



SODANKYLÄ

KAKSLAUTTANEN, KULTAPALON ASEMAKAAVA

Kortteli 402

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RM-9** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ohjelmavalvelujen kuten moottorikelkkailun, koiraväljälä- ja ratsastuspalvelujen vuoksi tarpeellisia rakennuksia. Rakennuksiin saa sijoittaa myös henkilökunnan asuinhuoneistoja. Asuinhuoneistojen osuus saa olla enintään 50 % kaavassa sallitusta rakennusoikeudesta.
- VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa rakentaa retkeilyä ja ulkoilua palvelevia rakennelmia ja rakennuksia kuten nuotiopaikkoja, laavuja, kotia, turvekammeja, puuvajojä sekä niliittoja. Rakennusten kerrosala saa olla enintään 150 k-m2, yhden rakennuksen enintään 50 k-m2.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 402** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 4000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- KULTAJOJANTIE** Katu ja kadun nimi.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Rakennusala.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Moottorikelkkailureitti.
- Ajojuhteyt.
- Ohjeellinen ohjelmavalvelureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maiseoitava ympäristöön sopivaksi.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon.

Sähkölinjat on rakennettava maakaapelein ja kaivannot on maiseoitava ympäristöön sopiviksi.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettuja alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoitolle (PHL 2§ ja 3§).

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään katujen ja muiden yleisten alueidenn toteuttamis- vastuu maanomistajille ja -haltijoille.

 Anonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0400-381468 tapari.honkanen@setap.inet.fi	 SODANKYLÄ KAKSLAUTTANEN KAKSLAUTTANEN ASEMAKAAVA KORTTELI 402 KAAVATUNNUS 758AS410KA011