

Yleiskaavamerkinntät:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:

----- Asemakaavoitettu alue.

ra Ranta-alue.

Alueiden käyttötarkoitukset:

**A-1** Maaseutumaisen asutuksen alue. Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksia, kotieläinrakennuksia, kaupallisia puutarha- ja viljelyalueita sekä matkailu- ja virkistyspalveluita. Alueelle ei saa rakentaa lomakylä. Rakentaminen on mahdollista ilman asemakaavaa suunnittelutarveratkaisulla, jos rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

**A-2** Rantavyöhykkeelle sijoittuva asuntoalue. Rakennuspaikkojen lukumäärä on määritelty kiinteistökohtaisesti emätilaselvityseen perustuen ja yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

1 Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä kiinteistökohtaisesti. Alueille saa rakentaa ilman ranta-asemakaavaa enintään kaavakartalla numeroin osoitetun määrän loma-asuntoja tai asuntoja. Luku osoittaa kiinteistön alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

**AP** Pientalovaltainen asuntoalue.

**P-1** Palvelujen ja hallinnon alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeisiin. Alueella sallitaan paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.

**T** Teollisuus- ja varastoalue.

**VL** Lähivirkistysalue.

**VU-1** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue osoitetaan hevosten pitämistä sekä niihin liittyviä harjoitus- ja harrastustoimintaa varten. Alueelle saa rakentaa tätä käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

**ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.

**EN** Energiahuollon alue.

**MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

**M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

**W** Vesialue.

**W** Nykyisellään säilyvä alue / uusi tai olennaisesti muuttuva alue. Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

Kohde- ja viivamerkinntät:

**sm-1** Muinaisjäännös. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaikista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

9. Suukangas, työ- ja valmistuspaikat (1000031268)
10. Suukoski, kivikautinen asuinpaikka (1000030056)
11. Mantovaara, kivirakenteet (1000039597)

----- Valtatie/kantatie.

----- Uusi valtatie/kantatie.

----- Yhdystie/kokoojakatu.

----- Uusi yhdystie/kokoojakatu.

----- Uusi kiertoliittymä.

----- Uusi alikulku.

----- Poistuva tieosuus.

----- Ohjeellinen hevosurheilua ja -harrastusta palveleva kulkuyhteys.

●●●●●●●● Kevyen liikenteen reitti.

●●●●●●●● Uusi kevyen liikenteen reitti.

○●●●●●●● Uusi ulkoilureitti.

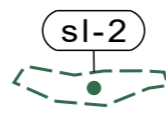
□□□□□□□□ Moottorikelkkaura

○●●●●●●● Kuntorata

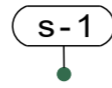
☙ Venevalkama

----- Tulvauhan alainen alue. (tarkennettu tuoreimman maastomallin mukaan, Sweco 8.10.2020)

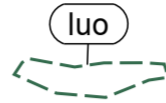
+177.84 Tulvakorkeus. Keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus HW 1/100 N2000 -korkeusjärjestelmässä. Alaville alueille rakennettaessa tulee ottaa huomioon tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita. Rakennusluvan myöntävä viranomais voi erityisestä syystä vaatia rakennusta sijoitettavaksi korkeammallekin. Jos em. tulvakorkeus on joskus ylitetty (esim. jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä.



Suojeltava kasvilajin esiintymä. Luontodirektiivin liitteen IV mukaisen kasvilajin esiintymäalue tai -paikka, jonka hävittäminen on kiellettyä. Kohteen hävittäminen tai heikentäminen edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n poikkeamissäädöksen mukaista poikkeamislupaa.



Suojeltava vesiluontotyyppi. Vesilain 2. luvun 11 § tarkoittama lähde. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty, ellei lupaviranomainen ole myöntänyt poikkeusta kiellosta.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Piirtämistekniset merkinntät:

----- Yleiskaava-alueen raja.

----- Alueen raja.

Yleisiä määräyksiä:

Yleiskaavan rakentaminen on tarkoitus toteuttaa asemakaavoittamalla lukuun ottamatta Valtatie 5 ja Sakatin yhdystien aluevarausuunnitelmaan perustuvia maantien alueita (LT, rajataan kaavaan myöhemmin), Kelujoen suun ranta-alueita (ra) ja suunnittelutarvealueiksi erikseen määritettyjä alueita (A-1).

Asemakaavassa on liikenneväylien varsilla edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että melutason ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992) eivät ylity. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsittelyn yhteydessä.

Viemärilaitosten toiminta-alueilla olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä ja puhdistettava jätevesilain edellyttämällä tavalla.

Ranta-alueita koskevat määräykset:

Ranta-alueella tätä oikeusvaikutteista yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan asuin- ja lomarakennusten rakennuslupien myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Ranta-alueella rakennusoikeudet on siirretty emätilaselvityksen perusteella maanomistajakohtaisesti kaavanmukaisille rakennuspaikoille. Muilla ranta-alueen osilla rakentaminen on kielletty.

Rakennukset tulee perustaa maaston mukaisesti ilman suuria leikkauksia tai pengerryksiä.

Loma-asuntojen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys vähintään 15 m.

Rantakasvillisuuden säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukainen ranta ja rantapuusto on pyrittävä säilyttämään 50 metrin etäisyydellä vesialueen keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

# SODANKYLÄ



## KIRKONKYLÄN OSA-YLEISKAAVAN MUUTOS

### Luonnos Ve-1 ja Ve-2 Merkintöjen selitykset

1:10 000

Oulussa 5.2.2021

**SWECO**

Elina Marjakangas  
Arkkitehti, YKS-519

Johanna Lehto  
FM, YKS-675

Hyväksytty kunnanhallituksessa \_\_\_\_ § \_\_\_\_

Hyväksytty kunnanvaltuustossa \_\_\_\_ § \_\_\_\_