

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.
	Maanalainen kaivosalue. Alueen kalliopeirään saa toteuttaa maanalaisen kaivoksen kaivoslain nojalla myönnettujen kaivoslupien mukaisesti. Maan alle saa rakentaa kaivostoimintaan liittyviä työ-, varasto-, pysäköinti-, lepo- ja muita kerrosalain luettavia tiloja.
	Kaivostoiminnan alue, jolle kaivostoiminnan edellyttämät sähkö- ja putki-linjat, huoltotie sekä malmin hinnakuljetimet sijoittuvat. (VE 2A, 2B, 3A ja 3B)
	Ohjeellinen kaivosjätteiden, rikasteen ja vesivarastojen sijoitusalue.
	Ohjeellinen varasto- ja huoltopalvelualue.
	Ohjeellinen kaivoksen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alue.
	Ohjeellinen räjähteiden varastoalue.
	Ohjeellinen Seveso III direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhyke. Vyöhykkeen laajuuden päättää TUKES. Asemakaavoituksen ja suunnittelutarveratkaisujen yhteydessä tulee pyytää alueluettelusta Turvalisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) lausunto.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Alueelle rakentamista rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädyt vesitaloushankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
	Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Mikäli kohteen säilymiseen kohdistuu uhkaa, on sen hävittämiseen haettava kajoamislupa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. /1 Sahasuvanto (1000000501) /2 2 Sodankylä Puolakka (100000496) /3 Sahasuvanto 2 (1000031270) /4 Pahanlaaksonmaa (1000031271) /7 Kelukoski (1000000467) /8 Ukusijankangas (1000012435) /9 Marttiniinjoja (1000036524)
	Muinaismuistoalue. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta. Mikäli kohteen säilymiseen kohdistuu uhkaa, on sen hävittämiseen haettava kajoamislupa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon. /5 Porokodanpalo (1000031269) /6 Kotamaa (1000000434)
	Suojeltava kasvilajin esiintymä. Luonnonsuojelualueen ulkopuolelle sijoittuva luontodirektiivin IV(b) tarkoittaman kasvilajin esiintymisalue, jonka hävittäminen on kiellettyä. Esiintymää ei saa hävittää ilman LsL 49 §:n 3 mom. mukaista menettelyä.
	Suojeltava eläinlajin esiintymä. Luonnonsuojelualueen ulkopuolelle sijoittuva luontodirektiivin IV(a) tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa hävittää tai heikentää ilman LsL 49 §:n 3 mom. mukaista menettelyä. Jos maankäytön muutosten vaikutusalueelle jää kyseisten lajien esiintymiä, tulee niiden hävittämiseksi saada poikkeuslupa luonnonsuojelulain 49 §:n poikkeamissäädösten perusteella.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Uhanalaisen hyönteislajin esiintymä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava erityisesti suon kosteusolojen säilymisestä.
	Luonnontilainen lähde. Kohteessa sijaitsee Vesilain 2. luvun 11 § tarkoittama luonnontilainen lähde. Lähteen luonnontilan heikentäminen on kiellettyä, ellei lupaviranomainen ole myöntänyt poikkeusta kiellostasta. Kohteet on esitetty vain kaavakartalla 2.
	Poronhoidon kannalta erityisen tärkeät rakenteet.
	Ohjeellinen tulva-alue.
	Tulvakorkeus. Alueella HQ 1/100 -tulvan mukainen tai korkein havaittu tulvalukema N60 korkeusjärjestelmässä. (Kitinen, Sattasen alaosa).
	Asuntoalue. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m ² . Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennus oikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.
	Maatilojen talouskeskusten alue. Asuinrakennuksen rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta. Talous- ja varastorakennusten sekä tuotantorakennusten rakennusoikeus harkitaan tapauskohtaisesti. Suuret, uudet maatalousrakennukset ja varastot suositellaan rakennettavaksi peltojen reunoille tai metsäsaarekkeisiin etäälle olevasta asutuksesta.
	Loma-asuntoalue. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m ² . Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m ² ja kerrosalua saa olla enintään kaksi.
	Alueen osa, jolle saa rakentaa loma-asuntoja. EK-1 alueen toteuttajan tulee korvata lomarakennuspaikat viimeistään kaivostoimituksen yhteydessä. Luku osoittaa lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uuden lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 k-m ² . Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m ² ja kerrosalua saa olla enintään kaksi.
	Eräkämpä alue. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m ² . Eräkämpän rakennusoikeus on 50 k-m ² . Kämpän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa varastotiloja enintään 20 k-m ² . Rakennuspaikoille ei suositella tien ja sähköverkon rakentamista.
	Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä. Alueelle saa rakentaa ilman ranta-asetuksia enintään kaavakartalla numeroin osoitetun määrän loma-asuntoja ja asuntoja. Luku osoittaa alueelle muodostuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärän, olemassa olevat rakennukset mukaan lukien. Kuivan maan luku osoitetaan kantatilamitoituille ranta-alueille ja eräkämpäalueille.

	Alueen osa, jolle saa rakentaa eräkämpää. EK-1 alueen toteuttajan tulee korvata eräkämpän rakennuspaikat viimeistään kaivostoimituksen yhteydessä. Luku osoittaa eräkämpän rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Eräkämpän rakennusoikeus on 50 k-m ² . Eräkämpän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa varastotiloja enintään 20 k-m ² . Eräkämpän rakennuspaikoille ei suositella tien tai sähköverkon rakentamista.
	Kaivosalue. Alueelle saa rakentaa kaivostoimintaan liittyviä rakenteita ja rakennuksia. Jäte- ja rikastehiekkaluodet sekä vesialtaat saa sijoittaa erikseen osoitetuille ek-j ja ek-oo alueille. Alue aditaan kaivoslupan ja osayleiskaavan osoittamalla tavalla.
	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue.
	Kaivosteollisuusalue. Kaivostoimintaan liittyvä teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan ja varastoivan laitoksen.
	Puolustusvoimien alue. Merkinnällä osoitetaan maastoajoneuvojen rantautumispaikka. Puolustusvoimat saa käyttää aluetta moottoriajoneuvojen ajoalueena.
	Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu alue. Alueelle voidaan suunnitella ja rakentaa retkeily- ja virkistystoimintaa palveleva varustus, polkuja, pitkospuita, laaவுja, lintu-torneja ja autiotupia.
	Työpaikka-alue.
	Virkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa ulkoilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia ja rakennelmia kuten katoksia ja vajoja niin, että niiden pinta-ala on enintään 50 k-m ² . Rannan metsiä voidaan harventaa puistomaiseksi ja rantanilittijä käyttää eläinten laitumina. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematuulupua.
	Virkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa retkeilyä palvelevia ulkoilureitistöjä, taukopaikkoja ja pieniä rakennuksia ja palvelurakennuksia kuten laaவுja, katoksia ja tupia niin, että yksittäisen rakennuksen tai rakennelman pinta-ala on enintään 50 k-m ² . Alueen kehittämisessä on huomioitava ympärivuotinen käyttö. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematuulupua.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luontaiselinkeinojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsäin mukaan.
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on MRL:n 72 §:n mukaista rantavyöhykettä, jolle on laadittu kantatilaselvitys, jonka pohjalta alueen rakennusoikeudet on laskettu. Niitä osin, kun sallittua rakennusoikeutta ei ole voitu osoittaa ko. rantavyöhykkeelle, se on siirretty kantatila- tai tilakohtaisesti toisaalle (esitetty tilakohtaisesti kantatilaselvityksessä). Alueelle rakentaminen on kielletty. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueen suojelukohteita tulee hoitaa luonnonsuojelulain mukaan. Suojeltavien, uhanalaisien tai silmälläpidettävien lajien elinympäristöä on säilytettävä tai ylläpidettävä lajille suotuisana. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsäin mukaan käyttäen hyväksi alue-ekologisia suunnitelmia ja erityisen arvokkaiden elinympäristöjen kartoitusta. Kaavan aluerajaus on yleispiirteinen ja alueille tehtävät toimenpiteet voidaan toteuttaa metsäkuvioiden tarkempien rajojen mukaan. Aluetta tulee hoitaa maaseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on noudatettava kulloinkin voimassa olevia hyvän metsänhoidon suosituksia hakkuista maisemallisesti herkillä alueilla. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
	Vesialue.
	Ohjeellinen moottorikelkkailu-ura.
	Johto tai linja.
	Ohjeellinen maanpäällinen hinnakuljetin, huoltotie ja putkiinaja.
	Ohjeellinen maanalainen vinotunneli ja hinnakuljetin.
	Ohjeellinen aita.
	Ohjeellinen purkuputken sijainti.
	Tieyhteys.
	Uusi tieyhteys.
	Uusi tieyhteys. Yhdytie.
	Silta.
	Pääradan yhteystarve. Lopullinen linjaus määräytyy yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa on erityisesti turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä loma-asumisen, maiseman, luonnon ja luonnonsuojelun arvot.
	Meluntorjuntatarve. Melun vaimentamisessa tulee tutkia eri vaihtoehtoja. Asemakaavoituksen ja rakentamislupien yhteydessä tarkennetaan meluntorjuntarve ja -keinot.
	Veneily- ja melontareitti.

	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Sakatin kaivoshankkeen osayleiskaava sisältää kaksi (2) oikeusvaikutteista karttaa. Yleiskaavakartat 1-2 ovat lähtökohtana laadittaessa ja muutettaessa osayleiskaavaa, asemakaavaa tai ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42§). Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat ovat:

- Pääkartta (sisältään kaavan luonnonsuoiheessa vaihtoehdot VE1A, VE1B, VE2A, VE2B, VE3A ja VE3B)
- Rauhoitetut kasvilajit ja luonnontilaiset lähteet

Osayleiskaava-alueelle sijoittuvien luonnonsuojeluasetuksessa rauhoitettujen kasvilajien esiintymät on esitetty kaavakartalla 2. Näiden esiintymien hävittämiseen tarvittavasta mahdollisesta poikkeamisluvasta on säädetty luonnonsuojelulain 48 §:ssä. Luontodirektiivin IV (b) -liitteessä mainitut rauhoitetut kasvilajit on esitetty aluemaisina sl-1 rajauksina kaavakartalla 1, eikä näitä ole esitetty kaavakartalla 2.

Rantarakentamista koskevat yleiset määräykset: Rantavyöhykkeen alueella tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan asuin- ja lomarakennusten rakennuslupien myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeudet on siirretty emättilaselvityksen perusteella maanomistajakohtaisesti kaavanmukaistulle A, RA, RK ja RA-k rakennuspaikoille. Muilla rantavyöhykkeen osilla rakentaminen on kielletty. Rantavyöhykke ulottuu noin 200 m etäisyydelle Kitisen ja Kelujen rantaviivasta.

Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman suuria leikkauksia tai pengerryksiä. Viemärilaitosten toiminta-alueilla olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä ja puhdistettava jätevesilain edellyttämällä tavalla.

Loma-asuntojen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys vähintään 15 m.

Rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Perustamisalpa: Tulvavahingoille alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylempäksi kuin kaa vakartalla osoitettu HW 1/100 tulvan mukainen tai korkein havaittu tulvakorkeus, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Alin sallittu rakentamiskorkeus Kelukosken voimalaitosaltaalla on vähintään N43 + 182,50 m (N60 + 182,65 m).

MRL:n 44 §:n 1 mom. perusteella määrätään, että rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen EK-1 alueella voidaan 137 §:n 1 momentissa säädettyä estämättä myöntää. Määräys ei koske aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista.

LUONNOS 26.1.2021

Merkintöjen selitykset samassa: VE1A, VE1B, VE2A, VE2B, VE3A ja VE3B

 SODANKYLÄN KUNTA	Päiväys	Vireilletulo
	Mittakaava 1:10000	MRA 30 §
SAKATIN KAIVOSHANKKEEN OSAYLEISKAAVA	Akistonnumero	MRA 19 §
	Koordinaatisto ETRS-GT27	kh
Tämä yleiskaavakartta on Sodankylän kunnanvaltuuston xx.xx.202x tekemän ja valtuuston pöytäkirjan nro xx päätöksen mukainen.	Piirtäjä	kv
	suunnittelija	Laivomainen
Sodankylässä pvm	Ramboll Finland Oy 	
Allekirjoitus	Niemenkatu 73 15140 Lahti Työnumero 1510047822	