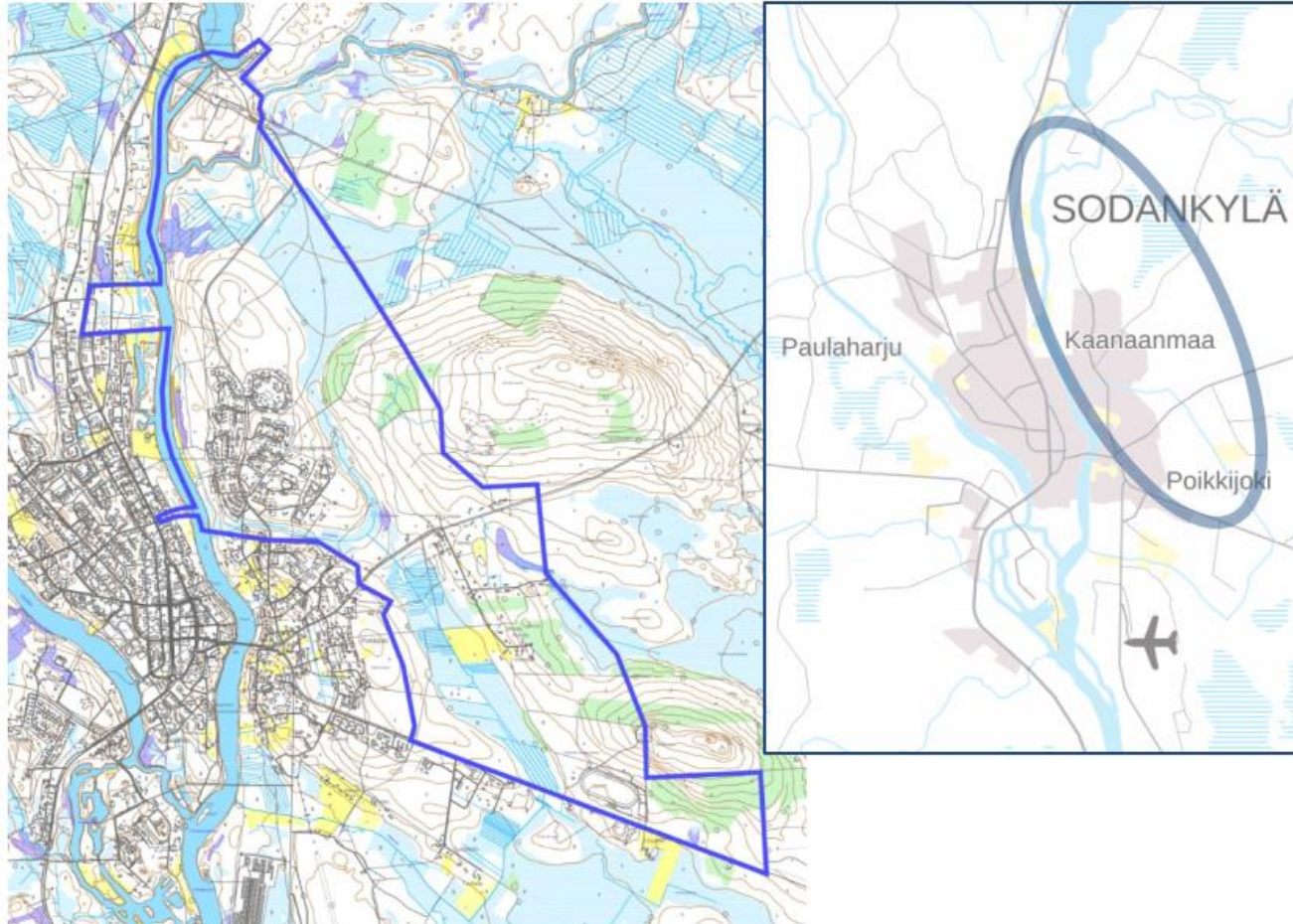
## Sodankylän kunta

Kaavan valmisteluvaihe, yleisötilaisuus 24.3.2021  
Johanna Lehto, Sweco

# Kaavamuutoksen tarve

- Sodankylän kirkonkylään laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaavan muutos, joka koskee kirkonkylän osayleiskaavaa sekä osittain myös Kelujärvi-Rajala osayleiskaavaa
- Osayleiskaavan muutosalue sijoittuu pääasiassa taajamaan ja sen Kitisen itäpuoliselle alueelle.
- Osayleiskaavassa on tarkoitus **ratkaista valtatie 5 uusi keskustataajaman kiertävä tielinjaus** sekä suunnitellun Sakatin kaivoksen yhdystien sijainti
- Tielinjauksiin sovitetaan mm. asuin- ja työpaikka-alueet, viheryhteydet ja muu liikenneverkko
- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan valtatie 5 ja kaivoksen yhdystien aluevaraussuunnitelma, joissa määritetään teiden vaikutukset ja sijainti riittävässä määrin
- Sakatin kaivoshankkeen osayleiskaavan laatiminen, Sakatin kaivoshankkeen YVA ja Sakatin kaivoshankkeen vaihemaakuntakaavan laatiminen ovat samanaikaisesti vireillä

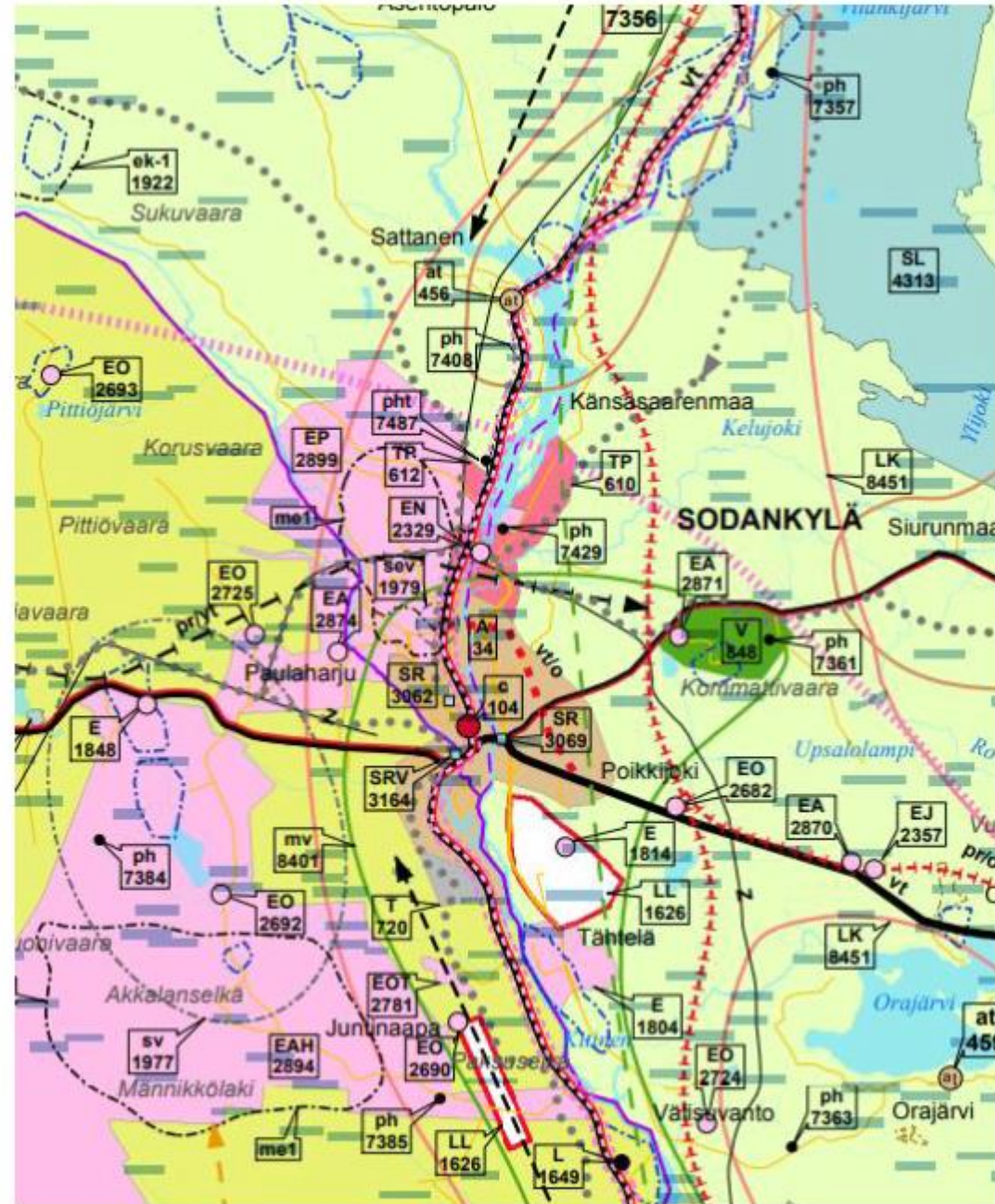
# Suunnittelualueen sijainti



*Suunnittelualueen alustava rajaus ja likimääräinen sijainti*

# Suunnittelutilanne

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Maakuntakaavoitus
- Yleiskaavat:
  - Kirkonkylän osayleiskaava
  - Kelujärvi-Rajala osayleiskaava
- Asemakaavat
- Rakennusjärjestys
- Pohjakartta

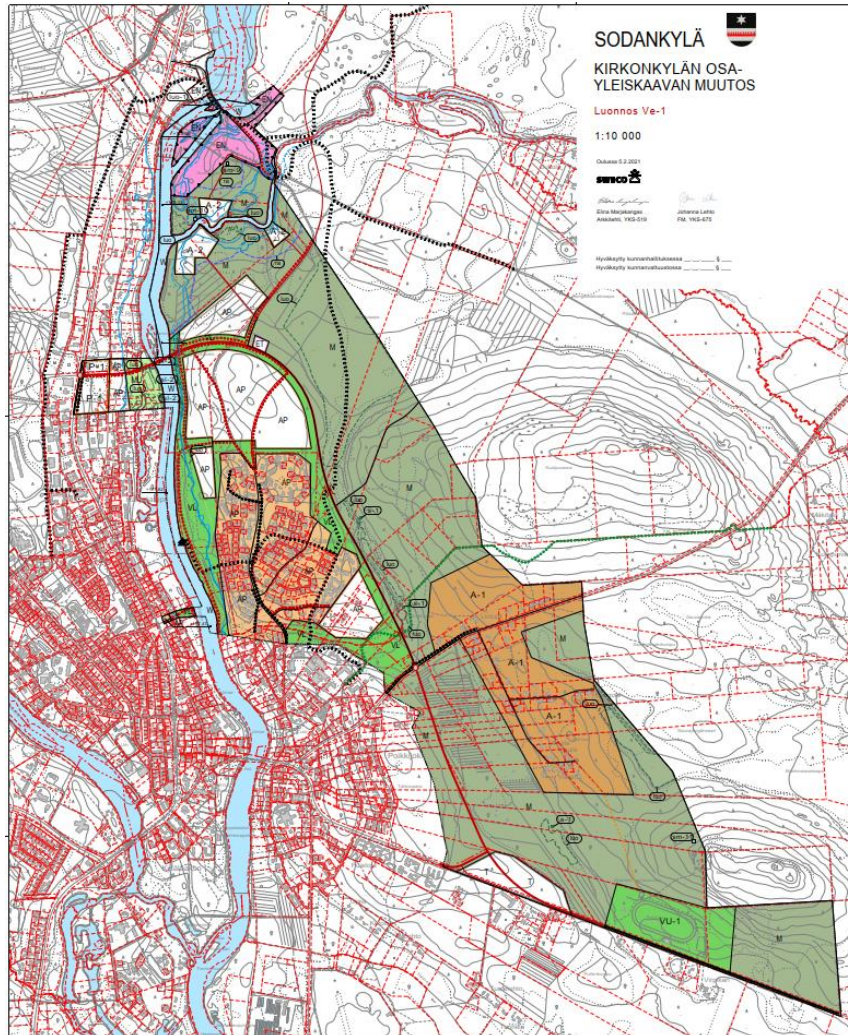


Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta.

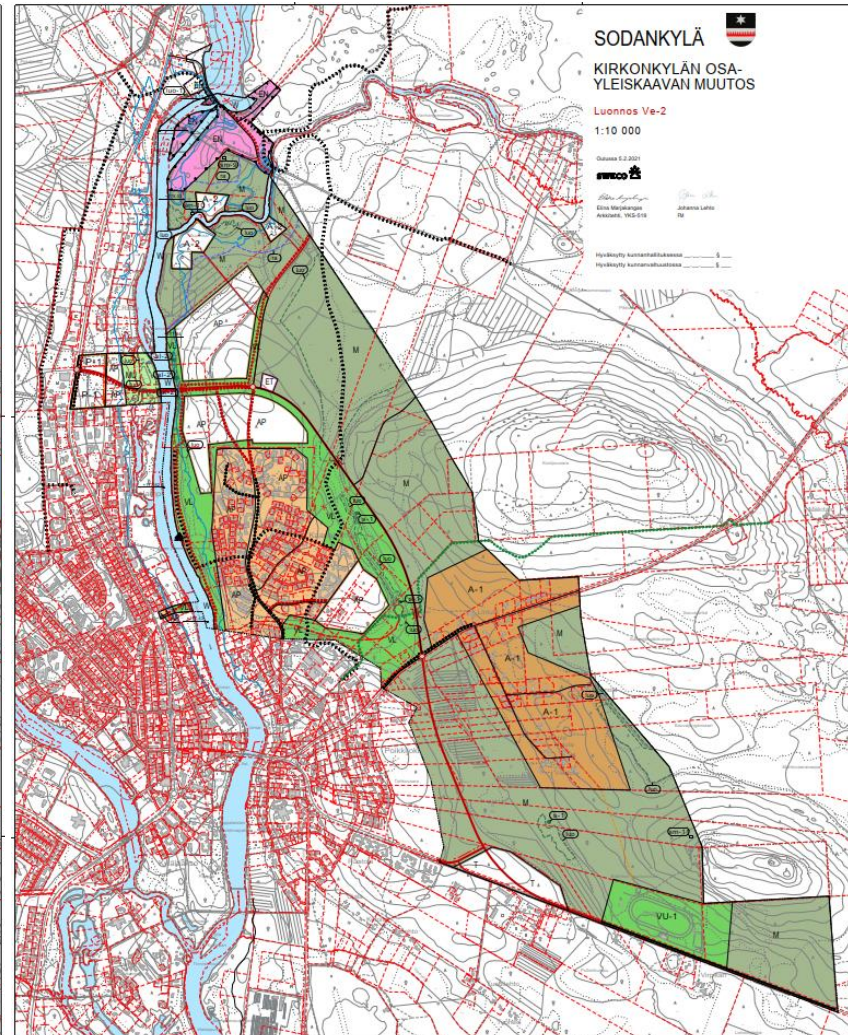
# Selvitykset

- Luontoselvitys
  - Laadittu kesällä 2020 (Sweco, FM biologi Aija Degerman)
  - Keskeinen huomio: lapinleikkiesiintymät
  - Viitasammakon esiintyminen selvitetään 2021
- Maisema
  - Voimassa olevien kaavojen selvitysten pohjalta
- Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö
  - Muinaismuistot: arkeologinen inventointi laadittu 2020 (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu, FM Jaana Itäpalo ja Hans-Peter Schulz)
  - Arvokkaat alueet ja kohteet tarkistetaan ehdotusvaiheeseen
- Liikenneverkko: myös aluevaraussuunnitelmassa
- Yhdyskuntatekniikka
- Väestö ja elinkeinot
- Virkistys
- Palvelut
- Maanomistus

# Vaihtoehdot

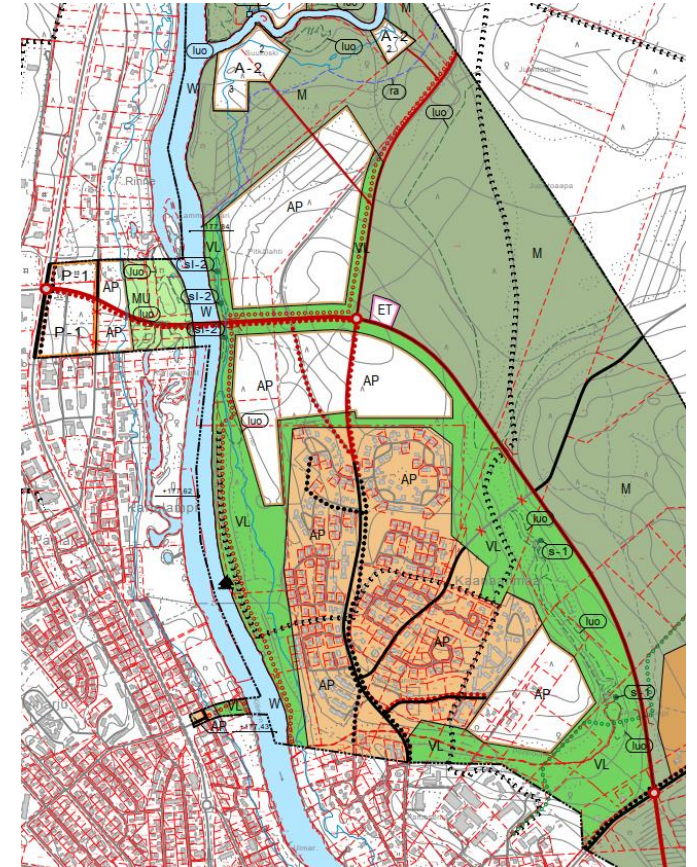
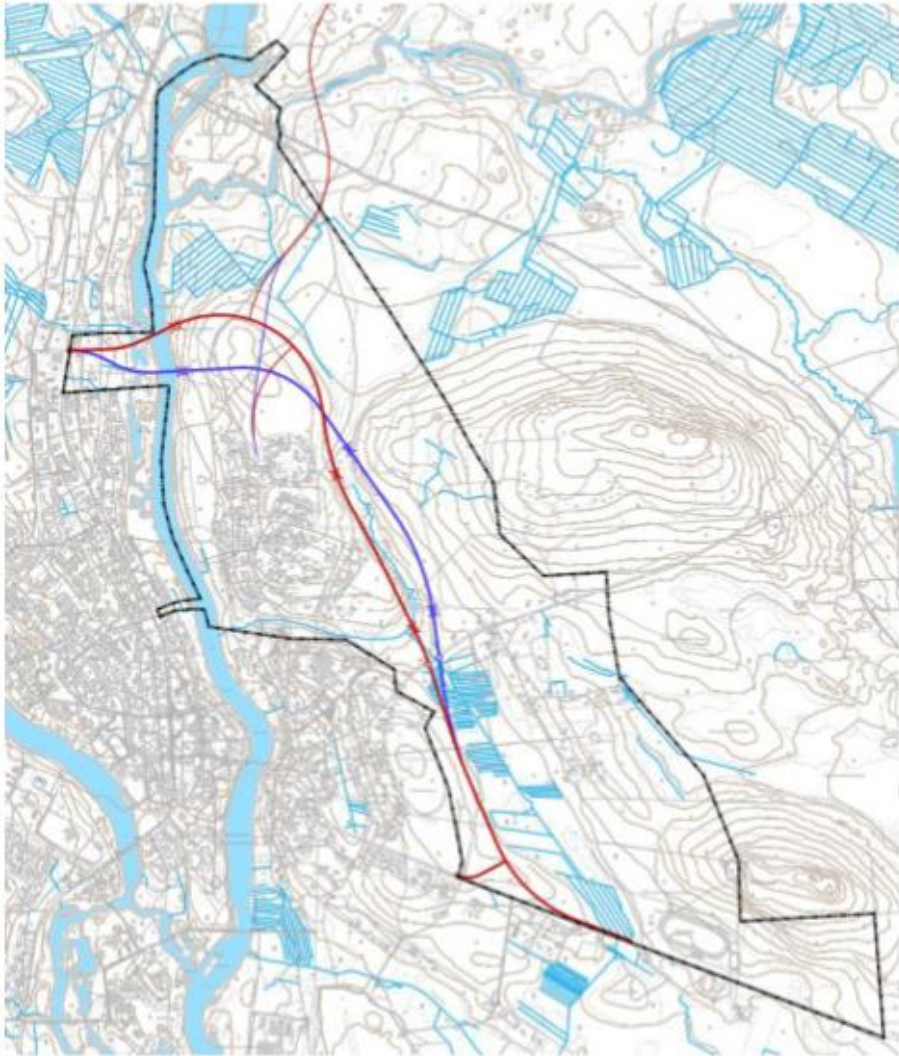


Osayleiskaavan luonnos, vaihtoehto 1 (VE1).







Osayleiskaavan luonnos, vaihtoehto 2 (VE2).

# Vaihtoehtojen eroista



# Merkinnät

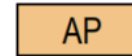
	Valtatie/kantatie.
	Uusi valtatie/kantatie.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Uusi yhdystie/kokoojakatu.

Uuteen valtatiehen liittyy myös kiertoliittymiä sekä kaksi poistuvaa tieyhteyttä.

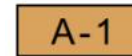
	Uusi kiertoliittymä.
	Poistuva tieosuus.

Tielinjaukset vaikuttaa kevyenliikenteen reitteihin sekä virkistysreittien linjauksiin. Reiteille tarvitaan myös turvalliset alitukset valtatielle 5.

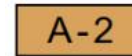
	Uusi alikulku.
---	----------------



Pientalovaltainen asuntoalue.



Maaseutumaisen asutuksen alue.  
Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia, kotieläinrakennuksia, kaupallisia puutarha- ja viljelyalueita sekä matkailu- ja virkistyspalveluita. Alueelle ei saa rakentaa lomakylä. Rakentaminen on mahdollista ilman asemakaavaa suunnittelutarveratkaisulla, jos rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.



Rantavyöhykkeelle sijoittuva asuntoalue.  
Rakennuspaikkojen lukumäärä on määritelty kiinteistökohtaisesti emätilaselvityseen perustuen ja yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

1

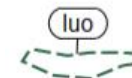
Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä kiinteistökohtaisesti.  
Alueille saa rakentaa ilman ranta-asemakaavaa enintään kaavakartalla numeroin osoitetun määrän loma-asuntoja tai asuntoja. Luku osoittaa kiinteistön alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



Suojeltava kasvilajin esiintymä.  
Luontodirektiivin liitteen IV mukaisen kasvilajin esiintymäalue tai -paikka, jonka hävittäminen on kiellettyä.  
Kohteen hävittäminen tai heikentäminen edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n poikkeamissäädöksen mukaista poikkeamislupaa.



Suojeltava vesiluontotyyppi.  
Vesilain 2. luvun 11 § tarkoittama lähde.  
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty, ellei lupaviranomainen ole myöntänyt poikkeusta kiellosta.



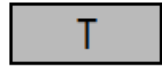
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



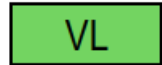
# Merkinnät



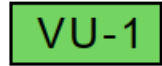
Palvelujen ja hallinnon alue.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeisiin.  
Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.



Teollisuus- ja varastoalue.



Lähivirkistysalue.



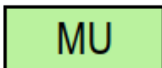
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.  
Alue osoitetaan hevosten pitämistä sekä niihin liittyviä harjoitus- ja harrastustoimintaa varten. Alueelle saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



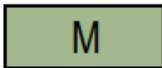
Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Energiahuollon alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Ohjeellinen hevosurheilua ja -harrastusta palveleva kulkuyhteys.



Kevyen liikenteen reitti.



Uusi kevyen liikenteen reitti.



Uusi ulkoilureitti.



Moottorikelkkaura



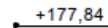
Kuntorata



Venevalkama



Tulvauhan alainen alue.  
(tarkennettu tuoreimman maastomallin mukaan, Sweco 8.10.2020)



Tulvakorkeus.  
Keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus HW 1/100 N2000 -korkeusjärjestelmässä.

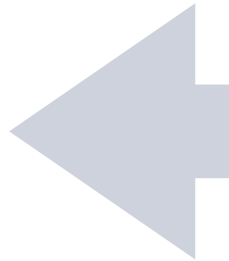
# Vaihtoehtojen vertailu

Vertailutekijä	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
<i>Tie- ja liikennetekniset ominaisuudet</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Päätien pituus 6 035 m</li> <li>• Maantietä 660 m</li> <li>• Katuja 955 m</li> <li>• jk+pp tiet 3 365 m</li> <li>• Sillan pituus 195 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Päätien pituus 5 823 m</li> <li>• Maantietä 660 m</li> <li>• Katuja 745 m</li> <li>• Jk+pp tiet 2 495 m</li> <li>• Sillan pituudet 170 m</li> </ul>
<i>Melu</i>	Kaanaanmaan kohdalla uusi valtatie sijoittuu lähelle nykyistä asutusta. Voi edellyttää melusuojauksia.	Uusi tieyhteys sijoittuu kauemmas olemassa olevasta asutuksesta. Ei aiheuta meluhaittoja.
<i>Tielinjaus</i>	<p>Valtatien 5 linjaus kulkee Savukoskentien pohjoispuolella Kaanaanmaan pohjoisosan asuinalueiden välittömässä läheisyydessä niiden itäpuolella.</p> <p>Valtatien 5 linjaus ennen Kitisen ylittävää siltaa kaartaa voimakkaammin. Linjaus mukailee maastonmuotoja.</p>	<p>Valtatien 5 linjaus kulkee Savukoskentien pohjoispuolella idempänä, kauempana Kaanaanmaan pohjoisosan asutuksesta Kuolpuvaaran etelärinteessä.</p> <p>Valtatien 5 linjaus on suoralinjaisempi eikä huomioi maastonmuotoja pohjoisosassa vaihtoehdon 1 kaltaisesti.</p>

Vertailutekijä	Vaihtoehto 1	Vaihtoehto 2
<i>Asuinalueet</i>	Kaanaanmaan olevan asuinalueen kaakkoispuolinen laajennus voidaan toteuttaa hieman pienempänä kuin vaihtoehdossa 2.	Uudet asuinalueet, jotka jatkavat rakennetta pohjoiseen, ovat molemmissa vaihtoehdoissa laajoja, Kaanaanmaan kaakkoispuolinen laajennus on hieman laajempi vaihtoehdossa 2.
<i>Virkistys</i>	Virkistysalue (VL) jää suppeammaksi, mutta Kuolpuvaaran etelärinne jää laajemmalla alueella maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jossa myös virkistäytyminen sekä esimerkiksi keräily on mahdollista.	Virkistysalue (VL) voidaan toteuttaa laajana taajaman asumisen itäpuolella. Kuolpuvaaran etelärinteen metsäinen alue supistuu hieman, mutta ei merkittävästä huomioiden, että metsäalue jatkuu kaava-alueen itäpuolella.
<i>Luonnonympäristö</i>	Tielinjaus ei ylitä Pörsiölamelle laskevaa puroa eikä ole lähteiden ja puron valuma- tai muodostumisalueella.	Tielinjauksen läheisyydessä Kaanaanmaan itäpuolella on arvokas elinympäristö (puronotko) ja lähteitä. Tien toteutus voi vaikuttaa lähteiden ja puron valuma-alueeseen.

# Kaavatyön vaiheet

- Nyt menossa valmisteluvaihe, eli kaavaluonnos on nähtävillä
- Keskeistä vaihtoehtojen vertailu ja mielipiteet vaihtoehdosta, joka halutaan toteutettavaksi
- Kuulemisen pohjalta (lausunnot, mielipiteet) valitaan vaihtoehto, joka ehdotusvaiheessa nähtävillä



AJANKOHTA	TYÖVAIHE	TEHTÄVÄT, VUOROAIKUTUS
4 – 8/2020	Aloitustaihe	Lähtötietojen koonti, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päätös selvitystarpeista. Lisäksi tarkennetaan kaavan muutostarpeet ja tavoitteet. kaavaneuvottelu ELY-keskuksen kanssa toukokuussa 2020 Vireilletulokuulutus, OAS nähtävillä (MRL 63 §) elokuussa 2020
6 – 10/2020	Selvitykset	Laaditaan ainakin seuraavat selvitykset tarvittavassa laajuudessa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• liikenneselvitys (sisältyy teiden aluevaraussuunnitelmaan)</li> <li>• meluselvitys (sisältyy teiden aluevaraussuunnitelmaan)</li> <li>• luontoselvitys</li> <li>• muinaisjäännösinventointi</li> </ul>
8/2020 – 4/2021	Valmisteluvaihe	Kaavan valmistelu ja kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo (MRL 62 §; MRA 30 §). Valmisteluaineisto sisältää kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteen, mukaan lukien vt5 ja Sakatin yhdyntien aluevaraussuunnitelman ja alustavan vaikutusarvioinnin. 1. viranomaisneuvottelu loka-marraskuussa 2020 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Käsittely luottamuselimityksessä</li> <li>• Valmisteluaineiston nähtävilläolo helmi-maaliskuussa 2021 <ul style="list-style-type: none"> <li>- esittelytilaisuus yleisölle Sodankylässä</li> <li>- osalliset voivat jättää mielipiteitä valmisteluaineistosta</li> <li>- keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot</li> </ul> </li> </ul> <p>Saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.</p>
4 – 9/2021	Ehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtävilläolo (MRL 65 §; MRA 27 §) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Käsittely luottamuselimityksessä</li> <li>• Nähtävilläolo (30 vuorokautta) elokuussa 2021: <ul style="list-style-type: none"> <li>- osalliset voivat jättää muistutuksia ehdotuksesta</li> <li>- keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot</li> </ul> </li> </ul> <p>Saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.</p> <p>2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).</p>
9 – 12/2021	Hyväksyminen	Aineiston tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia.

**SWECO**

