

Kehtomaan asemakaavan muutos

Valmisteluaineiston lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet

- Lausuntoja 3 kpl ja mielipiteitä 2 kpl

Lapin liitto

Kaava-alue sijaitsee 28.1.2008 lainvoiman saaneessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueelle (A 34). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Alueen eteläosan välittömässä läheisyydessä on Sodankylän maa- ja metsätalousvaltainen alue (M 4519). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Alue kuuluu Itä-Lappi–Sodankylän matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen (mv 8401). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. Alueen eteläpuolella sijaitsee lentoliikenteen alue, Sodankylän lentokenttä (LL 1626). Merkinnällä osoitetaan alueita lentotoimintaa varten.

Lapin liiton hallitus päätti 24.4.2017 kuuluttaa Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Uusi maakuntakaava kumoaa voimaan tullessaan aiemman Pohjois-Lapin maakuntakaavan. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.1.–28.2.2019. Maakuntakaavan ehdotusluonnos oli viranomaislausunnoilla 28.1.–28.2.2020. Lapin liiton hallitus hyväksyi vastineet saatuihin lausuntoihin 8.6.2020. Maakuntakaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 12.10–15.11.2020. Tavoitteena on, että maakuntakaava on hyväksyttävänä Lapin liiton valtuustossa keväällä 2021.

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 -ehdotuksessa kaava-alue sijoittuu Sodankylän taajamatoimintojen alueelle (A 34). Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita. Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen Luosto-Sodankylä (mv 8401). Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä

kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. Alue kuuluu myös Jäämeren käytävään (LK 8451). Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä. Alueen läheisyydessä sijaitsee lentoliikenteen alue Sodankylän lentokenttä (LL 1626). Merkinnällä osoitetaan alueita lentotoimintaa varten. Alue kuuluu Oraniemen paliskuntaan ja on erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella.

Maakuntakaavoissa on osoitettu myös koko maakuntakaava-alueita koskevia määräyksiä, kuten *"alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä"* sekä *"suunnittelussa on pyrittävä ehkäisemään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja"*.

Suunnittelualueella on voimassa 28.8.2014 hyväksytty Sodankylänkylän kirkonkylän osayleiskaava. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Lapin liiton virasto toteaa asemakaavan valmisteluaineiston toteuttavan Pohjois-Lapin maakuntakaavan ja Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 -ehdotuksen tavoitteita ja toimivan hyvänä pohjana kaavaehdotuksen laatimiselle

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

Lapin pelastuslaitos

Lausunto

Sodankylän kunta on pyytänyt lausuntoa kaavamuutoksesta (Kehtomaa) Lapin pelastuslaitokselta. Kaavamuutoksella tutkitaan alueelle osoitettavien omakotitalotonttien määrää ja sijoittumista. Lapin pelastuslaitos lausuu kaavamuutoksesta seuraavaa:

Kulkuyhteydet alueelle.

-*"Kiinteistön omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitettut ajotiet ja muut kulkuyhteydet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja että ne on merkitty asianmukaisesti."* PeL 379/2011, 11§. Ajoteiden ja muiden kulkuyhteyksien kantavuuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon pelastuslaitoksen raskas kalusto.

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

Lapin maakuntamuseo

Lapin maakuntamuseo lausuu asiasta Museolain (314/2019) mukaisena alueellisena vastuumuseona toimialojensa (arkeologia & rakennettu kulttuuriympäristö) osalta.

Arkeologia

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä. Alueella on lainvoimainen kaava vuodelta 1984, jolloin ko. kaavan yhteydessä mahdollisesti teetetyt arkeologiset selvitykset ovat vanhoja, minkä lisäksi niistä ei ole löytynyt kirjallista selontekoa. Asemakaava-alueen rakentamiselta säästyneillä alueilla on arkeologista potentiaalia. Kaava-alueen rakentamattomien alueiden korkeus merenpinnasta on varhaiskivikautisella rannankorkeudella, minkä lisäksi alueella on mahdollisesti historiallisen asutuksen jäännöksiä. Koska rakentamiselta säästyneiltä alueilta ei ole olemassa ajantasaista arkeologista selvitystä, se tulee kaavan yhteydessä tehdä.

Inventointitarpeen sisältävä alue on merkitty tämän lausunnon liitteenä olevaan karttaliitteeseen. Tehtävän inventoinnin tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuvaatimuksia.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksessa on esitetty kuvaavalla tavalla alueen luonnonympäristöä kuvilla ja sanallisilla kuvauksilla, mutta rakennetun ympäristön osalta kaavaselostuksessa on vain varsin suppeasanaisesti todettu, ettei alueella ole rakennushistoriallisesti merkittäviä kohteita. Jotta alueella sijaitsevien rakennusten rakennushistoriallisia, kulttuurihistoriallisia tai taajamankuvallisia arvoja voitaisiin arvioida, tulisi alueen rakennuksista olla olemassa jotain tietoa.

Asemakaavaselostuksessa tulee kuvata alueella oleva rakennuskanta ja arvioida ainakin rakennusvuoden, käyttöhistorian ja maisemakuvallisen aseman tai rakennustaiteellisen arvon kautta niiden kulttuurihistorialliset arvot. Kaavaselostusta tulee täydentää.

VASTINE

Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaava, joka on hyväksytty v.2014. Yleiskaavatyön yhteydessä on selvitetty yhdessä maakuntamuseon kanssa mahdolliset inventointitarpeet taajama-alueella eikä inventointitarvetta ole katsottu tarpeelliseksi tehdä tälle alueelle. Alue on myös ollut voimakkaassa maatalouskäytössä ja maata on muokattu peltokäyttöön vuosikymmenien aikana. Mikään aikaisempi selvitys tai alueelta tehdyt havainnot eivät viittaa siihen, että alueella olisi arkeologisia kohteita. Mahdollinen inventointi ja kenttätutkimus pitäisi siten ulottaa hyvin syväälle maaperään. Huomattavaa on myös, että alueella on voimassa asemakaava, joka mahdollistaisi rakentamisen alueelle. Sodankylän kunta pitää vaatimusta kohtuuttomana eikä katso inventointia tarpeelliseksi.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta voimassa olevassa Kirkonkylän osayleiskaavassa ei ole tunnistettu alueelta rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Asemakaava noudattaa voimassa olevan yleiskaavan ohjausta eikä alueelta ole tunnistettu yleiskaavassa eikä rakennusten iän perusteella sellaisia kohteita, joita tulisi tarkemmin selvittää. Kaavaselostusta täydennetään näiltä osin.

Mielipide 1

Esitän, että kaavan valmistelija muuttaisi omistamani tilan: 758-405-4-84 kokonaisuudessaan AO alueeksi, nykyisessä kaavassa osa tilasta on merkitty VL-alueeksi. Esitykseni ei muuta VL-alueen toimivuutta ja rajoita sen käyttöä uudessa asemakaavassa.

VASTINE

Muutetaan esityksen mukaisesti.

Mielipide 2

Esitän, että kaavan valmistelija muuttaisi omistamani tilan: 758-405-4-82 kokonaisuudessaan AO alueeksi, nykyisessä kaavassa tila on merkitty VL-alueeksi. Esitykseni ei muuta VL-alueen toimivuutta ja rajoita sen käyttöä uudessa asemakaavassa.

VASTINE

Muutetaan esityksen mukaisesti.