



SODANKYLÄN KUNTA

Sodankylä, Lohijoen ranta-asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kai Tolonen

4.12.2020

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	1
2	Tavoitteet	1
3	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
4	Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat	2
5	Laadittavat selvitykset	5
6	Arvioitavat vaikutukset	5
7	Osalliset	6
8	Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma	7
9	Yhteystiedot	9

4.12.2020

Sodankylä, Lohijoen ranta-asemakaava

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

2 Tavoitteet

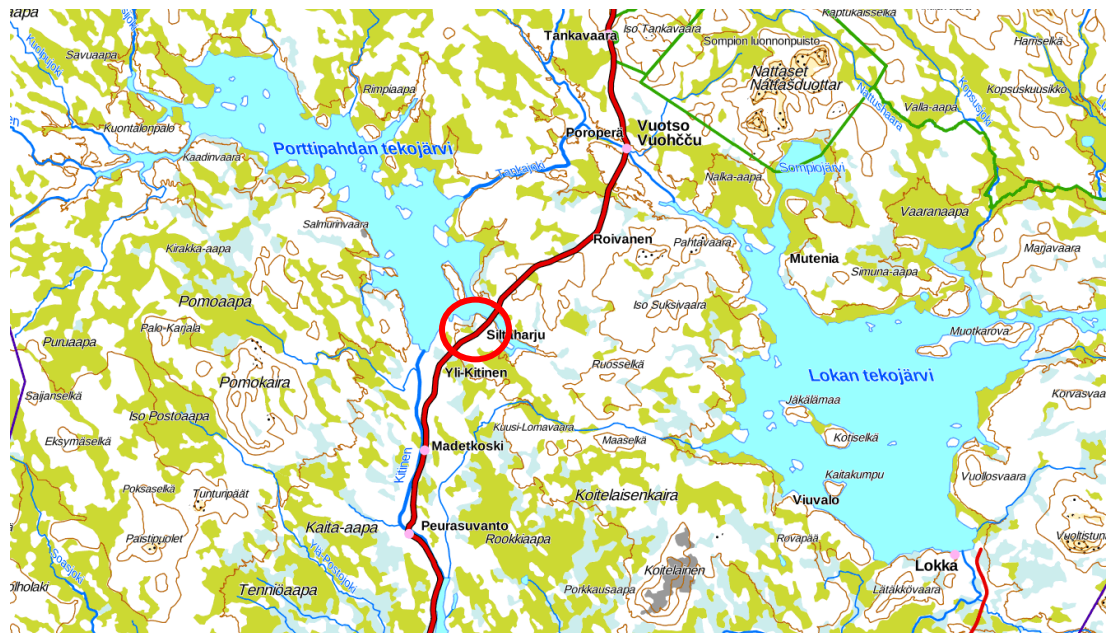
Tavoitteena on kaavoittaa Siltaharjun alueelle lomarakennuspaikkoja. Suunnittelualueen koko on noin 129 hehtaaria. Kaavoitettava alue sijoittuu Sodankylän kunnassa 60 kilometriä Sodankylän kuntakeskuksesta pohjoiseen, Porttipahdan tekojärven alle sijoittuneen Lohijoensuun eteläiselle ranta-alueelle.

Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa X.X.2019. Kaavan valmisteluaineisto tulee nähtäville loppuvuodesta 2019, kaavaehdotus keväällä-kesällä 2020 ja kaavan tavoiteltu vahvistumisaika on vuoden 2020 aikana.

3 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Lohijoen ranta-asemakaava

Kaavoitettava alue sijoittuu Porttipahdan tekojärven ranta-alueelle, noin 60 kilometriä Sodankylän kuntakeskuksesta pohjoiseen. Asemakaavan pinta-ala on noin 129 ha. Ennen tekoaltaan rakentamista alue on rajoittunut Lohijokeen.



Kuva 1. Kaava-alueen seudullinen sijainti (Paikkatietoikkuna/MML. Haettu 26.8.2019.)

4.12.2020

4 Suunnittelun lähtökohdat ja aluetta koskevat suunnitelmat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on hyväksynyt uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14.12.2017. Uudet tavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Pohjois-Lapin maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on M-1-alue (M-1 4561) eli metsätalous- ja poronhoitovaltaista aluetta. Saamelaisen kotiseutualan raja kulkee suunnittelualueen eteläpuolelta.



Kuva 2. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta. (Lähde: Lapin liitto)

4.12.2020

Koko maakuntakaava-aluetta koskevista määräyksistä suunnittelualuetta koskevat suunnittelumääräykset:

Maisemallisesti herkällä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

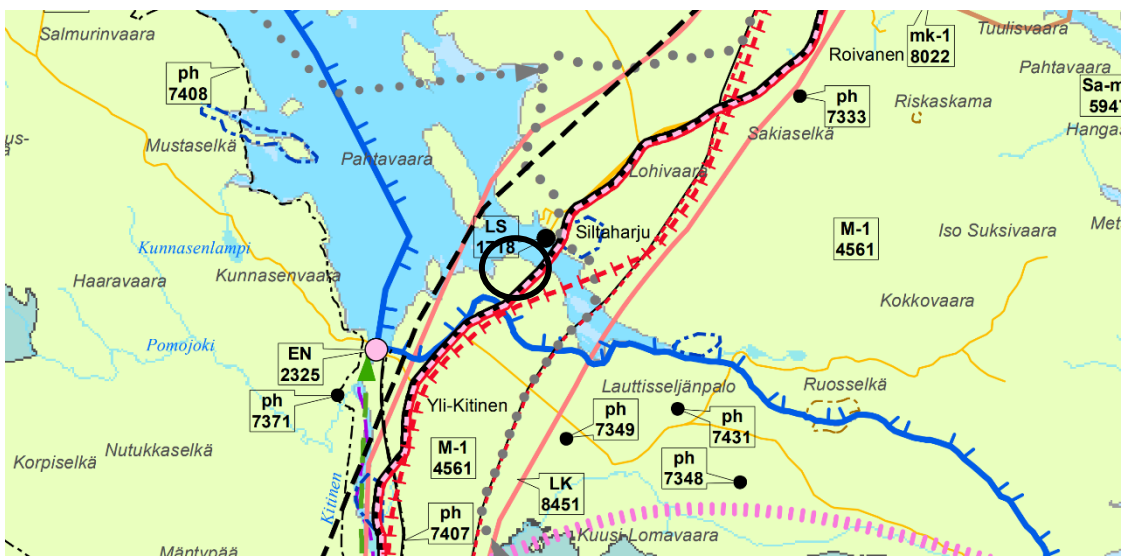
Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Metsätaloutta, turvetuotantoa, matkailutoimintoja ja loma-asutusta suunniteltaessa on otettava huomioon porotaloudelle tärkeät alueet.

Suunniteltaessa valtion maita koskevia, poronhoidon harjoittamiseen olennaisesti vaikuttavia toimenpiteitä on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040



Kuva 3. Ote nähtävillä olleesta Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 ehdotuksesta (Lähde: Lapin liitto). Alueen sijainti on osoitettu mustalla ympyrällä.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 koskee Inarin, Sodankylän ja Utsjoen kuntia. Maakuntakaava kumoaa voimaantullessaan nykyisen Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 -ehdotus on ollut viranomaislausunnoilla 28.1.-28.2.2020. Ehdotuksesta saatiin 30 lausuntoa ja viranomaisneuvottelu pidettiin 22.4.2020. Lapin liiton hallitus hyväksyi 8.6.2020 vastineet saatuihin lausuntoihin sekä Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 -ehdotuksen ja päätti asettaa sen

4.12.2020

maankäyttö- ja rakennusasetuksen 12 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Maakuntakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.10.-15.11.2020.

Maakuntakaavan 2040 valmisteluaineistossa suunnittelualue on M-1-aluetta (M-1 4561) eli metsätalous- ja poronhoitovaltaista aluetta. Saamelaiden kotiseutualueen raja kulkee suunnittelualueen eteläpuolelta. Lisäksi Sodankylän ja Inarin kuntakeskusten välillä on osoitettu joukkoliikenteen kehittämiskäytävä / yhteystarve ja alue sijoittuu Jäämeren käytävän sisälle. Jäämeren käytävän merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.

Yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lokka-Koitelainen-Kevitsa osayleiskaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 7.9.2001. Suunnittelualueelle on osoitettu lomarakentamisen (RA), venevalkaman (LV) ja virkistysalueiden (VR, VL) merkintöjä.



Kuva 3. Ote Lokka-Koitelainen-Kevitsa osayleiskaavasta. Suuntaa antava kaavarajaus osoitettu kartalla sinisellä.

Asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa ranta-asemakaavoja.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta on MRL 54 a §/2014 mukainen ja ajan tasalla.

4.12.2020

Rakennusjärjestys

Sodankylässä on voimassa kunnanvaltuuston 31.10.2013 hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 19.12.2013.

Maanomistus ja hallinta

Alueen maanomistaja on Metsähallitus.

5 Laadittavat selvitykset

Asemakaava laadinta perustuu lähtökohtaisesti olemassa olevan selvitysaineiston hyödyntämiseen.

Perustiedot sisältävät seuraavat osiot, jotka kootaan olemassa olevasta aineistosta ja esitetään asemakaavan selostuksessa sekä huomioidaan tarvittaessa kaavakartassa:

- väestö, asukkaat
- maaperä, topografia, vesistöt
- pinta- ja pohjavesiolosuhteet
- yhdyskuntatekniset verkostot ja liikenne
- nykyinen maankäyttö ja rakennuskanta
- kaavatilanne
- erityis- ja suojelukohteet

Alueella laaditaan luontoselvitys ja muinaismuistoselvitys kesällä 2019.

6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten edellyttämällä tavalla. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

1. ympäristövaikutukset,
2. yhdyskuntataloudelliset,
3. sosiaaliset,
4. kulttuuriset ja
5. muut vaikutukset.

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

4.12.2020

- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Arvioidaan asemakaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen (MRL 54 §) ja suhde Pohjois-Lapin maakuntakaavaan ja laadittavana olevaan Pohjois-Lapin maakuntakaavaan 2040. Arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

7 Osalliset

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

A. Kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset, kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen asukkaat
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja palvelujen käyttäjät
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, kalastajat, metsästäjät, porotalouden harjoittajat

B. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Lapin Paliskunta
- Paliskuntain yhdistys
- asukkaita edustavat yhteisöt
- Rovakaira Oy
- Fingrid Oy
- Kemijoki Oy

C. Viranomaiset

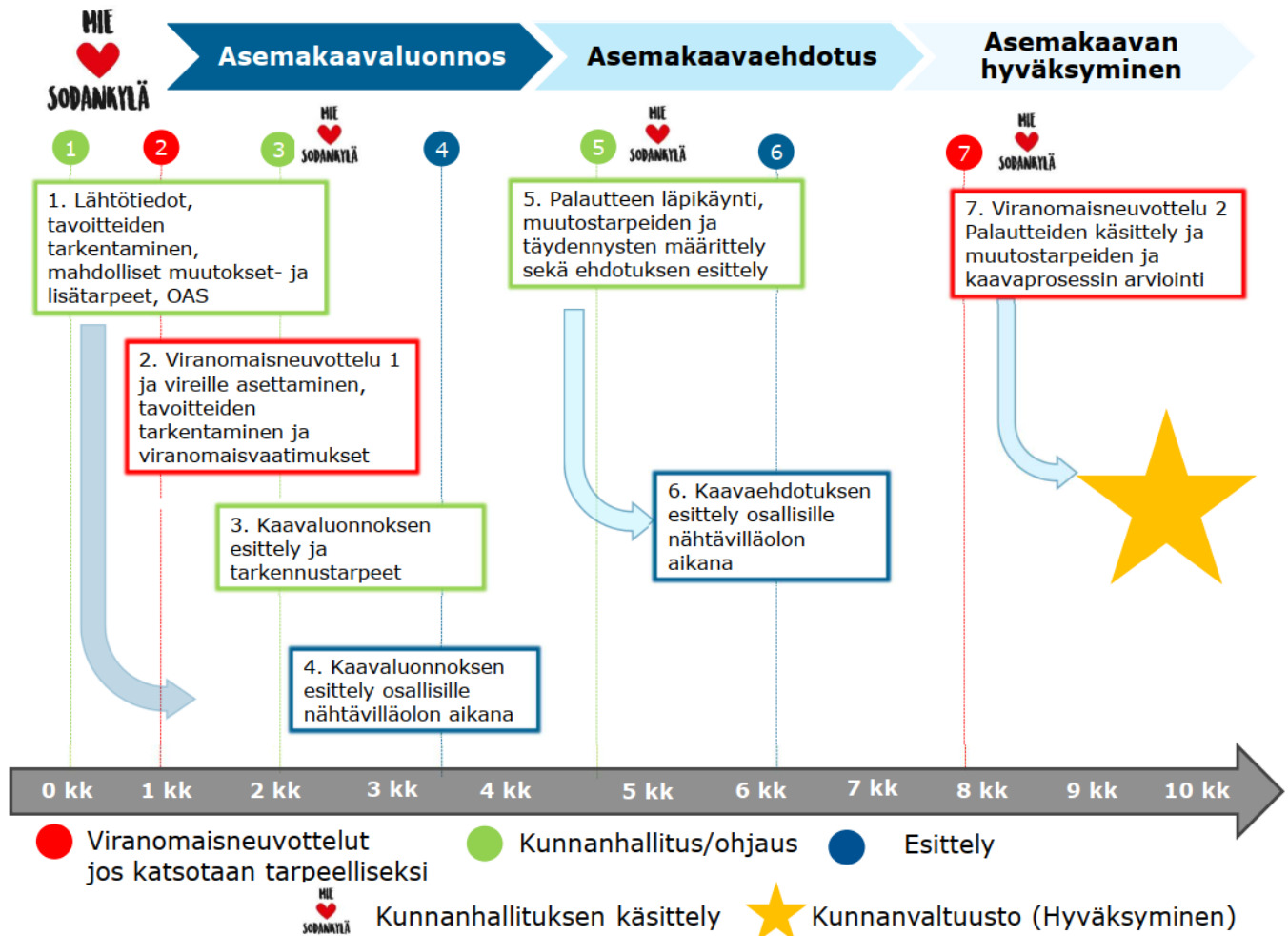
- Lapin liitto
- Lapin ELY-keskus
- Lapin pelastuslaitos
- Metsähallitus
- Saamelaismuseo Siida
- Museovirasto
- Saamelaiskäräjät

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

4.12.2020

8 Osallistumis- ja aikataulusuunnitelma

Tavoiteaikataulu:



Osallistua voi ottamalla yhteyttä Sodankylän kuntaan tai kaavaa laativaan suunnittelijaan tilaisuuksien yhteydessä, puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeitse. Suunnittelutyöstä saa tietoa Sodankylän kunnan ilmoitustaululla sekä internetistä.

Kustakin kaavavaiheesta kuulutetaan lehdessä, ilmoitustaululla sekä internetissä. Maanomistajille ja osallisille kaavoituksen kulusta tiedotetaan vähintään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti.

Kaavoitustyön aloittamisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen 9/2019

Päätös asemakaavatyön käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa X.X.2019.

Sodankylän kunnanhallitus päättää X.X.2019 __§ kokouksessa *Sodankylän Lohjoen ranta-asemakaavan vireilletulosta*. Vireilletulokuulutus, Kunnanhallituksen kokouspöytäkirjan liitteenä oleva asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä asemakaavan muutosluonnos aineistoinen pidetään yleisesti nähtävillä koko kaavahankkeen ajan.

4.12.2020

Osallisilla on mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä asiasta. Allekirjoitetut mielipiteet yhteystietoineen on jätettävä Sodankylän kunnanvirastoon. Mielipiteitä voi lähettää myös sähköpostilla. Sähköisesti jätettävät mielipiteet tulee olla allekirjoitettu yhteystietoineen.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään viikolla X-X (avoin).

Viranomaisilta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kaavan valmisteluaineisto 10/2019-2/2020

Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin erikseen mm. Sodankylän kunnan www-sivuilla, sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotus 1-2/2021

Asemakaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus asemakaavaksi.

Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan nähtäville. Nähtäville asettamisesta sekä tiedotetaan erikseen mm. www-sivuilla ja nähtäville asettamisen kuulutuksessa sanomalehdessä ja ilmoitustaululla ja kirjeitse maanomistajille. Kaavaehdotuksesta järjestetään yleisötilaisuus nähtävilläoloaikana.

Kaavaehdotuksesta pidetään tarvittaessa 2. viranomaisneuvottelu (MRL 66 §), johon kutsutaan Sodankylän kunnan edustajat, kaavaa laativa konsultti ja ne viranomaiset, joiden toimialaa asia koskee.

Palautteen jättäjät saavat Sodankylän kunnalta kirjallisen vastineen samaansa palautteeseen, mikäli osoitetiedot on annettu muistutuksessa.

Kaavan hyväksyminen 3-4/2021

Kaavan hyväksyy Sodankylän kunnanvaltuusto XXX 2020.

4.12.2020

9 Yhteystiedot

Lisätietoa kaavoituksesta antavat ja palautetta vastaanottavat:



Sodankylän kunta

Ari Pesonen, maankäyttöpäällikkö

ari.pesonen@sodankyla.fi, puh. 040 769 5950

Kaavaa laativa konsultti:



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kai Tolonen

kai.tolonen@fcg.fi, puh. 044 771 8419